



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/34-69

URBROJ: 2170-1-02-00-24-16

Rijeka, 25. 3. 2024.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2024. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 21. listopada 2015. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.J. kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze sa S.J. prenesu na novog zakupnika E.J. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

#### **Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,  
Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno  
uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za gospodarenje zemljištem**  
KLASA: 024-02/24-08/103  
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1  
Rijeka, 22. ožujak 2024. god.

**MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Zaključka o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Plase- S.J.**

Izradila:  
Sanja Udović



Pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

Ovom Odjelu se sa zahtjevom za prijenos ugovora o zakupu zemljišta iza pok. S.J., obratila E.J., a sve kako bi mogla nastaviti korištenje zemljišta kojeg je temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 21. listopada 2015. godine koristio njezin otac. Stranka je uz svoj zahtjev priložila presliku smrtnog lista svog oca te rodni list iz kojeg je razvidno srodstvo između podnositeljice zahtjeva te dosadašnjeg zakupnika.

Uvidom u evidenciju ugovora o zakupu zemljišta utvrđeno je da je ugovor o zakupu zemljišta, interne oznake 752G, sklopljen dana 21. listopada 2015. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca te S.J. kao zakupnika, na zemljištu označenom kao dio k.č.2126/4 k.o. Plase, površine 170 m<sup>2</sup>, u svrhu poljoprivredne obrade na rok od 10 godina.

Sukladno članku 22a Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14), Gradonačelnik Grada Rijeke može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditeljima zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave koristiti zemljište koje je predmet zakupa za istu namjenu

Budući da stranka udovoljava uvjetima propisanim citiranim člankom Odluke izrazila želju za reguliranjem korištenja predmetnog zemljišta, potrebno je izvršiti prijenos ugovora o zakupu zemljišta s pok. S.J. na način da E.J. (kći zakupnika) postane nositeljica ugovornih prava i obveza. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 21. listopada 2015. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i S.J. kao zakupnika, na način da se ugovorna prava i obveze sa S.J. prenesu na novog zakupnika E.J. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ovog Zaključka.

## Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

### Katastarski plan k.o. Zamet

