



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/28-66

URBROJ: 2170-1-02-00-24-23

Rijeka, 4. 3. 2024.

Gradonačelnik je 4. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 10. sastanka održanog dana 01. ožujka 2024. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 102862 – Jadranski trg 4/I kat, površine 347 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jadranski trg 4, na prvom katu zgrade, ima površinu od 347 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. obavljalo je djelatnost trgovine, aktivnost: uredski prostor i plaćalo zakupninu u iznosu od 9,62 €/m²

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je ZAJEDNICA SPORTSKIH UDRUGA GRADA RIJEKE „RIJEČKI SPORTSKI SAVEZ“, KLASA: 372-0324-02/13 od 05. veljače 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje ostalih sportskih djelatnosti NKD šifra 93.19.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Jadranski trg 4/I – pov. 347 m²**, utvrđuje sljedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m ²
P	SAMO ZA:	

	85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje d.n.ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	3,00 €/m2
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti, aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca, aktivnost: uredski prostor ili 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 200788 – Korzo 2/A/I kat, površine 30 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na prvom katu, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora Politička članska organizacija Bura, obavljao je djelatnost članske organizacije i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Poslovni prostor ima zajednički sanitarni čvor sa ostalim prostorima na etaži.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je članska organizacija Maketarski klub ZEPPELIN, KLASA: 372-0324-02/26 od 27. veljače 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije, NKD šifre 94.99.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti iz područja S, NKD šifra 94.99 ukoliko prostor koristi za izvedbene aktivnosti (ne uredske) dužan je u prostor radove ugradnje zvučne izolacije, vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Korzo 2/A/I kat – pov. 30 m2**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca, aktivnost: uredski prostor ili 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

3. Poslovni prostor: 200852 – Korzo 40/II kat, površine 55 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 40, na drugom katu, ima površinu od 55 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora Članska organizacija Zavičajno društvo Dalmacije, obavljalo je djelatnost članske organizacije i plaćalo zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je PODRUŽNICA UDRUGE HRVATA BIH PRSTEN PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, KLASA: 372-0324-02/17 od 08. veljače 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi **Korzo 40/II – pov. 55 m2**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca, aktivnost: uredski prostor ili 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 201332 – Sokol kula 1/A, površine 79 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 1/A, u prizemlju, ima površinu od 79 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD AMO DIZAJN JJ d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine i plaćao zakupninu u iznosu od 30,00 €/m2

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD MARE ART j.d.o.o. , KLASA: 372-03/24-02/23 od 22. veljače 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima i
2. KREDITNA UNIJA DUKAT iz Viškova, KLASA: 372-03/24-02/24 od 23. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 64.92 – Ostalo kreditno poslovanje.
3. TD AMARANTH d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/27 od 27. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine cvijećem.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Sokol kula 1/A – pov. 79 m2**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima,	3,00 €/m2

	rukotvorinama i religijskim proizvodima	
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	24,00 €/m2
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	36,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	12,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	12,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 200287 – Fiumara 7/A, površine 40 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiumara 7/A, u prizemlju, ima površinu od 40 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD PIVKA d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 34,54 €/m2

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD GLIGORA DELIKATESE d.o.o. KLASA: 372-03/24-02/21 od 21. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespjecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.

2. TD RT 2 d.o.o, KLASA: 372-03/24-02/ od 29.02.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiumara 7/A – pov. 40 m2** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	6,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specializiranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specializiranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specializiranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specializiranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specializiranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specializiranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specializiranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specializiranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specializiranim prodavaonicama	12,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m ²

6. Poslovni prostor: 200705 – Janeza Trdine 1/A, površina 13 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Janeza Trdine 1/A, u prizemlju, ima površinu od 13 m² i nalazi se u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD TRI KOTAČA j.d.o.o. obavljalo je djelatnost restorana brze prehrane i plaćalo zakupninu u iznosu od 13,00 €/m²

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD AIR GLOW d.o.o. od 29. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana brze prehrane
2. LOKAL PATRIOTI od 01.03.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima NKD šifra 47.78

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti područja G – šifra djelatnosti 47.24- Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specializiranim prodavaonicama ukoliko u prostoru provodi aktivnost: termičke obrade pekarskih proizvoda (pečenje, kuhanje, dovršavanje, podgrijavanje i slično) i područja I -šifra djelatnosti 56.10 –

Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran brze prehrane u obvezi je u prostor ugraditi zatvoreni sustav ventilacije koji ne zahtjeva odvod pare, mirisa i vlage izvan prostora vlastitim sredstvima uz poštovanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Janeza Trdine 1/A - pov. 13 m2** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i R	SAMO ZA: 32.12 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	2,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: restoran brze prehrane	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 201228 – Prvoga maja 20/A, površine 24 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvoga maja 20/A, u prizemlju ima ukupnu površinu od 24 m2 te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD AMADEA STUDIO d.o.o. obavljalo je djelatnost njege i održavanja tijela i plaćalo zakupninu u iznosu od 7,10 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. KARLA JAKŠIĆ, KLASA:372-03/24-02/15 od 06. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 32.13 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo i

2. LEO KIRINČIĆ iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/22 od 21. veljače 2024. godine i dopunu pisma namjere od 22. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost ugostiteljske usluge s fokusom na palačinke. U dopuni pisma podnositelj navodi da će u prostor ugraditi zatvoreni ventilacijski sustav koji apsorbira dim, paru i mirise i time ne zahtjeva odvod istih izvan prostora.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U svezi pisma namjere KIRINČIĆ LEA kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana brze prehrane i dopuni pisma namjere kojom se navodi i ugradnja zatvorenog sustava ventilacije Povjerenstvo je mišljenja da se navedena djelatnost radi smještaja prostora u stambeno poslovnoj zgradi ne može udovoljiti, odnosno utvrditi tražena djelatnost.

Povjerenstvo posebno ističe da se radi smještaja prostora u zgradi ventilacijski sustav otvorenog tipa (odvod pare, mirisa i vlage izvan prostora) ne može ugraditi u prostor.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Prvoga maja 20/A – pov. 24 m2** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i R	SAMO ZA: 32.12 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	1,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 201259 – Rudolfa Tomšića 15/A, površine 16 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Rudolfa Tomšića 15/A, u prizemlju ima ukupnu površinu od 16 m2 te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD DS BUTKOVIĆ d.o.o. obavljalo je djelatnost fotokopiranja i plaćalo zakupninu u iznosu od 1,74 €/m².

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. OLIĆ TERGLAV LAURA iz Rijeke, Devetnaeste udarne divizije 7, KLASA: 372-03/02-24/8 od 22. siječnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 71.1 – Inženjerski poslovi,

2. KARLA JAKŠIĆ, KLASA:372-03/24-02/15 od 06. veljače kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 32.13 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo i

3. UDRUGA IZVIĐAČI U SRCU, iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/18 od 14. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost članske organizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Rudolfa Tomšića 15/A - pov. 16 m²** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i R	SAMO ZA: 32.12 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	1,00 €/m ²
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m ²
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m ²

9. Poslovni prostor: 200237 – Ružičeva 18/A, površine 329 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 18/A, u prizemlju ima ukupnu površinu od 329 m2 od čega se 270 m2 odnosi na zatvoreni dio prostora, a 59 m2 se odnosi za pripadajući dio zajedničkog otvorenog dijela prostora. Prostor se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD PLODINE d.d. obavljalo je djelatnost trgovine –aktivnost: uredski prostor i plaćalo zakupninu u iznosu od 1,73 €/m2

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. CENTAR ZAŠTITE NA RADU iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/142 od 12. rujna 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 72.19 – Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima,
2. STARČEVIĆ GRGUR, KLASA:372-03/24-02/12 od 05. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 93.13 – Fitnes centri i
3. VRDOLJAK TONI, KLASA: 372-03/24-02/11 od 01. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost pod NKD šifrom 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i NKD šifrom 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje.
4. TD SANJIN d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/30 od 28. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Trgovine sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti pod područjem S, šifrom 93.13 – Fitnes centri i 93.19 – Ostale sportske djelatnosti dužan je u poslovnom prostoru izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ružičeva 18/A - pov. 329** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) i/ili 47.5 Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (Odjeljak od 47.51 do 47.59) ili 47.6 Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju u specijaliziranim prodavaonicama (Odjeljak od 47.61 do 47.65) ili 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2

N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri i/ili 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

10. Poslovni prostor: 200238 – Ružičeva 18/A/I. kat, površine 198 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 18/A, na prvom katu ima ukupnu površinu od 198 m2 od čega se 163 m2 odnosi na zatvoreni dio prostora, a 35 m2 se odnosi za pripadajući dio zajedničkog otvorenog dijela prostora. Prostor se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD PLODINE d.d. obavljalo je djelatnost trgovine –aktivnost: uredski prostor i plaćalo zakupninu u iznosu od 4,06 €/m2

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD SANJIN d.o.o., KLASA: 372-03/24-0230 od 28. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Trgovine sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor **na prvom katu** zgrade na adresi **Ružičeva 18/A/I. kat – pov. 198 m2** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.64 -Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i	1,00 €/m2

	studenata	
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	1,00 €/m ²

11. Poslovni prostor: 201824 – Zvonimirova 6/B, površine 35 m², III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zvonimirova 6/B, u prizemlju ima ukupnu površinu od 35 m² te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora MILEUSNIĆ SANDRA obavljala je djelatnost frizerskog salona i plaćala zakupninu u iznosu od 6,88 €/m².

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. OLIĆ TERGLAV LAURA iz Rijeke, Devetnaeste udarne divizije 7, KLASA: 372-03/02-24/8 od 22. siječnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 71.1 – Inženjerski poslovi,
2. KARLA JAKŠIĆ, KLASA:372-03/24-02/15 od 06. veljače kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 32.13 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo,
3. HAVA ODOBAŠIĆ, KLASA: 372-03/24-02/16 od 08. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje po NKD 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda,
4. UDRUGA IZVIĐAČI U SRCU, iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/18 od 14. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost članske organizacije i
5. EDIN ŽILIĆ, KLASA: 372-03/24-02/20 od 19. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 14.19 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i pribora za odjeću i NKD šifrom 95.29 – Popravak odjeće

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u 96.01 budući zakupnik je u obvezi vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Zvonimirova 6/B - pov. 35 m²** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i R	SAMO ZA: 32.12 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	1,00 €/m ²
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili	1,00 €/m ²

	63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

12. Poslovni prostor: 200410 – Erazma Barčića 4/A/prizemlje i I. kat, površine 366 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 4/A, u prizemlju i na prvom katu, ima površinu od 366 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik trgovačko društvo SESPO d.o.o. predmetni prostor koristio je za obavljanje trgovine kozmetičkim proizvodima i njege i održavanja tijela i plaćao zakupninu od 12,00 €/m2.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2023. godine i 22. siječnja 2024. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 60 – Emitiranje programa (ODJELJAK od 60.10 do 60.20)	2,00 €/m2
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	28,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	2,00 €/m2
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	2,00 €/m2

S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2
---	---	-----------

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u studenom 2023 godine i siječnju 2024. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Grgur Starčević, KLASA: 372-03/24-02/xx od 28. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.13 – Fitness centri.

2. Udruga konobara i barmena Hrvatske, KLASA: 372-03/24-02/ od 20. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije (NKD 94.12) za provedbu edukacije ugostiteljskih djelatnika.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R, šifra 93.13 i 93.19 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor **u prizemlju i na prvom katu zgrade na adresi Erazma Barčiča 4/A – pov. 366 m2** utvrđuje još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitness centri	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m2



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/73
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 01.03.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovne prostore koji se daju u zakup putem javnog natječaja

A. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e:

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 10. sastanku održanom dana 01. ožujka 2024. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Povjerenstvo je razmatralo i predložilo utvrđivanje djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, za slobodne poslovne prostore za koje nije iskazan interes potencijalnih zakupnika te je razmatralo i predložilo dopunu djelatnosti za slobodne poslovne prostore za koje je iskazan interes potencijalnih zakupnika, a koji su prostori već bili oglašeni na prethodnim javnim natječajima za davanje u zakup poslovnih prostora, a koji nisu bili izlicitirani.

Osnovom naprijed navedenog Povjerenstvo za poslovni prostor je na 10. sastanku održanom dana 01. ožujka 2024. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 10. sastanka održanog dana 01. ožujka 2024. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 102862 – Jadranski trg 4/I kat, površine 347 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jadranski trg 4, na prvom katu zgrade, ima površinu od 347 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. obavljalo je djelatnost trgovine, aktivnost: uredski prostor i plaćalo zakupninu u iznosu od 9,62 €/m²

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je ZAJEDNICA SPORTSKIH UDRUGA GRADA RIJEKE „RIJEČKI SPORTSKI SAVEZ“, KLASA: 372-0324-02/13 od 05. veljače 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje ostalih sportskih djelatnosti NKD šifra 93.19.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Jadranski trg 4/I – pov. 347 m2**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje d.n.ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	3,00 €/m2
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti, aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca, aktivnost: uredski prostor ili 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

2. Poslovni prostor: 200788 – Korzo 2/A/I kat, površine 30 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 2/A, na prvom katu, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora Politička članska organizacija Bura, obavljao je djelatnost članske organizacije i plaćao zakupninu u iznosu od 3,00 €/m2

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Poslovni prostor ima zajednički sanitarni čvor sa ostalim prostorima na etaži.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je članska organizacija Maketarski klub ZEPPELIN, KLASA: 372-0324-02/26 od 27. veljače 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije, NKD šifre 94.99.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti iz područja S, NKD šifra 94.99 ukoliko prostor koristi za izvedbene aktivnosti (ne uredske) dužan je u prostor radove ugradnje zvučne izolacije, vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na prvom katu zgrade na adresi **Korzo 2/II kat – pov. 30 m²**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca, aktivnost: uredski prostor ili 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²

3. Poslovni prostor: 200852 – Korzo 40/II kat, površine 55 m², 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Korzo 40, na drugom katu, ima površinu od 55 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora Članska organizacija Zavičajno društvo Dalmacije, obavljalo je djelatnost članske organizacije i plaćalo zakupninu u iznosu od 3,00 €/m²

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavila je PODRUŽNICA UDRUGE HRVATA BIH PRSTEN PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE, KLASA: 372-0324-02/17 od 08. veljače 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije. Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor na drugom katu zgrade na adresi **Korzo 40/II – pov. 55 m2**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	12,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	12,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m2
S	SAMO ZA: 94.11 – Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca, aktivnost: uredski prostor ili 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2

4. Poslovni prostor: 201332 – Sokol kula 1/A, površine 79 m2, 0. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Sokol kula 1/A, u prizemlju, ima površinu od 79 m2 te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD AMO DIZAJN JJ d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine i plaćao zakupninu u iznosu od 30,00 €/m2

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD MARE ART j.d.o.o. , KLASA: 372-03/24-02/23 od 22. veljače 2024. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima i
2. KREDITNA UNIJA DUKAT iz Viškova, KLASA: 372-03/24-02/24 od 23. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti 64.92 – Ostalo kreditno poslovanje.
3. TD AMARANTH d.o.o. iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/27 od 27. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine cvijećem.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Sokol kula 1/A – pov. 79 m2**, utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, ruktvorinama i religijskim proizvodima	3,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	24,00 €/m2
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 64.92 – Ostalo kreditno posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	36,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	12,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	12,00 €/m2

5. Poslovni prostor: 200287 – Fiumara 7/A, površine 40 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiumara 7/A, u prizemlju, ima površinu od 40 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD PIVKA d.o.o. obavljao je djelatnost trgovine hranom, pićima i duhanskim proizvodima i plaćao zakupninu u iznosu od 34,54 €/m²
U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD GLIGORA DELIKATESE d.o.o. KLASA: 372-03/24-02/21 od 21. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.
2. TD RT 2 d.o.o, KLASA: 372-03/24-02/ od 29.02.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi

Fiumara 7/A – pov. 40 m² utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	6,00 €/m ²
G	SAMO ZA: 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima ili 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.41 do 47.43) ili 47.5 – Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK 47.51 do 47.59) ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.65 – Trgovina na malo igrama i igračkama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.73 – Ljekarne ili 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m ²
S	SAMO ZA:	

96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2
---	-----------

6. Poslovni prostor: 200705 – Janeza Trdine 1/A, površina 13 m², I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Janeza Trdine 1/A, u prizemlju, ima površinu od 13 m² i nalazi se u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD TRI KOTAČA j.d.o.o. obavljalo je djelatnost restorana brze prehrane i plaćalo zakupninu u iznosu od 13,00 €/m²

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. TD AIR GLOW d.o.o. od 29. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana brze prehrane

2. LOKAL PATRIOTI od 01.03.2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine suvenirima NKD šifra 47.78

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishoditi MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti područja G – šifra djelatnosti 47.24- Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama ukoliko u prostoru provodi aktivnost: termičke obrade pekarskih proizvoda (pečenje, kuhanje, dovršavanje, podgrijavanje i slično) i područja I -šifra djelatnosti 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: restoran brze prehrane u obvezi je u prostor ugraditi zatvoreni sustav ventilacije koji ne zahtjeva odvod pare, mirisa i vlage izvan prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor **u prizemlju** zgrade na adresi **Janeza Trdine 1/A - pov. 13 m²** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
C i R	SAMO ZA: 32.12 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	2,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	6,00 €/m2
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane – vrste: restoran brze prehrane	6,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno	6,00 €/m2

	tehničkih poslova	
G	SAMO ZA: 47.24 – Trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninama, bombonima i slatkišima u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: trgovina na malo suvenirima, rukotvorinama i religijskim proizvodima	2,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2

7. Poslovni prostor: 201228 – Prvoga maja 20/A, površine 24 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Prvoga maja 20/A, u prizemlju ima ukupnu površinu od 24 m2 te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD AMADEA STUDIO d.o.o. obavljalo je djelatnost njege i održavanja tijela i plaćalo zakupninu u iznosu od 7,10 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. KARLA JAKŠIĆ, KLASA:372-03/24-02/15 od 06. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 32.13 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo i

2. LEO KIRINČIĆ iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/22 od 21. veljače 2024. godine i dopunu pisma namjere od 22. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost ugostiteljske usluge s fokusom na palačinke. U dopuni pisma podnositelj navodi da će u prostor ugraditi zatvoreni ventilacijski sustav koji apsorbira dim, paru i mirise i time ne zahtjeva odvod istih izvan prostora.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

U svezi pisma namjere KIRINČIĆ LEA kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti restorana brze prehrane i dopuni pisma namjere kojom se navodi i ugradnja zatvorenog sustava ventilacije Povjerenstvo je mišljenja da se navedena djelatnost radi smještaja prostora u stambeno poslovnoj zgradi ne može udovoljiti, odnosno utvrditi tražena djelatnost.

Povjerenstvo posebno ističe da se radi smještaja prostora u zgradi ventilacijski sustav otvorenog tipa (odvod pare, mirisa i vlage izvan prostora) ne može ugraditi u prostor.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Prvoga maja 20/A – pov. 24 m2** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
----------	---	--------------------------

C i R	SAMO ZA: 32.12 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	1,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69- 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77- 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

8. Poslovni prostor: 201259 – Rudolfa Tomšića 15/A, površine 16 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Rudolfa Tomšića 15/A, u prizemlju ima ukupnu površinu od 16 m2 te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD DS BUTKOVIĆ d.o.o. obavljalo je djelatnost fotokopiranja i plaćalo zakupninu u iznosu od 1,74 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. OLIĆ TERGLAV LAURA iz Rijeke, Devetnaeste udarne divizije 7, KLASA: 372-03/02-24/8 od 22. siječnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 71.1 – Inženjerski poslovi,

2. KARLA JAKŠIĆ, KLASA:372-03/24-02/15 od 06. veljače kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 32.13 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo i

3. UDRUGA IZVIĐAČI U SRCU, iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/18 od 14. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost članske organizacije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Rudolfa Tomšića 15/A - pov. 16 m2** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i R	SAMO ZA: 32.12 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	1,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69- 75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77- 82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

9. Poslovni prostor: 200237 – Ružičeva 18/A, površine 329 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 18/A, u prizemlju ima ukupnu površinu od 329 m2 od čega se 270 m2 odnosi na zatvoreni dio prostora, a 59 m2 se odnosi za pripadajući dio zajedničkog otvorenog dijela prostora. Prostor se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD PLODINE d.d. obavljalo je djelatnost trgovine –aktivnost: uredski prostor i plaćalo zakupninu u iznosu od 1,73 €/m2

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. CENTAR ZAŠTITE NA RADU iz Rijeke, KLASA: 372-03/23-02/142 od 12. rujna 2023. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 72.19 – Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima,
2. STARČEVIĆ GRGUR, KLASA:372-03/24-02/12 od 05. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 93.13 – Fitnes centri i
3. VRDOLJAK TONI, KLASA: 372-03/24-02/11 od 01. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost pod NKD šifrom 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i NKD šifrom 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje.
4. TD SANJIN d.o.o., KLASA: 372-03/24-02/30 od 28. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Trgovine sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti pod područjem S, šifrom 93.13 – Fitnes centri i 93.19 – Ostale sportske djelatnosti dužan je u poslovnom prostoru izvršiti radove na ugradnji zvučne izolacije vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Ružičeva 18/A - pov. 329** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko-telekomunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) i/ili 47.5 Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (Odjeljak od 47.51 do 47.59) ili 47.6 Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju u specijaliziranim prodavaonicama (Odjeljak od 47.61 do 47.65) ili 47.64 Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53)	1,00 €/m2

	Aktivnost: uredski prostor	
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri i/ili 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	1,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

10. Poslovni prostor: 200238 – Ružičeva 18/A/I. kat, površine 198 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 18/A, na prvom katu ima ukupnu površinu od 198 m2 od čega se 163 m2 odnosi na zatvoreni dio prostora, a 35 m2 se odnosi za pripadajući dio zajedničkog otvorenog dijela prostora. Prostor se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora TD PLODINE d.d. obavljalo je djelatnost trgovine –aktivnost: uredski prostor i plaćalo zakupninu u iznosu od 4,06 €/m2

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavilo je TD SANJIN d.o.o., KLASA: 372-03/24-0230 od 28. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti Trgovine sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti i ishođenja MTU vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatralo se pristiglo pismo namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor **na prvom katu** zgrade na adresi **Ružičeva 18/A/I. kat – pov. 198 m2** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
----------	---	--------------------------

F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
G	SAMO ZA: 47.64 -Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama, aktivnost: pomoćne prostorije	4,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje ili 85.60 – Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju	1,00 €/m2

11. Poslovni prostor: 201824 – Zvonimirova 6/B, površine 35 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zvonimirova 6/B, u prizemlju ima ukupnu površinu od 35 m2 te se prostor nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik prostora MILEUSNIĆ SANDRA obavljala je djelatnost frizerskog salona i plaćala zakupninu u iznosu od 6,88 €/m2.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. OLIĆ TERGLAV LAURA iz Rijeke, Devetnaeste udarne divizije 7, KLASA: 372-03/02-24/8 od 22. siječnja 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 71.1 – Inženjerski poslovi,
2. KARLA JAKŠIĆ, KLASA:372-03/24-02/15 od 06. veljače kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti po NKD 32.13 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo,
3. HAVA ODOBAŠIĆ, KLASA: 372-03/24-02/16 od 08. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje po NKD 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda,
4. UDRUGA IZVIĐAČI U SRCU, iz Rijeke, KLASA: 372-03/24-02/18 od 14. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnost članske organizacije i
5. EDIN ŽILIC, KLASA: 372-03/24-02/20 od 19. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 14.19 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i pribora za odjeću i NKD šifrom 95.29 – Popravak odjeće

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u 96.01 budući zakupnik je u obvezi vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala su se pristigla pisma namjere, uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Zvonimirova 6/B - pov. 35 m2** utvrđuje slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD Aktivnost: uredski prostor	Početna cijena zakupnine
C i R	SAMO ZA: 32.12 – Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda i 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo	1,00 €/m2
C i/ili S	SAMO ZA: 13.92 – Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda i/ili 14.12 – Proizvodnja radne odjeće i/ili 14.13 – Proizvodnja ostale vanjske odjeće i/ili 14.19 – Proizvodnja ostale odjeće i pribora za odjeću i/ili 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljavanje odjeće	1,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 - 53) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	1,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m2
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo atelijeri za stvaralački rad umjetnika	0,80 €/m2
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. –aktivnost: uredski prostor ili 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda ili 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	1,00 €/m2

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE DOPUNJUJE I/ILI MIJENJA DJELATNOST

12. Poslovni prostor: 200410 – Erazma Barčića 4/A/prizemlje i I. kat, površine 366 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Erazma Barčića 4/A, u prizemlju i na prvom katu, ima površinu od 366 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Prethodni zakupnik trgovačko društvo SESPO d.o.o. predmetni prostor koristio je za obavljanje trgovine kozmetičkim proizvodima i njege i održavanja tijela i plaćao zakupninu od 12,00 €/m2.

Za predmetni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 20. studenog 2023. godine i 22. siječnja 2024. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
J	SAMO ZA: 60 – Emitiranje programa (ODJELJAK od 60.10 do 60.20)	2,00 €/m2
K	SAMO ZA: 64.19 – Ostalo novčarsko posredovanje i/ili 65 – Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznog socijalnog osiguranja	28,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m2
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	6,00 €/m2
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2
P	SAMO ZA: 85.53 – Djelatnosti vozačkih škola ili 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	2,00 €/m2
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	2,00 €/m2
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje i/ili 96.04 – Djelatnosti za njegu i održavanje tijela i/ili 96.09 – Ostale osobne uslužne djelatnosti, d.n. – aktivnost: djelatnosti studija za izradu tetovaža i „piercinga“	6,00 €/m2

Predmetni poslovni prostor bio je oglašen u javnom natječaju u studenom 2023 godine i siječnju 2024. godine, ali za isti nije bilo interesa.

Za predmetni poslovni prostor pismo namjere dostavili su:

1. Grgur Starčević, KLASA: 372-03/24-02/xx od 28. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 93.13 – Fitness centri.

2. Udruga konobara i barmena Hrvatske, KLASA: 372-03/24-02/ od 20. veljače 2024. godine kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti članske organizacije (NKD 94.12) za provedbu edukacije ugostiteljskih djelatnika.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora.

Budući zakupnik u obvezi je izvesti radove radi privođenja prostora ugovorenoj djelatnosti vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Za obavljanje djelatnosti iz područja R, šifra 93.13 i 93.19 budući zakupnik u obvezi je izvesti radove na zvučnoj izolaciji prostora vlastitim sredstvima uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Osnovom prijedloga Povjerenstva Gradonačelnik za poslovni prostor **u prizemlju i na prvom katu** zgrade na adresi **Erazma Barčića 4/A – pov. 366 m²** utvrđuje još i slijedeće djelatnosti:

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.13 – Fitnes centri	2,00 €/m ²
S	SAMO ZA: 94.12 – Djelatnosti strukovnih članskih organizacija, aktivnost: uredski prostor ili 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n. – aktivnost: uredski prostor	2,00 €/m ²