



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/34-69

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 25. 3. 2024.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 12. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. ožujka 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 200218 – Braće Stipčić 5, površine 17 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Zoran Kotaraš iz Rijeke, Braće Stipčić 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,35 €/m².

2. Poslovni prostor: 200219 – Braće Stipčić 5, površine 18 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Zoran Kotaraš iz Rijeke, Braće Stipčić 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,35 €/m².

3. Poslovni prostor: 201766 – Meštrovićeva 30/B, površine 22 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Veronika Prpić iz Rijeke, Meštrovićeva 30

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,46 €/m².

4. Poslovni prostor: 200211 – Braće Fućak 5/B, površine 30 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Zrinka Vrkić iz Rijeke, Braće Fućak 5/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,09 €/m².

5. Poslovni prostor: 200454 – Franca Prešerna 32/B, površine 71 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BIONDAN d.o.o. iz Rijeke, Franca Prešerna 32/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: pogrebna oprema

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,43 €/m².

6. Poslovni prostor: 201974 – Braće Branchetta 1/B, površine 33 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ŠIMUNOVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Braće Branchetta 1/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.41 – Trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: informatički materijal i oprema, uredski materijal, aktivnost: reparacija: ribona, tonera, kazeta, tonera za laserske pisače, fax, fotokopirne uređaje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 9,65 €/m².

7. Poslovni prostor: 200167 – Krešimirova 36/A, površine 52 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BOTANIKA d.o.o. iz Rijeke, Pilepići 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 11,86 €/m².



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/101
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 21.03.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini

Materijal izradila:
Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 12. sastanku održanom dana 12. ožujka 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 15. ožujka 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 12. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 12. ožujka 2024. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 200218 – Braće Stipčić 5, površine 17 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Zoran Kotaraš iz Rijeke, Braće Stipčić 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,35 €/m².

2. Poslovni prostor: 200219 – Braće Stipčić 5, površine 18 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Zoran Kotaraš iz Rijeke, Braće Stipčić 5/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.21 – Popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,35 €/m².

3. Poslovni prostor: 201766 – Meštrovićeva 30/B, površine 22 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Veronika Prpić iz Rijeke, Meštrovićeva 30**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,46 €/m².

4. Poslovni prostor: 200211 – Braće Fućak 5/B, površine 30 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Zrinka Vrkić iz Rijeke, Braće Fućak 5/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, aktivnost: frizerski salon

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,09 €/m².

5. Poslovni prostor: 200454 – Franca Prešerna 32/B, površine 71 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BIONDAN d.o.o. iz Rijeke, Franca Prešerna 32/B**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.78 – Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim

prodavaonicama, asortiman: pogrebna oprema
--

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 6,43 €/m².

6. Poslovni prostor: 201974 – Braće Branchetta 1/B, površine 33 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ŠIMUNOVIĆ d.o.o. iz Rijeke, Braće Branchetta 1/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.41 – Trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama, asortiman: informatički materijal i oprema, uredski materijal, aktivnost: reparacija: ribona, tonera, kazeta, tonera za laserske pisaače, fax, fotokopirne uređaje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 9,65 €/m².

7. Poslovni prostor: 200167 – Krešimirova 36/A, površine 52 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BOTANIKA d.o.o. iz Rijeke, Pilepići 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.74 – Trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 11,86 €/m².