



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/34-69

URBROJ: 2170-1-02-00-24-20

Rijeka, 25. 3. 2024.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 14. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. ožujka 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE ISTEKAO UGOVOR O ZAKUPU

1. Poslovni prostor: 200359 – Ciottina 6/A, površine 40 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SOLDU UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Matulja, Matuljska cesta 35

Područje	Djelatnost i šifra NKD
C	SAMO ZA: 10.71 – Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva i sličnih proizvoda te kolača

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,00 €/m².



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/100
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 21.03.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem je istekao ugovor o zakupu

Materijal izradila:
Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 14. sastanku održanom dana 15. ožujka 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem je istekao ugovor o zakupu, a čiji zakupnik ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojem će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji je istekao, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koju je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će se u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 15. ožujka 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 14. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. ožujka 2024. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE ISTEKAO UGOVOR O ZAKUPU

1. Poslovni prostor: 200359 – Ciottina 6/A, površine 40 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **SOLDO UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Matulja, Matuljska cesta 35**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
C	SAMO ZA: 10.71 – Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva i sličnih proizvoda te kolača

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 5,00 €/m².