



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD RIJEKA
MJESNI ODBOR BRAJDA-DOLAC
VIJEĆE MJESNOG ODBORA

KLASA: 024-05/24-01/1
URBROJ: 2170-1-03-04-24-4
Rijeka, 22. veljača 2024.

ZAPISNIK
10. SJEDNICE VMO BRAJDA-DOLAC

10. sjednica VMO Brajda-Dolac održana je 22. veljače 2024. (četvrtak) s početkom u 16.00 sati, u prostorijama MO Brajda-Dolac, Pomerio 26.

Sjednici su bili nazočni:

- Laura Anamaria Orlić, predsjednica VMO
- Rudolf Ljubičić, zamjenik predsjednice VMO
- Gordana Šopić, članica VMO
- Ivica Škrtić, član VMO
- Miomira Milovanović Berić, referent za mjesnu samoupravu, tajnica MO

Ostali nazočni:

-

Sjednici nisu bili nazočni:

- Ivan Jurković, član VMO

Usvajanje Zapisnika sa 9. sjednice Vijeća Mjesnog odbora Brajda-Dolac:

- Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Predsjednica VMO Brajda-Dolac, Laura Anamaria Orlić pozdravila je prisutne i predložila slijedeći

DNEVNI RED

1. Komunalna problematika
2. Razno

AD 1

Temeljem učestalih pritužbi građana na problem sa slivnim/oborinskim vodama u stambeno poslovnom kompleksu Zagrad - Prolaz Marije Krucifikse Kozulić, gdje se oborinske vode slivaju tada izrazito skliskim stepeništem na Ulicu Ivana Pavla II, Vijeće je zaprimilo odgovor UO za komunalni sustav i promet da predmetna površina ne predstavlja javnu površinu te nisu nadležni za postupanje, već je obveza vlasnika objekta održavanje istog. Rumat d.o.o. kao upravitelj kompleksa u svom odgovoru Vijeću navodi da je sanacija cijelog platoa šetnice planirana na razini cijelog poslovno-stambenog kompleksa Zagrad u nekoliko navrata u dogovoru s većinskim suvlasnikom zgrade Best in Parking. Kako se radi o velikom zahvatu koji bi obuhvatio sanaciju oborinske odvodnje, hidro izolaciju slojeva, završnu oblogu i popratne radnje neophodno za kvalitetno izvođenje radova a zgrada trenutno nema potrebna financijska sredstva kako bi samostalno financirala cijeli zahvat radovi su na čekanju dok se ne pronađe zadovoljavajuće financijsko rješenje.

Zaključak:

VMO Brajda-Dolac smatra da je pločnik javna površina i trebalo bi biti u interesu nadležnih službi da se problem oborinskih voda koje uzrokuju sklisku površinu pločnika te neugodni mirisi koje uzrokuju riješe što prije. Uputiti će se dopis s prijedlogom vijećnika MO Brajda-Dolac je da se u cilju smanjenja utjecaja problematike, na prilazu stepeništu postavi upojna rešetka koja bi riješila problem otjecanja slivnih voda na Ulicu Ivana Pavla II pa bi se barem u tom dijelu donekle riješio problem te molba nadležnim gradskim službama i Rumat d.o.o. da nađu hitno zajedničko rješenje kako bi se ovaj problem koji traje već jako dugo konačno i u cijelosti riješio.

Zaprimljen je mail stanara zbog komunalnog nereda na adresi Brajda 10 koji je isti problem prijavio i prije gotovo šest mjeseci ali problem i dalje nije riješen. Navodi da na navedenoj lokaciji svakodnevno dugi niz godina jedan beskućnik skladišti veliku količinu kartonskih kutija, daske najlon i ostalo što mu služi za improvizirani štand na kojem prodaje rabljene stvari te da je komunalno redarstvo do sada u više navrata izdavalo novčanu kaznu koju navedena osoba ne može je platiti jer je socijalni slučaj te da komunalni redari nikada ne obilaze navedeno područje iako su upoznati s problemom te moli da se konačno pronađe adekvatno trajno rješenje i da ulica bude čista.

Zaključak:

Uputiti će se dopis nadležnim službama.

Vijeće mjesnog odbora Brajda-Dolac zaprimilo je odgovor nadležnih službi kojima se obratilo vezano za problem vlasnika garaža u Ulici Ive Marinkovića nakon što su zaprimili rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i promet u kojem stoji da je izvršenim očevidom od strane komunalnog redarstva utvrđeno da je površina u Ulici Ive Marinkovića osigurana trajnom fiksnom barijerom te da se barijera treba ukloniti.

U dobivenom odgovoru stoji da navedena površina u naravi predstavlja javnu površinu odnosno kolno-pješački pristup garažama i Parku za pse. Navedenom površinom sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, 68/18, 110/18 i 32/20) i Zakonu o cestama (Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) upravlja i istu održava Grad Rijeka. Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 54/12 i Službene novine Grada Rijeke br.15/21) između ostalog propisano je kako je na nerazvrstanoj cesti zabranjeno trajno ili privremeno zaposjedati ili na drugi način smetati posjed nerazvrstane ceste ili njezinog dijela. Stoga postavljanje parking barijere na javnoj površini nije moguće. Dakle, obzirom da je predmetna lokacija utvrđena da u naravi predstavlja javnu površinu odnosno kolno-pješački pristup garažama i Parku za pse, te je uvrštena u Plan redovnog održavanja komunalne infrastrukture za 2024.godinu TD Rijeka plus d.o.o., ista će se sanirati redovnim postupkom, po citiranom planu. Zabrana parkiranja ispred garaža može se riješiti prometnom signalizacijom.

Zaključak:

Vijeće je navedeno primilo na znanje.

Predsjednica Vijeća izvjestila je prisutne vijećnike o sastanku s nadležnim osobama TD Rijeka plus vezano uz upit stanarke da li na području Ulice Slaviše Vajnera Čiče gdje je trenutno 6 označenih parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom ima potrebe za toliko brojem mjesta i da li se može utvrditi kolika je stvarna potreba s obzirom na stanare.

Dogovoreno je da TD Rijeka plus uvidom u svoje evidencije utvrdi da li još uvijek postoji potreba za tim brojem parkirnih mjesta (da li je osoba živa, promijenila adresu stanovanja i sl.), a koje podatke mogu dobiti od nadležnih tijela nakon što dostave podatke tih osoba. Problem na koji je ukazano ne odnosi se na problem nadzora znaka pristupačnosti i eventualne zlouporabe istog.

Zaključak:

Vijeće je navedeno primilo na znanje.

AD 2

Vijećnik Ivica Škrtić zamolio je da se uputi dopis TD Rijeka plus s upitom koliko je parkirnih mjesta predviđeno za stanare u sklopu novog parkirališnog prostora na Žabici.

Zaključak:

Vijećnici su podržali prijedlog da se uputi upit nadležnim službama.

Sjednica je završila u 18:00 sati.

Ovaj se zapisnik sastoji od tri (3) stranice.

Zapisničar – referent za mjesnu samoupravu:

Miomira Milovanović Berić

Predsjednica VMO Brajda-Dolac

Laura Anamaria Orlić