



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/34-69

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 25. 3. 2024.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 25. ožujka 2024. godine donio sljedeću

**ODLUKU**

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke - objavljenom 07.03.2024. godine, za sljedeće lokacije:

**1. LOKACIJA U K.O. DRENOVA**

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Drenova označenom kao dio k.č.br. 2933/22 u površini služnosti od 30 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.2289/3 u površini služnosti od 23 m<sup>2</sup>
- zona zemljišta: IV. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 3,32 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 53 m<sup>2</sup> iznosi 175,96 EUR jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

**2. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- dio k.č.br. 2/4 k.o. Kozala, u površini služnost od 29 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 29 m<sup>2</sup> iznosi 38,57 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

**3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA**

- dio k.č.br. 1664/5 k.o. Drenova, u površini služnosti od 44 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 44 m<sup>2</sup> iznos 58,52 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

**4. LOKACIJA U K.O. SUŠAK NOVA**

- dio k.č.br.3846 k.o. Sušak Nova, u površini služnost od 7,6 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 7,6 m<sup>2</sup> iznos 10,11 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

**5. LOKACIJA U K.O. PODVEŽICA**

- dio k.č.br.664/1 k.o. Podvežica, u površini služnost od 7,2 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 7,2 m<sup>2</sup> iznos 9,57 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, A.G. iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,32 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 175,96 EUR jednokratno.

2.2. Za lokaciju broj 2, A.C. iz Mrkoplja, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 38,57 EUR godišnje.

2.3. Za lokaciju broj 3, NIKIS GRUPA d.o.o. iz Kastva, Jurčićeva 14, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 58,52 EUR godišnje.

2.4. a lokaciju broj 4, TELEMACH HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 10,11 EUR godišnje

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Natječaj za lokaciju broj 5 se neće ponoviti, budući da je nakon objave natječaja došlo do izmjene trase služnosti na način da će ista biti do 7 m<sup>2</sup> radi čega, sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-32) od 15. lipnja 2020. godine, nije potrebno osnivanje prava služnosti.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



**GRADONAČELNIK**

**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,  
Jasmine Pavličić, Tatjane Vučković,  
Sanje Udović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje  
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu  
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 024-02/24-08/96

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 21. ožujak 2024. god.

MATERIJAL  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:** Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje  
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke -  
objavljenom 07.03.2024. godine

Materijal izradila:  
Sanja Udović

Komisija:  
Sanja Udović  
Jasmina Pavličić  
Tatjana Vučković



Pročelnica

Denis Šulina

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU  
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE  
objavljenom 07.03.2024. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke dana 07.03.2024. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 19.03.2024. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 19.03.2024. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

**PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU**

**OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA**

**1. LOKACIJA U K.O. DRENOVA**

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Drenova označenom kao dio k.č.br. 2933/22 u površini služnosti od 30 m<sup>2</sup> i dio k.č.br.2289/3 u površini služnosti od 23 m<sup>2</sup>
- zona zemljišta: IV. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 3,32 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 53 m<sup>2</sup> iznosi 175,96 EUR jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

**1.1. PONUDE**

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<b>Ponuditelj/i</b>	<b>Površina m<sup>2</sup></b>	<b>Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m<sup>2</sup></b>	<b>Ukupno EUR</b>
<b>A.G. iz Rijeke</b>	53 m <sup>2</sup>	3,32 EUR/m <sup>2</sup>	175,96 EUR – jednokratno

**1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE**

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu utvrdi: A.G. iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,32 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 175,96 EUR jednokratno.

**2. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- dio k.č.br. 2/4 k.o. Kozala, u površini služnost od 29 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznos 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 29 m<sup>2</sup> iznosi 38,57 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## 2.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
A.C. iz Mrkoplja	29,00 m <sup>2</sup>	1,33 EUR/m <sup>2</sup>	38,57 EUR – godišnje

## 2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: A.C. iz Mrkoplja, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 38,57 EUR godišnje

## 3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- dio k.č.br. 1664/5 k.o. Drenova, u površini služnosti od 44 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 44 m<sup>2</sup> iznos 58,52 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

### 3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m <sup>2</sup>	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m <sup>2</sup>	Ukupno EUR
NIKIS GRUPA d.o.o. iz Kastva, Jurčičeva 14	44,00 m <sup>2</sup>	1,33 EUR/m <sup>2</sup>	58,52 EUR – godišnje

## 3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: NIKIS GRUPA d.o.o. iz Kastva, Jurčičeva 14, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 58,52 EUR godišnje

## 4. LOKACIJA U K.O. SUŠAK NOVA

- dio k.č.br.3846 k.o. Sušak Nova, u površini služnost od 7,6 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 7,6 m<sup>2</sup> iznos 10,11 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

#### 4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
TELEMACH HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Josipa Marohnića 1	7,60 m2	1,33 EUR/m2	10,11 EUR – godišnje

#### 4.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: TELEMACH HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 10,11 EUR godišnje

#### 5. LOKACIJA U K.O. PODVEŽICA

- dio k.č.br.664/1 k.o. Podvežica, u površini služnost od 7,2 m2
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 7,2 m<sup>2</sup> iznos 9,57 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

#### 5.1. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

#### 5.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5 Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ne ponovi, budući da je nakon objave natječaja došlo do izmjene trase služnosti na način da će ista biti do 7 m2 radi čega, sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-32, od 15.06.2020. godina, nije potrebno osnivanje prava služnosti.

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

#### ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 07.03.2024. godine, za sljedeće lokacije:

##### 1. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Drenova označenom kao dio k.č.br. 2933/22 u površini služnosti od 30 m2 i dio k.č.br.2289/3 u površini služnosti od 23 m2
- zona zemljišta: IV. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 3,32 EUR/m2 zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 53 m<sup>2</sup> iznosi 175,96 EUR jednokratno.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

## **2. LOKACIJA U K.O. KOZALA**

- dio k.č.br. 2/4 k.o. Kozala, u površini služnost od 29 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznos 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupnu površinu od 29 m<sup>2</sup> iznosi 38,57 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## **3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA**

- dio k.č.br. 1664/5 k.o. Drenova, u površini služnosti od 44 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost u površini od ukupno 44 m<sup>2</sup> iznos 58,52 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## **4. LOKACIJA U K.O. SUŠAK NOVA**

- dio k.č.br.3846 k.o. Sušak Nova, u površini služnost od 7,6 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 7,6 m<sup>2</sup> iznos 10,11 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

## **5. LOKACIJA U K.O. PODVEŽICA**

- dio k.č.br.664/1 k.o. Podvežica, u površini služnost od 7,2 m<sup>2</sup>
- početna naknada za osnovanu služnost u svrhu polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za služnost ukupne površine 7,2 m<sup>2</sup> iznos 9,57 EUR i plaća se godišnje.
- Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, **A.G.** iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,32 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 175,96 EUR jednokratno.

2.2. Za lokaciju broj 2, **A.C.** iz Mrkoplja, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 38,57 EUR godišnje.

2.3. Za lokaciju broj 3, **NIKIS GRUPA d.o.o.** iz Kastva, Jurčičeva 14, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 58,52 EUR godišnje.

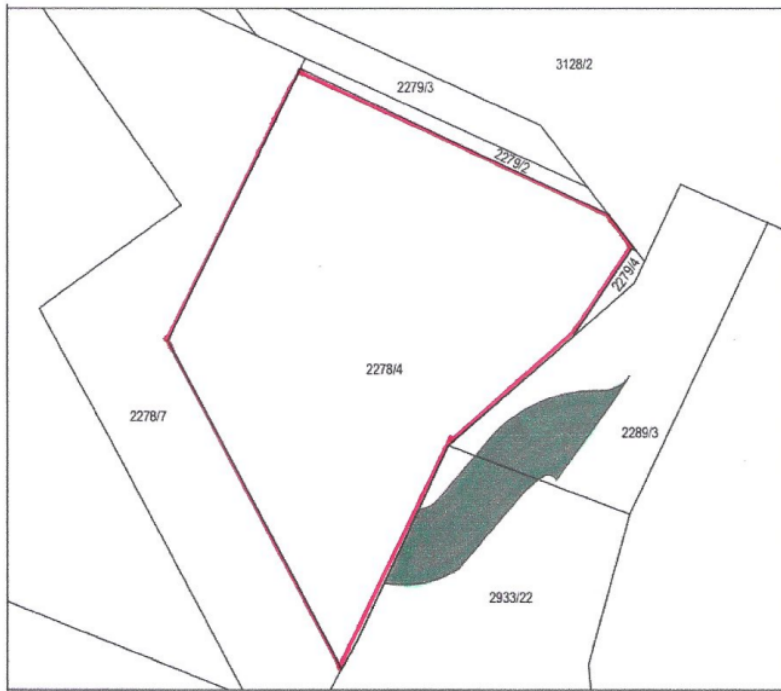
2.4. Za lokaciju broj 4, **TELEMACH HRVATSKA d.o.o.** iz Zagreba, Josipa Marohnića 1, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno: 10,11 EUR godišnje



Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Natječaj za lokaciju broj 5 se neće ponoviti, budući da je nakon objave natječaja došlo do izmjene trase služnosti na način da će ista biti do 7 m<sup>2</sup> radi čega, sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-32, od 15.06.2020. godina, nije potrebno osnivanje prava služnosti.
4. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

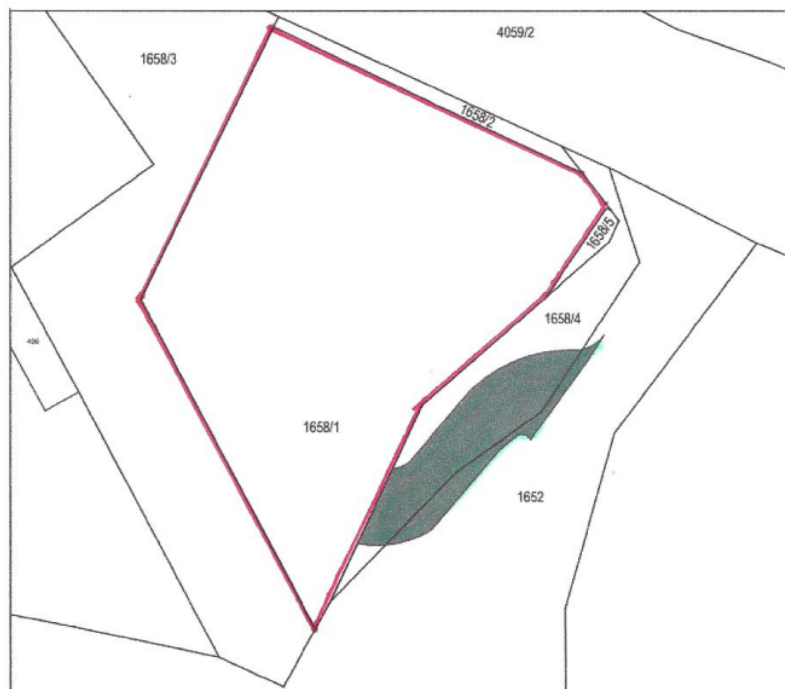
# 1. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

Kopija gruntovnog plana (k.o. Drenova)



-  Građevna čestica stambene građevine
-  Trasa služnosti puta

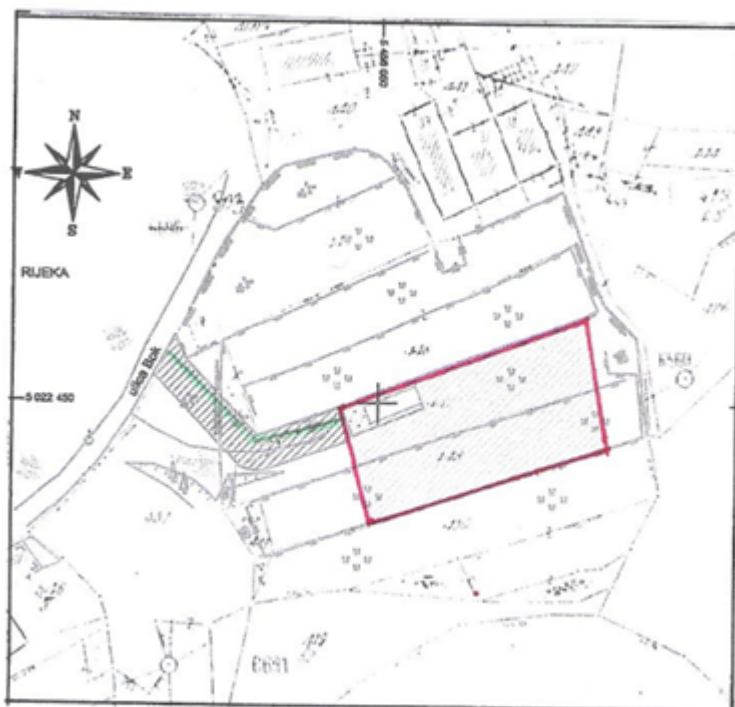
Kopija katastarskog plana (k.o. Drenova)







## 2. LOKACIJA U K.O. KOZALA

Kopija katastarskog plana



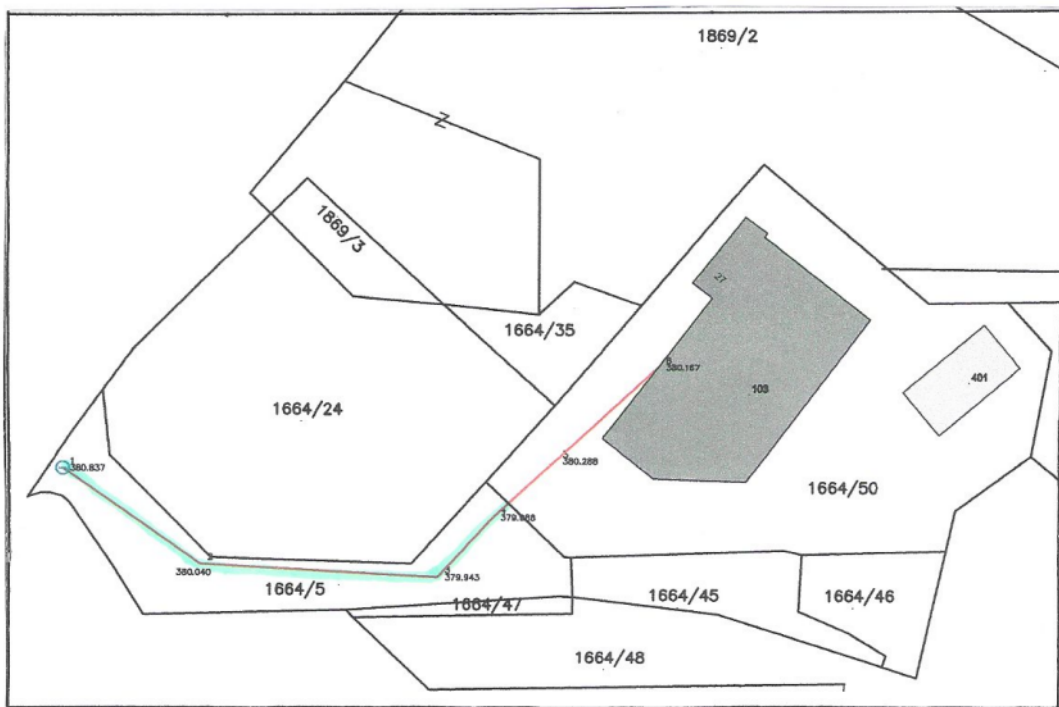
Kopija gruntovnog plana



-  Trasa vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke
-  Građevna čestica

### 3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

#### Kopija gruntovnog plana



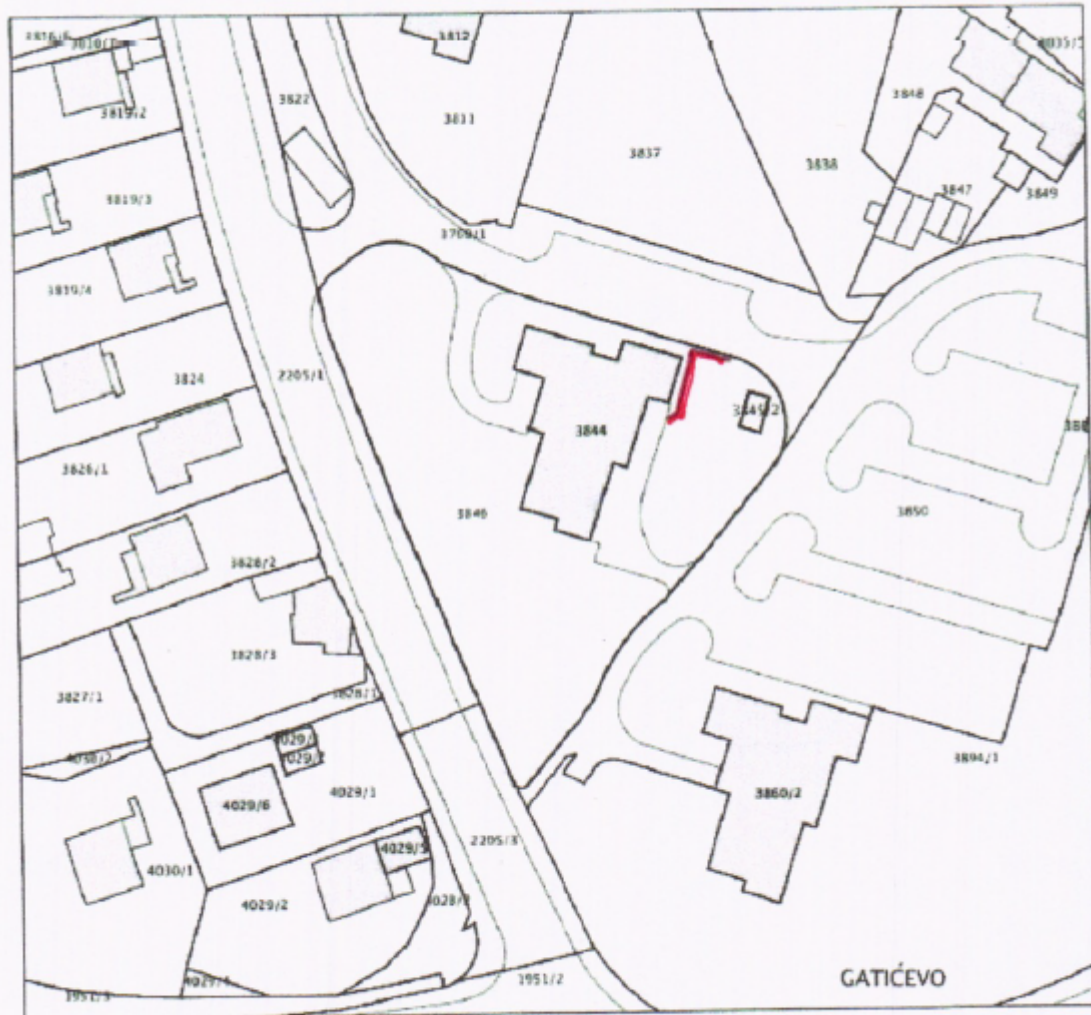
— Trasa služnosti vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke

#### Kopija katastarskog plana



#### 4. LOKACIJA U K.O. SUŠAK NOVA

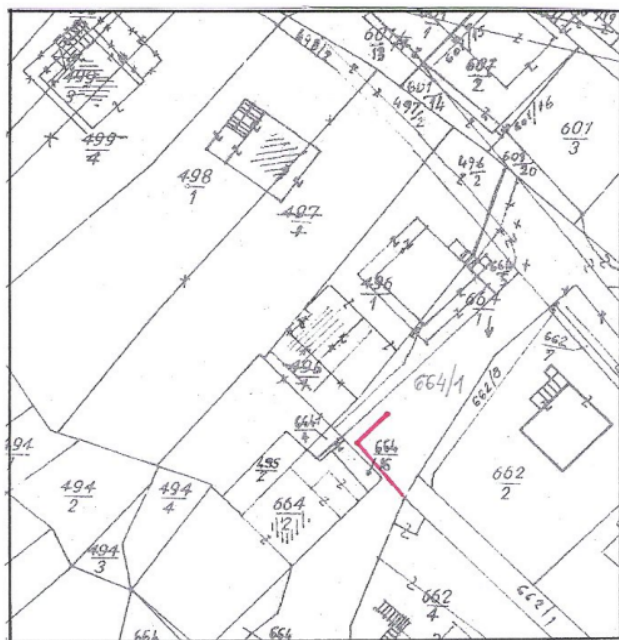
Kopija katastarskog plana (k.o. Sušak)



— trasa služnosti voda

## 5. LOKACIJA U K.O. PODVEŽICA

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



— Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

