



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja

KLASA : 112-01/24-01/27

URBROJ: 2170-1-12-01-24-3

Rijeka, 26. travnja 2024.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prijam u službu na neodređeno vrijeme na radno mjesto Savjetnik za imovinsko-pravne poslove u Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem, temeljem članka 20. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), objavljuje sljedeću

OBAVIJEST I UPUTE KANDIDATIMA

koji se prijavljuju na javni natječaj za prijam u službu na neodređeno vrijeme na radno mjesto **SAVJETNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE** u Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem (1 izvršitelj/ica, uz probni rad od tri mjeseca)

Javni natječaj je objavljen u „Narodnim novinama“ broj 49/24 dana 26. travnja 2024.

Rok za podnošenje prijave na javni natječaj je do 6. svibnja 2024.

Izrazi koji se koriste u ovoj obavijesti, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Stručni uvjeti: sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij pravne struke, najmanje tri godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, poznavanje rada na računalu te položen državni ispit.

Opis poslova radnog mjesta:

- sudjeluje u imovinsko-pravnoj pripremi zemljišta za gradske investicije (kapitalne projekte) rješavajući imovinsko-pravne odnose u korist Grada Rijeke, rješava pojedinačne zahtjeve stranaka koji se odnose na raspolaganje/pravni promet nekretninama (prodaja, kupnja i zamjena zemljišta, osnivanje prava služnosti, građenja, sporazumi o prijenosu prava vlasništva, priznanje prava vlasništva, zakup) te izrađuje informacije i odgovore na upite fizičkih i pravnih osoba vezano uz prava i raspolaganje na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke i RH
- izrađuje ugovore, nagodbe, uknjižbe i ostale akte, izrađuje i pravno potvrđuje materijale za kolegij Gradonačelnika i Gradsko vijeće u svezi s rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, prati realizaciju zaključenih ugovora, obavlja poslove vezane za pokretanje postupaka radi naplate potraživanja i drugih postupaka protiv ugovornih stranaka koji krše ugovorne obveze, rješava imovinsko-pravne odnose s Republikom Hrvatskom i izrađuje prijedloge za sklapanje izvansudskih nagodbi s RH te priprema dokumentaciju i daje naloge za ažuriranje imovine Grada Rijeke
- organizira i izrađuje analize vlasništva i provedivosti dijelova prostornih planova glede imovinsko-pravnog statusa nekretnina, samostalno i u suradnji s vanjskim suradnicima rješava vlasničke odnose na nekretninama te izrađuje analize vlasništva za potrebe Odjela, Odsjeka i drugih Upravnih odjela
- pokreće i u svojstvu punomoćnika Grada Rijeke sudjeluje u postupcima izvlaštenja pred nadležnim tijelom, podnosi prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske pred Vladom RH, zastupa Grad u postupcima povrata/utvrđivanja prava na naknadu, nove izmjere i povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora vezano uz zemljište u vlasništvu Grada Rijeke i RH te sudjeluje u rješavanju sudskih sporova imovinsko-pravne naravi (pribava potrebne dokumentacije, davanje naloga odvjetničkim uredima, izrada očitovanja i praćenje rada odvjetničkih ureda)
- trajno prati primjenu pozitivnih propisa koji se odnose na problematiku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu te sudjeluje u procesu izrade i donošenja općih i pojedinačnih pravnih akata kojima se rješavaju vlasnički odnosi na nekretninama
- obavlja i druge poslove koje mu povjeri Voditelj Odjeka i Pročelnik

Podaci o plaći radnog mjesta: Plaća je utvrđena Odlukom o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/23). Osnovnu plaću službenika čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta koji iznosi 2,30 i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža. Osnovica za obračun plaće službenika i namještenika Grada Rijeke utvrđena je Kolektivnim ugovorom za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/22) iznosi 789,25 EUR bruto.

Način obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata:

Prethodnu provjeru znanja i sposobnosti kandidata provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, putem pisanog testiranja i intervjua.

Pisanom testiranju mogu pristupiti samo kandidati koji su dostavili potpune (uredne) prijave na javni natječaj i koji ispunjavaju formalne uvjete iz javnog natječaja. Intervju se provodi samo s kandidatima koji ostvare najmanje 50% bodova na pisanom testiranju.

Vrijeme i mjesto održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti objavit će se najmanje pet dana prije održavanja provjere na web stranici www.rijeka.hr i na oglasnoj ploči Grada Rijeke (prizemlje Titov trg 3).

Kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz javnog natječaja pozvani će se na prethodnu provjeru znanja i sposobnosti telefonskim putem ili e-mailom. Za kandidata koji bude pozvan na provjeru znanja i sposobnosti, a ne pristupi provjeri, smatrat će se da je povukao prijavu na javni natječaj.

Nakon prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, povjerenstvo za provedbu javnog natječaja utvrđuje rang listu kandidata prema ukupnom broju ostvarenih bodova na prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti.

Područje pisanog testiranja: vlasništvo, izvlaštenje, zemljišne knjige, povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, upravni postupak

Pravni i drugi izvori za pripremanje kandidata za testiranje:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i isp. 94/17)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" broj 74/14, 69/17 i 98/19)
- Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22 i 155/23)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19)
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 155/23)
- Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09 i 110/21)

Ostale informacije vezane uz natječajni postupak:

Molimo kandidate da u prijavi na natječaj navedu broj fiksnog ili mobilnog telefona i e-mail adresu.

Potpunom (urednom) prijavom smatra se samo prijava koja sadrži sve podatke i dokaze tražene javnim natječajem. Osoba koja ne podnese pravodobnu i urednu prijavu ili koja ne ispunjava formalne uvjete iz javnog natječaja, ne smatra se kandidatom prijavljenim na javni natječaj i njezina se prijava neće razmatrati te će joj o tome biti dostavljena pisana obavijest sukladno članku 21. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi. O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u zakonskom roku.

PREDSJEDNICA POVJERENSTVA

Sanja Udović