



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA  
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/18  
URBROJ: 2170-1-02-00-24-2  
Rijeka, 10. travnja 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke  
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

**Predmet: DAVOR ŠTIMAC – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke**  
*- dostava odgovora*

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **DAVOR ŠTIMAC** je, na 26. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 28. ožujka 2024. godine, *postavio pitanje vezano za poslovnu zonu Bodulovo. Naveo je da je tamo prolazio i da se momentalno ne vidi ništa osim nekoliko parkiranih automobila i jedne ravne površine. Zanima ga što se zapravo sa time dešava, da li su nekakvi postupci pokrenuti, jer iako je bilo rečeno da je to sve već zakupljeno, ne vidi se da itko išta tamo trenutno radi. Zanimaju ga i rokovi kad će tamo zaista nešto niknuti.*

Budući da je član Vijeća zatražio pisani odgovor na postavljeno pitanje, temeljem članka 71. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, u nastavku dostavljam odgovor.

U poduzetničkoj zoni Bodulovo, temeljem Detaljnog plana uređenja planirana su gradilišta za izgradnju građevina- poslovne, pretežito uslužne namjene. U lipnju 2022. godine proveden je natječaj za prodaju devet građevnih čestica na području Poduzetničke zone Bodulovo putem javnog natječaja usmenim nadmetanjem (licitacijom) te su za šest građevnih čestica sklopljeni kupoprodajni ugovori sa najpovoljnijim ponuditeljima. Za preostale tri građevne čestice natječaj za prodaju ponovljen je u rujnu 2022. godine, te su za te građevne čestice također sklopljeni kupoprodajni ugovori.

S kupcem građevinske čestice oznake 30 u međuvremenu je ugovor jednostrano raskinut od strane Grada Rijeke, te će za njezinu prodaju biti ponovo raspisan natječaj .

Radi usklađenja analogno izrađenih katastarskih i prostornih planova u digitalni sustav izrađen je geodetski elaborat evidentiranja stvarnog stanja koji je proveden u katastru i zemljišnim knjigama. Provođenje tog postupka je bila objektivna okolnost radi koje su se sklopili dodaci kupoprodajnim ugovorima radi, uz ostalo, i produženja roka ugovornih obveza i to za ishođenje pravomoćne građevinske dozvole, izgradnju građevine i ishođenje uporabne dozvole, za dodatnih šest mjeseci.

Temeljem zaključenih Kupoprodajnih ugovora i Dodataka kupoprodajnim ugovorima rok za ishođenje pravomoćnih građevinskih dozvola je 14 mjeseci od potpisa Ugovora, koji je Dodatkom produžen za još 6 mjeseci, a uporabne dozvole za izgrađene građevine u Poduzetničkoj zoni trebale bi biti ishođene do kraja lipnja 2025. godine, odnosno, to je rok u kojem se očekuje početak rada poduzetnika u Poduzetničkoj zoni Bodulovo.

Također, od ukupno osam investitora, građevinsku dozvolu ishodila su dva investitora, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnijelo je četiri investitora, dok dva investitora još nisu podnijela zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Od investitora kojima je istekao rok za ishođenje građevinske dozvole zatraženo je pisano očitovanje te će se, ovisno o njihovom očitovanju, nastaviti daljnje postupanje.

**S poštovanjem,**

**GRADONAČELNIK**

**Marko Filipović**

