



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/1
URBROJ: 2170-1-02-00-24-24
Rijeka, 29. travnja 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: IVA RINČIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća IVA RINČIĆ je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće pitanje:

„Ljubazno vas molim za detaljniju informaciju u vezi stanova u vlasništvu Grada Rijeke:

- **koliko Grad ima stanova i koja je njihova površina (jednosobni, dvosobni...);**
- **koliko se stanova trenutno koristi, a koliko je praznih;**
- **ukoliko postoje prazni stanovi, koji je razlog za navedeno?“**

Grad Rijeka upravlja s 1.495 stanova, ukupne površine 81.774,98 četvornih metara.

Od toga se koristi 1.360 stanova, a praznih je trenutačno 135. U nastavku ću obrazložiti razloge zbog kojih su ti stanovi prazni,

Naime, u slučaju trinaest stanova u tijeku su postupci sklapanja ugovora o najmu stanova ili postupci ažuriranja baze podataka korisnika, odnosno aktivacija stanova, što znači da su dodijeljeni u najam.

Deset stanova u postupku je dodjele u najam, na temelju redoslijeda uvrštenosti na Listi prioriteta za davanje stana u najam.

Sedam stanova predviđeno je za uređenje, radi dodjele u najam, od kojih je jedan stan već u postupku uređenja, temeljem odobrenih sredstava od strane Primorsko-goranske županije koja je objavila javni natječaj.

U postupku prodaje temeljem javnog natječaja trenutačno je dvadeset i devet stanova.

Nadalje, dvadeset i osam stanova u postupku je utvrđivanja činjenica važnih za donošenje odluke o njihovoj daljnjoj namjeni, odnosno dodjeli, prodaji i sl.

Za trideset tri stana vodi se postupak utvrđivanja vlasništva te činjenica važnih za donošenje odluke o njihovoj daljnjoj namjeni.

Sedam stanova predviđeno je za postupak uklanjanja, odnosno rušenja, među kojima je pet temeljem Detaljnih urbanističkih planova, jedan stan izgrađen je od nekadašnje drvarnice, a jedan je naknadno dograđen od strane korisnika na površini čiji vlasnik u cijelosti nije Grad Rijeka, a koji je uslijed nevremena u studenom 2019. godine uništen.

Osam stanova je ošasna imovina.

S poštovanjem,

