



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/1
URBROJ: 2170-1-02-00-24-34
Rijeka, 3. svibnja 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: IVA RINČIĆ – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **IVA RINČIĆ** je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće pitanje:

„Cijenjeni gradonačelnice, molim da mi temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21), odgovorite na pitanje u nastavku.

Molim Vas za informaciju koliko je stanova trenutno nastanjeno u zgradi Teatra Fenice, da li stanari i u kojem iznosu podmiruju komunalnu naknadu, te je li Grad kao vlasnik dijela zgrade (u dogovoru s većinskim vlasnikom) procjenio sigurnost stanovanja stanara u ovoj zgradi?“.

Grad Rijeka nije niti vlasnik niti suvlasnik predmetne nekretnine, točnije zgrade Teatra Fenice. Naime, navedena nekretnina nalazi se na adresi Dolac 13 i ista je u vlasništvu RIJEKAKINO d.o.o.. Stambeni dio nekretnine, točnije 7 stanova, Grad Rijeka evidentira na adresi Dolac 13A koja se nalazi pod upravom tvrtke Rumat d.o.o. Rijeka. Svi stanovi su u privatnom vlasništvu, a da li se stanovi koriste ili ne, o tome nemamo saznanja.

Suvlasnici i Upravitelj nekretnine dužni su sukladno odredbama *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* brinuti se da se zajednički dijelovi nekretnine održavaju u graditeljskom i funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje. Dakle, upravitelj zgrade je uz dogovor sa suvlasnicima nekretnine dužan poduzeti sve potrebne radnje u cilju sanacije zajedničkih dijelova nekretnine i sprječavanja neželjenih posljedica po život i zdravlje korisnika iste. S obzirom da Grad Rijeka nema udjela vlasništva u nekretnini ne može poduzimati radnje u cilju sanacije iste niti ima pravne osnove za ulaganje u tuđu imovinu već u troškovima sanacije, kako je prethodno navedeno, moraju sudjelovati svi suvlasnici nekretnine razmjerno njihovu udjelu u vlasništvu nekretnine.

Vlasnicima, odnosno korisnicima stanova, sukladno *Zakonu o komunalnom gospodarstvu* (Narodne Novine br. 68/18, 110/18 i 32/20) i *Odluci o komunalnoj naknadi* (Službene novine Grada Rijeke broj 3/19, 6/20, 11/20, 16/20 i 7/21) utvrđena je obveza i visina plaćanja komunalne naknade u ukupnom mjesečnom iznosu od 18,84 EUR, a što godišnje iznosi ukupno 226,08 EUR.

Također, iznošenje bilo kakvih podataka iz poreznog postupka, koji se tiču detaljnih iznosa u kojima vlasnici podmiruju komunalnu naknadu, predstavljalo bi povredu instituta porezne tajne.

Naime, Upravni odjel za komunalni sustav i promet ishodio je mišljenje Ministarstva financija Republike Hrvatske, Porezne uprave - Središnjeg ureda od 21. veljače 2019. godine, u kojem je između ostalog, istaknuto da je upravno tijelo Grada Rijeke u čijem su djelokrugu poslovi utvrđivanja i naplate komunalne naknade porezno tijelo sukladno odredbi članka 3. Općeg poreznog zakona, te da je stoga sukladno članku 8. stavku 1. istog zakona dužno čuvati sve podatke u vezi s poreznim postupkom kojima raspolaže, kao i da ne smije drugim tijelima Grada iznositi konkretne podatke u vezi s poreznim postupcima kojima raspolaže budući da isti predstavljaju poreznu tajnu, odnosno podatke iz poreznog postupka koji se ne mogu davati bez pisanog pristanka osobe na koju se ti podaci odnose. U mišljenju Ministarstva financija Republike Hrvatske, Porezne uprave - Središnjeg ureda iskazano se odnosi i na Gradsko vijeće Grada Rijeke koje je jedno od tijela Grada Rijeke.

Prethodno obrazloženo mišljenje Ministarstva financija Republike Hrvatske, Porezne uprave - Središnjeg ureda od 21. veljače 2019. godine, glede obveze čuvanja porezne tajne potvrđeno je Gradu Rijeci očitovanjem istog Ministarstva od 8. veljače 2023. godine.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Marko Filipović

