



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/46-71

URBROJ: 2170-1-02-00-24-8

Rijeka, 8. 4. 2024.

Gradonačelnik je 8. travnja 2024. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, da za potrebe obavljanja djelatnosti mjesnih odbora zaključi odgovarajuće ugovore o zakupu poslovnih prostora na razdoblje od pet (5) godina, kako slijedi:

- za MO Gornji Zamet, Milice Jadranić 2A, za prostor površine 62,00 m<sup>2</sup>, uz ukupnu cijenu mjesečne zakupnine 520,00 eura bez PDV-a, s vlasnikom Marinkom Pušićem

- za MO Srdoči, Miroslava Krleže 4, za prostor površine 114,00 m<sup>2</sup>, uz cijenu mjesečne zakupnine 684,00 eura bez PDV-a, s vlasnikom RIJEKA plus d.o.o.

- za MO Zamet, Trg riječkih olimpijaca 3, za prostor površine 150,00 m<sup>2</sup>, uz cijenu mjesečne zakupnine 202,50 eura bez PDV-a, s vlasnikom Rijeka sport d.o.o.

2. Ovlašćuje se pročelnica Upravnoga odjela za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu za potpisivanje ugovora iz točke 1. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

#### Dostaviti:

1. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,  
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,

n/r Verene Lelas Turak i Dragice Fadljević

2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,  
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu

KLASA: 024-02/24-03/13

URBROJ: 2170-1-03-00-24-1

Rijeka, 3. 4. 2024.

**GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE**  
- ovdje

**Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za potrebe mjesnih odbora na području grada Rijeke**

Izradili:  
Dragica Fadljević  
Vinko Randić, Upravni odjel za opće poslove



Pročelnica

  
Verena LELAS TURAK

## **O b r a z l o ž e n j e**

Odlukom o područjima, granicama i sjedištima mjesnih odbora na području grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 11/10 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 9/18) određena su adrese sjedišta mjesnih odbora.

Tri mjesna odbora svoje djelatnosti obavljaju u poslovnim prostorima koji nisu u vlasništvu Grada Rijeke, već drugih pravnih i fizičke osobe, s kojima Grad Rijeka, temeljem suglasnosti Gradonačelnika i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15) ima zaključene Ugovore o zakupu poslovnog prostora.

Radi se o sljedećim mjesnim odborima:

- Mjesni odbor Gornji Zamet, Milice Jadranić 2A, poslovni prostor u prizemlju obiteljske kuće u vlasništvu zakupodavca Marinka Pušića, ukupne površine 62,00 m<sup>2</sup>
- Mjesni odbor Srdoči, Miroslava Krleže 4, poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 114,00 m<sup>2</sup>, u vlasništvu TD RIJEKA plus d.o.o. Rijeka
- Mjesni odbor Zamet, Trg riječkih olimpijaca 3, poslovni prostor u objektu Centar Zamet, ukupne površine 150,00 m<sup>2</sup>, u vlasništvu TD Rijeka sport d.o.o. Rijeka

Ugovori o zakupu poslovnog prostora koji se odnose na mjesne odbore Gornji Zamet i Srdoči istječu 30. travnja 2024., a za zakup poslovnog prostora koji se odnosi na Mjesni odbor Zamet potrebno je izraditi novi ugovor, zbog revidirane pravne osnove i reguliranja podmirivanja naknade režijskih troškova.

Po dobivanju suglasnosti Gradonačelnika, Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, pristupio bi sklapanju pojedinačnih ugovora o zakupu za predmetne poslovne prostore s utvrđenim mjesečnim iznosima zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost, za razdoblje od sljedećih pet godina uz mogućnost produženja.

Slijedom navedenog, predlaže se davanje suglasnosti u odnosu na predmetne zahtjeve, na način da Gradonačelnik donese sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, da za potrebe obavljanja djelatnosti mjesnih odbora zaključi odgovarajuće ugovore o zakupu poslovnih prostora na razdoblje od pet (5) godina, kako slijedi:

- za MO Gornji Zamet, Milice Jadranić 2A, za prostor površine 62,00 m<sup>2</sup>, uz ukupnu cijenu mjesečne zakupnine 520,00 eura bez PDV-a, s vlasnikom Marinkom Pušićem
- za MO Srdoči, Miroslava Krleže 4, za prostor površine 114,00 m<sup>2</sup>, uz cijenu mjesečne zakupnine 684,00 eura bez PDV-a, s vlasnikom RIJEKA plus d.o.o.
- za MO Zamet, Trg riječkih olimpijaca 3, za prostor površine 150,00 m<sup>2</sup>, uz cijenu mjesečne zakupnine 202,50 eura bez PDV-a, s vlasnikom Rijeka sport d.o.o.

2. Ovlašćuje se pročelnica Upravnoga odjela za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu za potpisivanje ugovora iz točke 1. ovoga zaključka.