



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/46-71

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 8. 4. 2024.

Gradonačelnik je 8. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8915 od 09. ožujka 2017. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Žrtava fašizma 2, ukupne površine 126 m², Poliklinici za oralnu kirurgiju, ortodontiju i protetiku sa dentalnim laboratorijem ŽUŽA iz Rijeke, Žrtava fašizma 2/I, OIB: 80564321816, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/115
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 05.04.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
-korisnik Poliklinika za oralnu kirurgiju, ortodonciju i protetiku sa dentalnim laboratorijem ŽUŽA

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o Ź e n j e:

Poliklinika za oralnu kirurgiju, ortodontiju i protetiku sa dentalnim laboratorijem ŹUŹA iz Rijeke, Źrtava fašizma 2/I, OIB: 80564321816, sukladno Ugovoru o zakupu broj 8915 od 09. oŹujka 2017. godine te Dodatku Ugovora o zakupu broj 8915/A od 29. srpnja 2021. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Źrtava fašizma 2, ukupne površine 126 m², za djelatnost stomatološke prakse (šifra NKD: 86.23) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 7,58 € po m², odnosno 1.193,85 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 10. kolovoza 2023. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 7.139,56 EUR dana 13. rujna 2023. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 8915 od 09. oŹujka 2017. godine. S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 14.326,20 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio četiri bjanko zaduŹnice solemnizirane po javnom bilježniku i to dvije na ime pravne osobe te dvije na ime osobe ovlaštene za zastupanje, a radi osiguranja plaćanja novčane traŹbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om,. Obzirom da iste nisu dostavljene na naplatu zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („SluŹbene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8915 od 09. oŹujka 2017. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Źrtava fašizma 2, ukupne površine 126 m², Poliklinici za oralnu kirurgiju, ortodontiju i protetiku sa dentalnim laboratorijem ŹUŹA iz Rijeke, Źrtava fašizma 2/I, OIB: 80564321816, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. ZaduŹuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.