



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/49-72

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 15. 4. 2024.

Gradonačelnik je 15. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Balde Fučka 39, Eltron, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić iz Rijeke, Balde Fučka 39, OIB: 72411573420, MBO: 97828718, na način da se utvrđuje da je trgovačko društvo Eltroniks d.o.o., Rijeka, Zdravka Kučića 29, OIB: 96054302638, MB: 5357594 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika Eltron, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić iz Rijeke, Balde Fučka 39, OIB: 72411573420, MBO: 97828718.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa novim zakupnikom Eltroniks d.o.o., Rijeka, Zdravka Kučića 29, OIB: 96054302638, MB: 5357594, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu kojim se reguliraju međusobni odnosi vezano za statusnu promjenu i pravno sljedništvo zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Balde Fučka 39.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjana Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/117

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 11. 04. 2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o priznavanju pravnog sljedništva zakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Balde Fučka 39

- zakupnik ranije Eltron, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić, sada Eltroniks d.o.o.

MATERIJAL IZRADILI:

Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Eltron, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić, Rijeka, Balde Fućka 39, OIB: 72411573420, MBO: 97828718, bio je zakupnik poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Balde Fućka 39, korisne površine 61 m², koji se sastoji od tri prostorije i dva WC-a, temeljem Ugovora o zakupu broj 9639 od dana 10. listopada 2019. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 10 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 80.20 – djelatnosti usluge zaštite uz pomoć sigurnosnih sustava, aktivnost: uredski prostor, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m², uvećanu za PDV, kao i temeljem Dodatka Ugovora o zakupu broj 9639/A od 10. prosinca 2019. godine kojim su regulirani odnosi u svezi roka početka obavljanja djelatnosti kao i temeljem Dodatka Ugovora o zakupu broj 9639/B od 11. veljače 2020. godine kojim su regulirani međusobni odnosi u svezi promjene adrese sjedišta zakupnika i promjene strukture poslovnog prostora nakon izvedenih građevinskih radova, a temeljem Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 49/2019.

Obrt je Rješenjem Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj KLASA: UP/I-311-02/24-04/30, URBROJ: 2170-08-02/6-24-2 od dana 30. siječnja 2024. godine objavljen iz Obrtnog registra i prestao s radom dana 1. veljače 2024. godine.

Dana 22. studenog 2023. godine imenovani zakupnik se obratio Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene sa upitom o mogućnosti ostanka u svojstvu zakupnika u predmetnom poslovnom prostoru nakon objave obrta iz Obrtnog registra i prijenosa gospodarske cjeline istog na društvo s ograničenom odgovornošću, u kojem je isti jedini osnivač trgovačkog društva i 100%-tni vlasnik.

Sukladno članku 8. stavku 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18, 13/19) može se odobriti stupanje u prava i obveze zakupnika pravnoj osobi koja je pravni sljednik dosadašnjeg zakupnika koji je brisan iz registra nadležnog tijela, pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog tijela) te dokaz o brisanju dosadašnjeg zakupnika iz registra nadležnog tijela (rješenje nadležnog tijela).

Ova odredba se, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/21-04/86-80, URBROJ: 2170/01-15-00-21-76 od dana 2. lipnja 2021. godine (dalje: Zaključak) koji uređuje uvjete odobrenja stupanja u prava i obveze u slučajevima prelaska iz samostalne profesionalne djelatnosti u neki drugi organizacijski oblik poslovanja – situacije normirane posebnim propisima, aktima komora kao npr. liječnici, stomatolozi, odvjetnici, arhitekti, javni bilježnici i sl., odnosi i na opisani slučaj, odnosno objavu obrta i prijenos gospodarske cjeline na društvo s ograničenom odgovornošću. No u tom slučaju, obrtnik mora cjelokupno svoje poslovanje prenijeti u trgovačko društvo (ili dio poslovanja koji uključuje i poslovanje u zakupljenom poslovnom prostoru čime se prenosi i ugovor o zakupu u sklopu te gospodarske cjeline) uz prijavu navedenih promjena Poreznoj upravi.

O prethodno navedenom zakupnik je obaviješten dana 22. studenog 2023. godine te je upućen da, u svrhu priznavanja pravnog sljedništva, dostavi dokumentaciju koja je navedena u Zaključku, a koja osim dokaza o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog tijela o osnivanju trgovačkog društva) i dokaza o brisanju dosadašnjeg zakupnika iz registra nadležnog tijela (rješenje nadležnog tijela) obuhvaća:

- ugovor o prijenosu poslovanja (ili gospodarske cjeline ili pogona i sl.) ili neki slični pravni posao,
- potvrdu o podnošenju prijave prijenosa Poreznoj upravi, a po mogućnosti i potvrdu Porezne uprave da je izvršen prijenos i preknjiženje,
- dokaz da su podmirene sve dospjele obveze iz ugovora o zakupu,
- jamstvo novog zakupnika za buduće obveze po ugovoru (bjanko zadužnica ili bankarska garancija)

- izjavu novog i starog zakupnika da solidarno odgovaraju za sve obveze po Ugovoru o zakupu.

Dana 15. veljače 2024. godine zakupnik je dostavio dio tražene dokumentacije, a dana 12. ožujka 2024. godine i 2. travnja 2024. godine ostatak dokumentacije iz koje je razvidno da se radi o prijenosu cjelokupnog poslovanja iz obrta za elektroinstalaterske radove u društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, projektiranje, ispitivanje i nadzor, što je prijavljeno svim nadležnim tijelima.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dana 30. siječnja 2024. godine u Obrtni registar upisana odjava Eltron, obrta za elektroinstalaterske radove, vlasnika Edina Hodžića i prestanak obavljanja obrta dana 1. veljače 2024. godine, dok je u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, sukladno Rješenju od dana 12. siječnja 2021. godine upisano osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod tvrtkom Eltroniks društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, projektiranje, ispitivanje i nadzor, sa sjedištem u Rijeci, Zdravka Kučića 29, čiji je jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje Edin Hodžić.

Uvidom u izvadak iz sudskog registra za imenovano trgovačko društvo utvrđeno je da je isto registrirano za ugovorenu djelatnost koju je obavljao i dosadašnji zakupnik, a Ugovorom o prijenosu gospodarske cjeline – obrta od dana 1. veljače 2024. godine društvo je preuzelo sva prava i obveze iz gospodarske cjeline obrta te sva prava i obveze te sva jamstva vezana uz ugovor o zakupu za predmetni poslovni prostor.

Uz dostavljenu izjavu novog i starog zakupnika da solidarno odgovaraju za sve obveze proizašle iz Ugovora o zakupu, zaprimljene su i dvije bjanko zadužnice do iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, solemnizirane po javnom bilježniku, i to jedna na ime trgovačkog društva, a druga na ime direktora Edina Hodžića.

Također, dostavljena je Potvrda Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostava Rijeka i knjigovodstvena kartica Porezne uprave za Edina Hodžića iz koje je razvidno da isti nakon odjave obrta nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava, kao i ispis iz knjigovodstvene evidencije iz kojeg je vidljivo da je proveden prijenos gospodarske cjeline na trgovačko društvo.

Sukladno prethodno navedenom, a u uzimajući u obzir da dosadašnji zakupnik nema evidentiranih dospjelih dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika za priznanje pravnog sljedništva na način da se utvrdi da je trgovačko društvo Eltroniks d.o.o., Rijeka, Zdravka Kučića 29, OIB: 96054302638, MB: 5357594, pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika Eltron, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić, Rijeka, Balde Fućka 39, OIB: 72411573420, MBO: 97828718 u odnosu na Ugovor o zakupu broj 9639 od dana 10. listopada 2019. godine, Dodatak Ugovora o zakupu broj 9639/A od 10. prosinca 2019. godine i Dodatak Ugovora o zakupu broj 9639/B od 11. veljače 2020. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Balde Fućka 39, Eltron, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić iz Rijeke, Balde Fućka 39, OIB: 72411573420, MBO: 97828718, na način da se utvrđuje da je trgovačko društvo Eltroniks d.o.o., Rijeka, Zdravka Kučića 29, OIB: 96054302638, MB: 5357594 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika Eltron, obrt za elektroinstalaterske radove, vl. Edin Hodžić iz Rijeke, Balde Fućka 39, OIB: 72411573420, MBO: 97828718.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa novim zakupnikom Eltroniks d.o.o., Rijeka, Zdravka Kučića 29, OIB: 96054302638, MB: 5357594, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu kojim se reguliraju međusobni odnosi vezano za statusnu promjenu i pravno sljedništvo zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Balde Fućka 39.