



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/43-70

URBROJ: 2170-1-02-00-24-9

Rijeka, 3. 4. 2024.

Gradonačelnik je 3. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika trgovačkog društva DIVER SPORT CENTER d.o.o. iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 28, OIB: 70015097652, za produljenje roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 28, pov. 292 m² i ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 28, pov. 161 m² najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom DIVER SPORT CENTER d.o.o. iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 28, OIB: 70015097652, sklopi Dodatak 9838/C Ugovora o zakupu i Dodatak 9277/B Ugovoru o zakupu, na način da se u članku 5. navedenih ugovora promijeni datum početka obavljanja djelatnosti nakon izvedenih radova, najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/105
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 28.03.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o produljenu roka za početak obavljanja djelatnosti

- zakupnik DIVER SPORT CENTER d.o.o.
- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Šet. XIII divizije 28

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo DIVER SPORT CENTER d.o.o. iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 28, OIB: 70015097652, je:

- u listopadu 2020. godine izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 28, u suterenu, prizemlju i prvom katu zgrade, korisne površine 292 m2 osnovom čega je dana 07. listopada 2020. godine za isti sklopljen Ugovor o zakupu br. 9838 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), dana 27. prosinca 2022. godine sklopljen je Dodatak A ugovora i dana 27. srpnja 2023. godine sklopljen je Dodatak B ugovora.

Predmetni poslovni prostor je izlicitiran za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom NKD: 55.20 – u okviru koje se obavlja djelatnost odmarališta i slični objekti za kraći odmor – vrste: hostel;

- u travnju 2018. godine izlicitiralo poslovni prostor na adresi u Rijeci, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 28, na prvom katu zgrade, korisne površine od 161 m2 po govorenoj cijeni od 6,00 €/m2 osnovom čega je dana 23. travnja 2018. godine sklopljen Ugovor o zakupu broj 9277 i Dodatak A dana 27. srpnja 2023. godine.

Predmetni prostor je temeljem Ugovora o zakupu izlicitiran za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom NKD: 55.20 – u okviru koje se obavlja djelatnost odmarališta i slični objekti za kraći odmor – vrste: hostel.

Temeljem Ugovora o suglasnosti za preinaku poslovnog prostora broj 3/2024 od 15. siječnja 2024. godine, zakupnik je bio u obvezi započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. travnja 2024. godine.

Dana 29. veljače 2024. godine zakupnik se obratio zahtjevom za produljenje roka početka obavljanja djelatnosti te dana 20. ožujka 2024. godine zahtjevom u kojem navodi da će radove dovršiti do dana 20. travnja 2024. godine (predviđeni rok završetka radova bio je 01. travnja 2024. godine), stoga traži pomak roka početka obavljanja djelatnosti na 01. svibnja 2024. godine.

Radi navedenog, dana 20. ožujka 2024. godine izvršen je izvid u predmetnom prostoru, a istim je utvrđeno da se radovi u prostoru izvode, da je u tijeku zamjena podova, izrada pregradnih zidova od gips kartonskih obloga, zamjena spuštenih stropova i zamjena sanitarija.

Slijedom naprijed navedenog stručne službe su mišljenja da se zakupniku može odobriti produljenje roka za početak obavljanja djelatnosti na 01. svibnja 2024. godine.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1.Prihvata se zahtjev zakupnika trgovačkog društva DIVER SPORT CENTER d.o.o. iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 28, OIB: 70015097652, za produljenje roka početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 28, pov. 292 m2 i ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 28, pov. 161 m2 najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sa zakupnikom trgovačkim društvom DIVER SPORT CENTER d.o.o. iz Rijeke, Šetalište XIII divizije 28, OIB: 70015097652, sklopi Dodatak 9838/C Ugovora o zakupu i Dodatak 9277/B Ugovoru o zakupu, na način da se u članku 5. navedenih ugovora promijeni datum početka obavljanja djelatnosti nakon izvedenih radova, najkasnije do dana 01. svibnja 2024. godine.