



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/43-70

URBROJ: 2170-1-02-00-24-4

Rijeka, 3. 4. 2024.

Gradonačelnik je 3. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Raspisuje se Javni poziv vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2025. i 2026. godini, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Javni poziv iz točke 1. ovog zaključka, objavit će se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr, a obavijest o objavljenom javnom pozivu objavit će se u dnevnom tisku.

3. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, n/r Ive Erceg, Plamene Šarlije, Ružice Medurić Javor Tajane Sekovanić, Ingrid Ikanović
2. Upravni odjel za financije, 2X

Temeljem članka 3. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14 i 8/22) i zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od _____, KLASA: _____ URBROJ _____, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, objavljuje:

JAVNI POZIV

vlasnicima / suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2025. i 2026. godini

1. Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Radi korištenja tih sredstava, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14 i 8/22) – u daljnjem tekstu: Pravilnik.

2. Javni poziv upućen je fizičkim i pravnim osobama - vlasnicima / suvlasnicima građevina koje:

- a) su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro,
- b) se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine (KLASA: UP- I-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2).

3. Iz sredstava spomeničke rente na građevinama iz točke 2. ovog Javnog poziva sufinancirat će se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke.

Sufinanciranje Programa obavlja se ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine.

Zone zaštite utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, a grafički prikaz nalazi se na web stranicama Grada Rijeke:

<https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2018/03/Grafi%C4%8Dki-prikaz-Urbanisti%C4%8Dke-cjeline-grada-Rijeke.pdf>

Troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu, sufinancirat će se kako slijedi:

- a) u **50% iznosu, a maksimalno u iznosu od 66.361,40 € (500.000,00 kuna)** za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,
- b) u **40% iznosu, a maksimalno u iznosu od 53.089,12 € (400.000,00 kuna)** za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Iznos sufinanciranja jediničnih cijena koji je određen ugovorom o sufinanciranju i troškovnikom radova ostaje fiksna i nepromijenjena za cijelo vrijeme trajanja ugovora o sufinanciranju programa sanacije i obnove do njegovog okončanja.

Preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove snosi Korisnik iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka i ostalih izvora).

4. Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program) koji podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit, obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja te krova građevine.

Izuzetno, podnositelj prijave može predložiti Program koji obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, ako uz prijavu podnese valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke.

Podnositelj prijave ima pravo ostvariti sufinanciranje programa sanacije i obnove na građevini koju predlaže programom sanacije i obnove pročelja i krovova jedanput u osam godina.

5. Prijavu za sufinanciranje Programa ne može podnijeti vlasnik / suvlasnik građevine koji u građevini obavlja poslovnu djelatnost, a koji ima evidentirana dugovanja prema Gradu Rijeci s osnova spomeničke rente.

6. Vlasnik / suvlasnik građevina iz točke 2. ovog Javnog poziva prijavu za sufinanciranje Programa podnosi Gradu Rijeci u elektroničkom obliku, popunjavanjem obrasca prijave (Prijavnica) koji se nalazi na webstranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Prijavnicu popunjenu on-line podnositelj treba dostaviti ispisanu i ovjerenu, sa svom potrebnom dokumentacijom određenom u točki 15. Javnog poziva, na adresu: Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Titov trg 3 (pisarnica Grada Rijeke) do roka za podnošenja prijava.

7. Nakon isteka roka za podnošenje prijava, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijava. Nepravovremene prijave, kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Javnog poziva i Pravilnika, neće se uzeti u razmatranje.

8. Povjerenstvo za obradu prijava stručno vrednuje podnesene prijave, vrši bodovanje po zaprimljenim prijavama te utvrđuje prijedlog Liste prioriteta.

9. Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara prema redosljedu na prijedlogu Liste prioriteta poziva podnositelje prijava radi sklapanja predugovora o sufinanciranju programa.

10. Na osnovi sklopljenih predugovora, konačni redosljed Programa i Listu prioriteta utvrđuje Gradonačelnik najkasnije do 30. studenog 2024. godine, a broj Programa koji se sufinancira ovisi o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Rijeke.

11. Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta će, nakon provedbe postupka nabave izvođača radova sanacije i obnove građevine, s Gradom sklopiti ugovor o sufinanciranju Programa.

Podnositelj prijave koji je sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je postupak nabave u svezi s provedbom Programa provoditi sukladno tim propisima, a ako prema propisima kojima se uređuje javna nabava nije obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjeku za kulturu, Pododsjeku za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostaviti dokaz da je ponudu s najnižom cijenom odabrao na temelju najmanje tri prikupljene ponude.

U postupku odabira najpovoljnije ponude za izvođenje radova na građevini u kojoj je Grad Rijeka suvlasnik, podnositelj prijave dužan je osigurati sudjelovanje predstavnika Grada Rijeke, Upravnog odjela za gradsku imovinu.

12. Svi poslovi s provedbom Programa moraju biti izvedeni sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i drugih propisa kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Ako su na građevini ranije bili izvedeni radovi suprotno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, podnositelj prijave dužan je o svom trošku, u okviru izvršenja Programa, izvesti sve potrebne radove na građevini u cilju njezina dovođenja u prvobitno stanje sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci.

13. Sufinanciranje Programa obavlja se temeljem zahtjeva Korisnika za isplatu sredstava koji sadrži: ovjerenu privremenu ili okončanu situaciju, izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima, potvrdu Konzervatorskog odjela u Rijeci da su radovi izvedeni pod nadzorom Konzervatorskog odjela te dokaz o uplati iznosa suvlasničkog udjela izvođaču radova.

14. Korisnik je dužan izvršiti Program u razdoblju važenja Liste prioriteta.

U slučaju neizvršenja obveza Korisnika, utvrđenih odredbama Pravilnika i Ugovora o sufinanciranju, Korisnik će biti brisan sa Liste prioriteta.

Korisnik koji je brisan sa Liste prioriteta dužan je Gradu Rijeci vratiti primljena sredstva zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja počinje teći od dana kada je Grad Rijeka korisniku doznačio sredstva.

15. Podnositelj prijave dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenj preslici:

- a) Punomoć vlasnika/suvlasnika zgrade (natpolovična većina) za zastupanje osobi koja je podnositelj prijave, a minimalno punomoć natpolovične većine suvlasnika sukladno udjelima u vlasništvu predmetne građevine (vidjeti obrazac punomoći u prilogu obrasca prijave - Prijavnice),
- b) Izjavu vlasnika/suvlasnika (natpolovična većina) nad predmetnom građevinom da su suglasni s provedbom predloženog Programa sanacije i obnove i da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava Grada Rijeke za sufinanciranje Programa, snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (vidjeti izjavu u prilogu obrasca prijave - Prijavnice),
- c) Popunjen obrazac Stvarno stanje vlasništva, ovjeren od strane upravitelja (ukoliko je isti predviđen za zgradu važećim Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) i

ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade ili vlasnika zgrade, izrađen na temelju zemljišno-knjižnih izvadaka ili izvadaka iz knjige položenih ugovora za cijelu zgradu, ne starijih od 90 dana, koji se ishode u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 3, ili elektronskim putem (vidjeti obrazac Stvarno stanje vlasništva u prilogu obrasca prijave - Prijavnice),

- d) Izvadak iz katastarskog plana građevine, popis katastarskih čestica s posjednicima, kao i dokaz o identifikaciji zemljišnoknjižne i katastarske čestice za cijelu zgradu, (ishodi se u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, Rijeka, Riva 10),
- e) Posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Rijeci (ishode se u *Konzervatorskom odjelu* u Rijeci, Užarska 26, *Rijeka*).
- f) Glavni projekt sanacije i obnove pročelja i krova s troškovnikom bez cijena, ovjeren potvrdom Konzervatorskog odjela, i izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji i drugim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva, a od strane projektanta s ovlaštenjem Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske za izradu projektne dokumentacije na kulturnom dobru,
- g) Jednu ponudu za izvođenje radova s troškovnikom pribavljenu od izvođača radova,
- h) Fotodokumentaciju građevine sa svim pročeljima i krovom u tiskanom i u digitalnom obliku,
- i) Ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji nije cjelovit, odnosno obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, uz prijavu dužan je podnijeti valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine (Izjava projektanta ili slično), sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke.

16. Prijave se podnose od objave poziva do **10. srpnja 2024. godine.**

Prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovog Javnog poziva, neće se uzeti u razmatranje.

Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu sport i mlade, Odsjeku za kulturu, Pododsjeku za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, Korzo 16 ili na tel. 209-554 i mob. 099 70 22 335 ili na e-mail adrese: tajana.sekovanic@rijeka.hr i ruzica.meduric-javor@rijeka.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za odgoj i obrazovanje,
kulturu, sport i mlade**

KLASA: 024-02/24-09/69

URBROJ: 2170-1-09-00-24-1

Rijeka, 29.3.2024.

GRADONAČELNIKU

- na donošenje

Predmet: Prijedlog zaključka o raspisivanju desetog Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2025. i 2026. godini



Pročelnica

Iva Erceg

Dokument izradili:

Tajana Sekovanić

Ingrid Ikanović

Ružica Medurić Javor

Voditeljica Odsjeka za kulturu:

Plamena Šarlija

Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2025. i 2026. godini

U svrhu nastavka provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke, predlaže se raspisivanje desetog Javnog poziva, koji će omogućiti prijaviteljima ostvarivanje prava na sufinanciranje provedbe Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2025. i 2026. godini.

Zadnjim izmjenama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14 i 8/22) – u daljnjem tekstu: Pravilnik, predviđeni su uvjeti maksimalnih iznosa sufinanciranja za sve zone zaštite, odnosno građevine pojedinačno registrirane kao kulturno dobro te se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu (točka 3. javnog poziva), sufinanciraju kako slijedi:

- a) u **50% iznosu, a maksimalno u iznosu od 66.361,40 € (500.000,00 kuna)** za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,
- b) u **40% iznosu, a maksimalno u iznosu 53.089,12 € (400.000,00 kuna)** za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Javnim pozivom, sukladno zadnjim izmjenama Pravilnika, predviđeno je da prijavljeni program sanacije i obnove građevine podnositelju prijave može biti sufinanciran jedanput u osam godina. Isto je navedeno točkom 4. Javnog poziva.

Javni poziv bit će **otvoren od 11. travnja 2024. godine do 10. srpnja 2024. godine** te će se objaviti na web stranici Grada Rijeke - www.rijeka.hr, a obavijest o objavljenom Javnom pozivu objavit će se u dnevnom tisku.

Postupak stručnog vrednovanja podnesenih prijava i bodovanja po mjerilima propisanim Pravilnikom provodi Povjerenstvo, koje će se imenovati zaključkom Gradonačelnika. U sastavu Povjerenstva se nalaze predstavnici Kulturnog vijeća za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara i konzervatorske struke te dva predstavnika Grada Rijeke.

Povjerenstvo predlaže prijedlog Liste prioriteta. Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, prema redosljedu na Listi prioriteta poziva podnositelje prijava da, u roku od sedam dana od dana dostave poziva, sklope predugovore o sufinanciranju radova sanacije i obnove građevina, kako bi se utvrdio konačni redosljed Programa i Lista prioriteta.

Listu prioriteta utvrđuje Gradonačelnik do 30. studenog 2024. godine, za razdoblje iduće dvije proračunske godine (2025. i 2026. godinu), kada se i provode programi utvrđeni istom, sukladno proračunskim mogućnostima i sklopljenim ugovorima.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći

Z A K L J U Č A K

- 1. Prihvaća se prijedlog raspisivanja desetog Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2025. i 2026. godini, u svemu prema predloženom tekstu.**
- 2. Javni poziv iz točke 1. ovog zaključka, objavit će se na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr, a obavijest o objavljenom javnom pozivu objavit će se u dnevnom tisku.**
- 3. Zadužuje se Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade za provedbu ovog zaključka.**

Temeljem članka 3. Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14 i 8/22) i zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od _____, KLASA: _____ URBROJ _____, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, objavljuje:

J A V N I P O Z I V

vlasnicima / suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2025. i 2026. godini

1. Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Radi korištenja tih sredstava, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14 i 8/22) – u daljnjem tekstu: Pravilnik.
2. Javni poziv upućen je fizičkim i pravnim osobama - vlasnicima / suvlasnicima građevina koje:
 - a) su pojedinačno registrirane kao kulturno dobro,
 - b) se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine (KLASA: UP- I^e-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2).
3. Iz sredstava spomeničke rente na građevinama iz točke 2. ovog Javnog poziva sufinancirat će se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke. Sufinanciranje Programa obavlja se ovisno o zonama zaštite u kojima se nalaze građevine. Zone zaštite utvrđene su Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2, a grafički prikaz nalazi se na web stranicama Grada Rijeke:
<https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2018/03/Grafi%C4%8Dki-prikaz-Urbanisti%C4%8Dke-cjeline-grada-Rijeke.pdf>

Troškovi izvođenja radova sanacije i obnove prema pojedinom Programu, sufinancirat će se kako slijedi:

- c) **u 50% iznosu, a maksimalno u iznosu od 66.361,40 € (500.000,00 kuna)** za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,
- d) **u 40% iznosu, a maksimalno u iznosu od 53.089,12 € (400.000,00 kuna)** za građevinu smještenu unutar B-zone ili C-zone.

Iznos sufinanciranja jediničnih cijena koji je određen ugovorom o sufinanciranju i troškovnikom radova ostaje fiksna i nepromijenjena za cijelo vrijeme trajanja ugovora o sufinanciranju programa sanacije i obnove do njegovog okončanja.

Preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove snosi Korisnik iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka i ostalih izvora).

4. Program sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Program) koji podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit, obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja te krova građevine.

Izuzetno, podnositelj prijave može predložiti Program koji obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, ako uz prijavu podnese valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke.

Podnositelj prijave ima pravo ostvariti sufinanciranje programa sanacije i obnove na građevini koju predlaže programom sanacije i obnove pročelja i krovova jedanput u osam godina.

5. Prijavu za sufinanciranje Programa ne može podnijeti vlasnik / suvlasnik građevine koji u građevini obavlja poslovnu djelatnost, a koji ima evidentirana dugovanja prema Gradu Rijeci s osnova spomeničke rente.
6. Vlasnik / suvlasnik građevina iz točke 2. ovog Javnog poziva prijavu za sufinanciranje Programa podnosi Gradu Rijeci u elektroničkom obliku, popunjavanjem obrasca prijave (Prijavnica) koji se nalazi na webstranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Prijavnicu popunjenu on-line podnositelj treba dostaviti ispisanu i ovjerenu, sa svom potrebnom dokumentacijom određenom u točki 15. Javnog poziva, na adresu: Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Titov trg 3 (pisarnica Grada Rijeke) do roka za podnošenja prijava.

7. Nakon isteka roka za podnošenje prijava, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu sport i mlade, Odsjek za kulturu, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijava. Nepravovremene prijave, kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Javnog poziva i Pravilnika, neće se uzeti u razmatranje.
8. Povjerenstvo za obradu prijava stručno vrednuje podnesene prijave, vrši bodovanje po zaprimljenim prijavama te utvrđuje prijedlog Liste prioriteta.
9. Nakon utvrđenog prijedloga Liste prioriteta, Pododsjek za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara prema redosljedu na prijedlogu Liste prioriteta poziva podnositelje prijava radi sklapanja predugovora o sufinanciranju programa.
10. Na osnovi sklopljenih predugovora, konačni redosljed Programa i Listu prioriteta utvrđuje Gradonačelnik najkasnije do 30. studenog 2024. godine, a broj Programa koji se sufinancira ovisi o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Rijeke.
11. Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta će, nakon provedbe postupka nabave izvođača radova sanacije i obnove građevine, s Gradom sklopiti ugovor o sufinanciranju Programa.

Podnositelj prijave koji je sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je postupak nabave u svezi s provedbom Programa provoditi sukladno tim propisima, a ako prema propisima kojima se uređuje javna nabava nije obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Odsjeku za kulturu, Pododsjeku za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostaviti dokaz da je ponudu s najnižom cijenom odabrao na temelju najmanje tri prikupljene ponude.

U postupku odabira najpovoljnije ponude za izvođenje radova na građevini u kojoj je Grad Rijeka suvlasnik, podnositelj prijave dužan je osigurati sudjelovanje predstavnika Grada Rijeke, Upravnog odjela za gradsku imovinu.

12. Svi poslovi s provedbom Programa moraju biti izvedeni sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i drugih propisa kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Ako su na građevini ranije bili izvedeni radovi suprotno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, podnositelj prijave dužan je o svom trošku, u okviru izvršenja Programa, izvesti sve potrebne radove na građevini u cilju njezina dovođenja u prvobitno stanje sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci.

13. Sufinanciranje Programa obavlja se temeljem zahtjeva Korisnika za isplatu sredstava koji sadrži: ovjerenu privremenu ili okončanu situaciju, izvješće nadzornog inženjera o izvedenim radovima, potvrdu Konzervatorskog odjela u Rijeci da su radovi izvedeni pod nadzorom Konzervatorskog odjela te dokaz o uplati iznosa suvlasničkog udjela izvođaču radova.

14. Korisnik je dužan izvršiti Program u razdoblju važenja Liste prioriteta.

U slučaju neizvršenja obveza Korisnika, utvrđenih odredbama Pravilnika i Ugovora o sufinanciranju, Korisnik će biti brisan sa Liste prioriteta.

Korisnik koji je brisan sa Liste prioriteta dužan je Gradu Rijeci vratiti primljena sredstva zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, koja počinje teći od dana kada je Grad Rijeka korisniku doznao sredstva.

15. Podnositelj prijave dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenj preslici:

- a) Punomoć vlasnika/suvlasnika zgrade (natpolovična većina) za zastupanje osobi koja je podnositelj prijave, a minimalno punomoć natpolovične većine suvlasnika sukladno udjelima u vlasništvu predmetne građevine (vidjeti obrazac punomoći u prilogu obrasca prijave - Prijavnice),
- b) Izjavu vlasnika/suvlasnika (natpolovična većina) nad predmetnom građevinom da su suglasni s provedbom predloženog Programa sanacije i obnove i da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava Grada Rijeke za sufinanciranje Programa, snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (vidjeti izjavu u prilogu obrasca prijave - Prijavnice),
- c) Popunjen obrazac Stvarno stanje vlasništva, ovjeren od strane upravitelja (ukoliko je isti predviđen za zgradu važećim Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) i ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade ili vlasnika zgrade, izrađen na temelju zemljišno-knjižnih izvadaka ili izvadaka iz knjige položenih ugovora za cijelu zgradu, ne starijih od 90 dana, koji se ishode u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 3, ili elektronskim putem (vidjeti obrazac Stvarno stanje vlasništva u prilogu obrasca prijave - Prijavnice),
- d) Izvadak iz katastarskog plana građevine, popis katastarskih čestica s posjednicima, kao i dokaz o identifikaciji zemljišnoknjižne i katastarske čestice za cijelu zgradu, (ishodi se u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, Rijeka, Riva 10),
- e) Posebne uvjete Konzervatorskog odjela u Rijeci (ishode se u *Konzervatorskom odjelu* u Rijeci, Užarska 26, *Rijeka*).
- f) Glavni projekt sanacije i obnove pročelja i krova s troškovnikom bez cijena, ovjeren potvrdom Konzervatorskog odjela, i izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji i drugim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva, a od strane projektanta s ovlaštenjem Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske za izradu

projektne dokumentacije na kulturnom dobru,

- g) Jednu ponudu za izvođenje radova s troškovnikom pribavljenu od izvođača radova,
- h) Fotodokumentaciju građevine sa svim pročeljima i krovom u tiskanom i u digitalnom obliku,
- i) Ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji nije cjelovit, odnosno obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, uz prijavu dužan je podnijeti valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine (Izjava projektanta ili slično), sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke.

16. Prijave se podnose od objave poziva do **10. srpnja 2024. godine.**

Prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovog Javnog poziva, neće se uzeti u razmatranje.

Podrobnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Gradu Rijeci, Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje, kulturu sport i mlade, Odsjeku za kulturu, Pododsjeku za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, Korzo 16 ili na tel. 209-554 i mob. 099 70 22 335 ili na e-mail adrese: tajana.sekovanic@rijeka.hr i ruzica.meduric-javor@rijeka.hr