



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/49-72

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 15. 4. 2024.

Gradonačelnik je 15. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku REBEL j.d.o.o. iz Rijeke, Krnjevo 9, OIB: 95081524484 umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Adamićeva 3/A ukupne površine 20 m², za dan 03. veljače 2024. godine te za dane 16. veljače i 17. veljače 2024. godine te za razdoblje od 27. veljače do 29. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 28,44 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog puknuća cijevi u poslovnom prostora radi velikog pritiska vode u cijevima.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj A05PD-2024-2322 za dan 03. veljače 2024. godine te za dane 16. veljače i 17. veljače 2024. godine te za razdoblje od 27. veljače do 29. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 28,44 eura.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjana Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/118

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 11. 04 2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za dan 03. veljače 2024. godine te za 16 i 17. veljače 2024. godine te razdoblje od 27. veljače do 29. veljače 2024. godine za poslovni prostor na adresi Adamićeva 3/A
- REBEL j.d.o.o.**

Materijal izradila:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

REBEL j.d.o.o. iz Rijeke, Krnjevo 9, OIB: 95081524484 zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Adamićeva 3/A površine 20 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti frizerski saloni i saloni za uljepšavanje (šifra NKD 96.02), temeljem Ugovora o zakupu broj 9298 od 21. svibnja 2018. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 04. lipnja 2018. godine do 04. lipnja 2028. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 11,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 20 m² iznosi ukupno 275,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik ima duga s osnove zakupnine u iznosu od 268,14 € za period od veljače do ožujka 2024. godine.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjene računa zakupnine za dane 03. veljače 2024. godine, 16. veljače 2024. godine, 17. veljače 2022. godine te razdoblje od 27. veljače do 29. veljače 2024. godine, budući predmetni prostor nije mogao koristiti zbog puknuća cijevi u poslovnom prostora zbog velikog pritiska vode u cijevima, a uslijed odvijanja radova u Adamićevoj ulici.

Valja napomenuti da je REBEL j.d.o.o. sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 024-22/24-01/31-67, URBROJ: 2170-1-02-00-24-11 od 11. ožujka 2024. godine odobreno umanjene u visini 50% iznosa zakupnine za vremensko razdoblje od 27. siječnja 2024. godine do okončanja radova, stoga je zakupniku do danas umanjena zakupnina predmetnog poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 434,68 €.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru u periodu od 27. veljače do 29. veljače 2024. godine zbog puknuća cijevi u poslovnom prostora radi velikog pritiska vode u cijevima, a uslijed odvijanja radova u sklopu projekta rekonstrukcija pod nazivom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“.

Zakupnik je dostavio preslike ispisa prometa iz blagajne iz kojih je vidljivo da zbog puknuća cijevi u poslovnom prostora nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru i za dane 03. veljače 2024. godine, 16. veljače 2024. godine te 17. veljače 2022. godine.

Slijedom navedenog, predlaže se da se zakupniku REBEL j.d.o.o. iz Rijeke, Krnjevo 9 umanjeno još i račun u visini 100% iznosa zakupnine za dan 03. veljače 2024. godine te dane 16. i 17. veljače 2024. godine te za period od 27. veljače do 29. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 28,44 eura.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjene	Ukupano iznos u umanjenja eurima	Obrazloženje umanjenja
02/2024	137,50 € (iznos umanjen za 50% sukladno Zaključku)	03. veljače 2024. godine, (1 dan)	4,74 €	$137,50\text{€}/29\text{dan}=4,74\text{€}$ $\text{€} * 1 \text{ dana} = 4,74\text{€}$
		16.-17. veljače 2024. godine (2 dana)	9,48 €	$137,50\text{€}/29\text{dan}=4,74\text{€}$ $\text{€} * 2 \text{ dana} = 9,48\text{€}$
		27.-29. veljače 2024. god (3 dana)	14,22 €	$137,50\text{€}/29\text{dan}=4,74\text{€}$ $\text{€} * 3 \text{ dana} = 14,22\text{€}$
Sveukupno			28,44 €	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku REBEL j.d.o.o. iz Rijeke, Krnjevo 9, OIB: 95081524484 umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Adamićeva 3/A ukupne površine 20 m², za dan 03. veljače 2024. godine te za dane 16. veljače i 17. veljače 2024. godine te za razdoblje od 27. veljače do 29. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 28,44 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog puknuća cijevi u poslovnom prostora radi velikog pritiska vode u cijevima.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje po računu zakupnine broj A05PD-2024-2322 za dan 03. veljače 2024. godine te za dane 16. veljače i 17. veljače 2024. godine te za razdoblje od 27. veljače do 29. veljače 2024. godine u ukupnom iznosu od 28,44 eura.