



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/43-70  
URBROJ: 2170-1-02-00-24-13  
Rijeka, 3. 4. 2024.

Gradonačelnik je 3. travnja 2024. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju članka 5., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 21. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. ožujka 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

**DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2024. GODINI, A KOJEG KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA**

**1. Poslovni prostor: 201866 – Zanonova 1/I , površina 260 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: HRVATSKE ŠUME d.o.o. iz Zagreba, Ulica Kneza Branimira 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A	SAMO ZA: 02.10 – Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njima – aktivnost: uredski prostor

Ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup> dok početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup>, te će se novi govor o zakupu sklopiti prema navedenoj početnoj cijeni zakupnine utvrđene citiranim Pravilnikom u iznosu od 6,00 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV.



**GRADONAČELNIK**

*[Signature]*  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

- Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Marine Superine
- Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**  
KLASA: 024-02/24-08/110  
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1  
Rijeka, 29.03.2024. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJA SE OBAVLJA U POSLOVNOM**  
**PROSTORU**

**UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR**  
**O ZAKUPU ISTIČE U 2024. GODINI, A KOJI KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE**  
**OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA**

Materijal izradila:  
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:  
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:  
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 21. sastanku održanom dana 27. ožujka 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor kojem ugovor o zakupu ističe u 2024. godini, a čiji zakupnik ispunjava uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i kojem će se sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju od deset godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji zakupniku ističe 11. travnja 2024. godine, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koji je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od deset godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zanonova 1, na prvom katu, ima površinu od 260 m<sup>2</sup> i nalazi se u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 10151 od 15. travnja 2022. godine koristi zakupnik HRVATSKE ŠUME d.o.o. iz Zagreba za obavljanje djelatnosti uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njima – aktivnost: uredski prostor (šifra po NKD-u: 02.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m<sup>2</sup> i rokom zakupa do 11. travnja 2024. godine.

Za ugovorenu djelatnost važećim cjenikom utvrđena je početna cijena za zonu u kojoj se prostor nalazi u iznosu od 6,00 €/m<sup>2</sup>.

Budući je Republika Hrvatska jedini osnivač HRVATSKIH ŠUMA d.o.o. iz Zagreba iako je ugovorena cijena jednaka cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), može ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu na rok od 10 godina bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora uz plaćanje mjesečne zakupnine od 6,00 €/m<sup>2</sup> uvećano za pripadajući PDV.

Dana 28. ožujka 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

## ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 21. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 27. ožujka 2024. godine:

**UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM UGOVOR O ZAKUPU ISTIČE U 2024. GODINI, A KOJEG KORISTI ZAKUPNIK ČIJI JE OSNIVAČ REPUBLIKA HRVATSKA**

**1. Poslovni prostor: 201866 – Zanonova 1/I , površina 260 m<sup>2</sup>, I. zona**

**Zakupnik: HRVATSKE ŠUME d.o.o. iz Zagreba, Ulica Kneza Branimira 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
A	SAMO ZA: 02.10 – Uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njima – aktivnost: uredski prostor

Ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup> dok početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m<sup>2</sup>, te će se novi govor o zakupu sklopiti prema navedenoj početnoj cijeni zakupnine utvrđene citiranim Pravilnikom u iznosu od 6,00 €/m<sup>2</sup>, uvećano za pripadajući PDV.