



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/43-70

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 3. 4. 2024.

Gradonačelnik je 3. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 19. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. ožujka 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2024. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 227397 – Trg Republike Hrvatske 2/I kat, površine 100 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **ZRINKA STANIĆ-ŽGOMBIĆ iz Matulja, Put Uroša Radeta 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse	16,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 16,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 8,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 200295 – Fiumara 13/C, površine 68 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **ŠKUFGA MIRNA iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 1/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 11163 – Scarpina 5/II kat, površine 38 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: **ŠTAKIĆ SINELA iz Rijeke, Scarpina 5**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
M	SAMO ZA: 69.10 – Pravne djelatnosti	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 201501 – Trg Matije Vlačića Flaciusa 6, površine 30 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: VILKICA ŠTOKIĆ iz Rijeke, Korzo 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 202024– Trg Svete Barbare 2/C, površine 98 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RT DOMATEKS d.o.o. iz Rijeke, Trg Svete Barbare 2/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

6. Poslovni prostor: 201804 – Trpimirova 3/I kat, površine 89 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LIDIA NEŽIĆ KOSANOVIĆ iz Rijeke, Trpimirova 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse	8,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 8,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 64097 – Ciottina 24/A, površine 158 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: PLESNA GRUPA FLAME iz Rijeke, Dolac 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,91 €/m².

8. Poslovni prostor: 201985 – Pomerio 8/B, površine 42 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: MONIKA LESIOV iz Rijeke, Vere Bratonje 23**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	3,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m².

9. Poslovni prostor: 207767 – Braće Monjac 14, površine 53 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: UBERI OVO j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/C**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 200306 – Devetnaeste udarne divizije 1/B, površine 34 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ALAN d.o.o. iz Rijeke, Ravan 2/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 81.29 – Ostale djelatnosti čišćenja	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

11. Poslovni prostor: 200527 – Franje Račkoga 12, površine 51 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G i S i P	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	4,00 €/m²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 200635 – Ivana Grohovca 1/B, površine 43 m², II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KRUNOSLAV JARIĆ iz Rijeke, Braće Cetina 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
L	SAMO ZA: 68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama	3,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 205856 – Željeznički prolaz 2/D, površine 382 m², II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE PRIMORJE iz Opatije, A. Štangera 24**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,70 €/m².

14. Poslovni prostor: 200902 – Kumičićeva 47, površine 58 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: BLIC PRESS d.o.o. iz Kraljevice, Palih borca 2**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

15. Poslovni prostor: 201078 – Vukovarska 96/B, površine 118 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: IKAR d.o.o. iz Marčelja, Vrtaće 15**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m².

16. Poslovni prostor: 201760 – Meštrovićeva 22/A, površine 58 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: IVANA VISKOVIĆ iz Rijeke, Meštrovićeva 22/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

17. Poslovni prostor: 207444 – Osječka 74/A1, površine 45 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: JURICA HODAK iz Rijeke, Osječka 74/A1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	2,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

18. Poslovni prostor: 200432 – Fiorella la Guardie 10/A, površine 62 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: VERONIKA RAŠIĆ iz Rijeke, Internacionalnih brigada 10/A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	3,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m².

2. U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim

prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

 **GRADONAČELNIK**

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Irine Gregov
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/111
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 29.03.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini, a za koje se zakupnicima ne mogu ponuditi sklapanja ugovora bez provođenja javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILA:
Irina Gregov

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donijet je u listopadu 2011. god. i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. god. što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora koje su stupile na snagu 22. prosinca 2018. god. objavljene su u "Narodnim novinama" broj 112/18 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18), između ostalog, odnose se i na:

- pravila u svezi obnove ugovora na način da se isključivo za poslovne prostore koji su dani u zakup putem javnog natječaja može po isteku ugovora ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme bez provođenja javnog natječaja, na rok od pet godina pod istim uvjetima (iznos mjesečne zakupnine, zakupnik...) postojećem zakupniku ako je to ekonomski opravdano. Ekonomski je opravdano ako je mjesečni iznos zakupa veći od cijene zakupnine po odluci jedinice lokalne samouprave za djelatnost koju zakupnik obavlja temeljem ugovora o zakupu.

Obzirom da su jedinice lokalne (regionalne) samouprave bile u obvezi uskladiti svoje opće akte s navedenim Zakonom, dana 30. svibnja 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Rijeke je donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) te time istu uskladilo sa navedenim Zakonom.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 19. sastanku održanom dana 26. ožujka 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini, a za koje se dosadašnjim zakupnicima ne može ponuditi obnova ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja, sukladno gore navedenoj ekonomskoj opravdanosti, predviđenoj člankom 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18, u daljnjem tekstu: Zakon), a kojima je ugovorena cijena zakupnine iz ugovora manja ili jednaka cijeni zakupnine utvrđenoj Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik). Za takve poslovne prostore mora se objaviti javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora te valja napomenuti da dosadašnji zakupnici/korisnici ne ostvaruju pravo prednosti u postupku javnog natječaja odnosno licitacije.

Radi se o slijedećim poslovnim prostorima:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2024. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 227397 – Trg Republike Hrvatske 2/I kat, površine 100 m², 0. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Republike Hrvatske 2, na prvom katu, ima površinu od 100 m² te se nalazi u 0. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8371/02-03 od 15. svibnja 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8371/A od 20. lipnja 2017. godine koristi zakupnik **ZRINKA STANIĆ-ŽGOMBIĆ iz Matulja**, za obavljanje djelatnosti specijalističke medicinske prakse (NKD šifra: 86.22), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 8,00 €/m² i rokom zakupa do 18. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 16,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

2. Poslovni prostor: 200295 – Fiumara 13/C, površine 68 m², I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiumara 13/C, u prizemlju, ima površinu od 68 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8375/02-03 od 16. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **ŠKUFCA MIRNA iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti trgovine obuće i proizvoda od kože (NKD šifra: 47.72) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 10,00 €/m² i rokom zakupa do 19. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

3. Poslovni prostor: 11163 – Scarpina 5/II kat, površine 38 m², I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Scarpina 5, na drugom katu, ima površinu od 38 m² te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8376/02-03 od 19. svibnja 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8376/A od 26. travnja 2021. godine i 8376/B od 06. listopada 2022. godine koristi zakupnik **ŠTAKIĆ SINELA iz Rijeke** za obavljanje odvjetničke djelatnosti (NKD šifra: 69.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 5,00 €/m² i rokom zakupa do 20. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 6,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

4. Poslovni prostor: 201501 – Trg Matije Vlačića Flaciusa 6, površine 30 m2, I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Matije Vlačića Flaciusa 6, u prizemlju, ima površinu od 30 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8377/02-03 od 19. svibnja 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu 8377/A od 16. rujna 2021. godine koristi zakupnik **VILKICA ŠTOKIĆ iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti trgovine odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.71), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 10,00 €/m2 i rokom zakupa do 20. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

5. Poslovni prostor: 202024– Trg Svete Barbare 2/C, površine 98 m2, I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg Svete Barbare 2/C, u prizemlju, ima površinu od 98 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8378/02-03 od 19. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **RT DOMATEKS d.o.o. iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti trgovine tekstilom u nespecijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra: 47.51), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 10,00 €/m2 i rokom zakupa do 20. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 12,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

6. Poslovni prostor: 201804 – Trpimirova 3/I kat, površine 89 m2, I. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trpimirova 3, na prvom katu, ima površinu od 89 m2 te se nalazi u I. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8381/02-03 od 19. svibnja 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8381/A od 08. rujna 2016. godine koristi zakupnik **LIDIA NEŽIĆ KOSANOVIĆ iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti specijalističke medicinske prakse (NKD šifra: 86.22), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m2 i rokom zakupa do 20. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 8,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke

o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

7. Poslovni prostor: 64097 – Ciottina 24/A, površine 158 m2, II. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 24/A3, u prizemlju, ima površinu od 158 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8388/02-03 od 21. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **PLESNA GRUPA FLAME iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti ostalih članskih organizacija kulturne djelatnosti (NKD šifra: 94.99), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,91 €/m2 i rokom zakupa do 22. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Budući zakupnik za obavljanje djelatnosti iz područja S ukoliko u prostoru obavlja izvođačku aktivnost (glazba, ples itd) u prostoru je duža izvršiti radove ugradnje zvučne izolacije vlastitim sredstvima i bez obveze Grada kao zakupodavaca da ista vrati zakupniku.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

8. Poslovni prostor: 201985 – Pomerio 8/B, površine 42 m2, II. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 8/B, u prizemlju, ima površinu od 42 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8392/02-03 od 22. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **MONIKA LESIOV iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti frizerskog salona (NKD šifra: 96.02), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m2 i rokom zakupa do 25. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 3,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

9. Poslovni prostor: 207767 – Braće Monjac 14, površine 53 m2, III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Monjac 14, u prizemlju, ima površinu od 53 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8397/02-03 od 23. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **UBERI OVO j.d.o.o iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti skladišta (NKD šifra: 52.10), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m2 i rokom zakupa do 26. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

10. Poslovni prostor: 200306 – Devetnaeste udarne divizije 1/B, površine 34 m2, III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Devetnaeste udarne divizije 1/B, u prizemlju, ima površinu od 34 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8398/02-03 od 23. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **ALAN d.o.o. iz Rijeke** za obavljanje djelatnosti čišćenja (NKD šifra: 81.29), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m2 i rokom zakupa do 26. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

10. Poslovni prostor: 200306 – Devetnaeste udarne divizije 1/B, površine 34 m2, III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Devetnaeste udarne divizije 1/B, u prizemlju, ima površinu od 34 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8398/02-03 od 23. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **ALAN d.o.o. iz Rijeke** za obavljanje djelatnosti čišćenja (NKD šifra: 81.29), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m2 i rokom zakupa do 26. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

11. Poslovni prostor: 200527 – Franje Račkoga 12, površine 51 m², III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Franje Račkoga 12, u prizemlju, ima površinu od 51 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8399/02-03 od 23. svibnja 2014. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 8399/A od 09. prosinca 2021. godine koristi zakupnik **GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti ostala trgovina na malo u nespécializiranim prodavaonicama – asortiman: šivaći strojevi, pozamanterija, tekstilni proizvodi, igračke i drogerijska roba (NKD šifra: 47.19), popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – šivaći strojevi (NKD šifra: 95.29) i ostalo obrazovanje i poučavanje – tečajevi krojenja i šivanja (NKD šifra 85.59) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m² i rokom zakupa do 26. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 4,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

12. Poslovni prostor: 200635 – Ivana Grohovca 1/B, površine 43 m², II. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Grohovca 1/B, u prizemlju, ima površinu od 43 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8393/02-03 od 22. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **KRUNOSLAV JARIĆ iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti za poslovanje nekretninama (NKD šifra 68.31) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m² i rokom zakupa do 26. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 3,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

13. Poslovni prostor: 205856 – Željeznički prolaz 2/D, površine 382 m2, II. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Željeznički prolaz 2/D, u prizemlju, ima površinu od 382 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8395/02-03 od 23. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE PRIMORJE iz Opatije**, za obavljanje sportsko – rekreativne djelatnosti (NKD šifra 93.19) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,70 €/m2 i rokom zakupa do 26. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja od** cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

14. Poslovni prostor: 200902 – Kumičićeva 47, površine 58 m2, III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Kumičićeva 47, u prizemlju, ima površinu od 58 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8401/02-03 od 26. svibnja 2014. godine koristi zakupnik **BLIC PRESS d.o.o. iz Kraljevice**, za obavljanje djelatnosti pranja i kemijskog čišćenja tekstila i krznenih proizvoda (NKD šifra 96.01) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m2 i rokom zakupa do 26. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 1,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u 96.01 budući zakupnik je u obvezi vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

15. Poslovni prostor: 201078 – Vukovarska 96/B, površine 118 m2, III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Vukovarska 96/B, u prizemlju, ima površinu od 118 m2 te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9596 od 13. lipnja 2019. godine koristi zakupnik **IKAR d.o.o. iz Marčelja**, za obavljanje djelatnosti trgovine na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD šifra 47.52) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 4,00 €/m² i rokom zakupa do 27. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 4,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

16. Poslovni prostor: 201760 – Meštrovićeva 22/A, površine 58 m², III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Meštrovićeva 22/A, u prizemlju, ima površinu od 58 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8405/02-03 od 27. svibnja 2014. godine i Dodatka ugovora broj 8405/A od 08. siječnja 2021. godine koristi zakupnik **IVANA VISKOVIĆ iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti kozmetičkog salona (NKD šifra 96.02) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² i rokom zakupa do 28. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 4,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

17. Poslovni prostor: 207444 – Osječka 74/A1, površine 45 m², III. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Osječka 74/A1, u prizemlju, ima površinu od 45 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8408/02-03 od 28. svibnja 2014. koristi zakupnik **JURICA HODAK iz Rijeke**, za obavljanje djelatnosti stomatološke prakse (NKD šifra 86.22) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 1,00 €/m² i rokom zakupa do 29. svibnja 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **manja** od cijene početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 2,00 €/m² zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

18. Poslovni prostor: 200432 – Fiorella la Guardie 10/A, površine 62 m2, II. zona

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 10/A u prizemlju, ima površinu od 62 m2 te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 8341/02-03 od 20. ožujka 2014. koristi zakupnik **VERONIKA RAŠIĆ iz Rijeke** za obavljanje djelatnosti pranja i kemijskog čišćenja tekstilnih i krznenih proizvoda (NKD šifra: 96.01), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,00 €/m2 i rokom zakupa do 24. ožujka 2024. godine.

Obzirom da je ugovorena cijena zakupnine **jednaka** cijeni početne zakupnine utvrđene Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Rijeke 7/21) koja iznosi 3,00 €/m2 zakupniku se, temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Rijeke 13/19), **ne može** ponuditi sklapanje novog Ugovora o zakupu bez prethodnog provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Za obavljanje djelatnosti iz područja S šifra po NKD-u 96.01 budući zakupnik je u obvezi vlastitim sredstvima, uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske i bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku, od Hrvatskih voda ishoditi vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda.

Kod utvrđivanja djelatnosti razmatrala se uređenost prostora, površina, tlocrt i smještaj prostora, djelatnost koju je obavljao dosadašnji zakupnik kao i djelatnosti koje se obavljaju u neposrednoj blizini prostora.

Za cijelo vrijeme zakupnog odnosa zakupnik je uredno podmirivao zakupninu.

Nužno je napomenuti da se u ovom slučaju radi o punim poslovnim prostorima u kojima djeluju gospodarski subjekti koji ostvaruju prihod na tržištu odnosno aktivno sudjeluju u gospodarskom životu privatnih subjekata i istovremeno osiguravaju kontinuiran i stabilan prihod za Proračun Grada Rijeke. Kada bi isti morali predati poslovne prostore prazne od osoba i stvari, isto bi za posljedicu imalo negativan financijski utjecaj na Proračun Grada Rijeke, ali i na ekonomiju gospodarskih subjekata. Nerealno je očekivati da zakupnici kao poslodavci mogu „izdržati“ trošak davanja od plaća, doprinosa i tražbina prema Republici Hrvatskoj za vrijeme kada ne mogu obavljati djelatnost. Uvjet obnove ugovora koji zakonodavac definira kroz termin ekonomske opravdanosti (ugovorena cijena mora biti veća od početne za obavljanje ugovorene djelatnosti u određenoj zoni) u praksi se pokazuje, najblaže rečeno nesvrshodnim.

Imajući na umu sve navedeno i činjenicu da praksa Grada Rijeke pokazuje da je protek vremena od pripreme za objavu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora do sklapanja ugovora o zakupu, u pravilu period od oko 60 dana, stručne službe Grada Rijeke sukladno članku 13. Odluke, mišljenja su da se urednim zakupnicima/korisnicima naprijed navedenih poslovnih prostora za koje se ne može obnoviti ugovor o zakupu, omogućiti da kontinuirano obavljaju ugovorenu djelatnost za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Navedeni zakupnici/korisnici su u obvezi dostaviti potpisanu i solemniziranu izjavu kojom daju suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, kao i plaćati naknadu u visini ugovorene zakupnine za korištenje poslovnog prostora za svo vrijeme trajanja javnog natječaja, odnosno do ispražnjenja poslovnog prostora ili sklapanja ugovora o zakupu s Gradom. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih

prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Osnovom naprijed navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 19. sastanku od 26. ožujka 2024. godine, sačinilo Zapisnik kojim se sukladno odredbi članka 30. stavka 4. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predlažu djelatnosti koje će se obavljati u poslovnim prostorima koji se daju u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od navedene odredbe Odluke o zakupu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), odredbom članka 30. stavka 5., propisano je da Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru, a koji se daje na javni natječaja.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 19. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. ožujka 2024. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA UGOVORI O ZAKUPU ISTIČU U 2024. GODINI, A ZA KOJE SE ZAKUPNICIMA NE MOGU PONUDITI SKLAPANJA UGOVORA BEZ PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostor: 227397 – Trg Republike Hrvatske 2/I kat, površine 100 m², 0. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ZRINKA STANIĆ-ŽGOMBIĆ iz Matulja, Put Uroša Radeta 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse	16,00 €/m²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	12,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	12,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 16,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 8,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 200295 – Fiumara 13/C, površine 68 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ŠKUFCA MIRNA iz Rijeke, Pavla Rittera Vitezovića 1/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
----------	------------------------	--------------------------

G	SAMO ZA: 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m²
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama	6,00 €/m²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

3. Poslovni prostor: 11163 – Scarpina 5/II kat, površine 38 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ŠTAKIĆ SINELA iz Rijeke, Scarpina 5

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
M	SAMO ZA: 69.10 – Pravne djelatnosti	6,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	6,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 5,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 201501 – Trg Matije Vlačića Flaciusa 6, površine 30 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VILKICA ŠTOKIĆ iz Rijeke, Korzo 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA:	

	47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m²
G	47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.77 – Trgovina na malo satovima i nakitom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

5. Poslovni prostor: 202024– Trg Svete Barbare 2/C, površine 98 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RT DOMATEKS d.o.o. iz Rijeke, Trg Svete Barbare 2/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m²
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.71 – Trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	12,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 10,00 €/m².

6. Poslovni prostor: 201804 – Trpimirova 3/I kat, površine 89 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: LIDIA NEŽIĆ KOSANOVIĆ iz Rijeke, Trpimirova 3

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 86.22 – Djelatnosti specijalističke medicinske prakse	8,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	6,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	6,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	6,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 8,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 64097 – Ciottina 24/A, površine 158 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: PLESNA GRUPA FLAME iz Rijeke, Dolac 8

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n.	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,91 €/m².

8. Poslovni prostor: 201985 – Pomerio 8/B, površine 42 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: MONIKA LESIOV iz Rijeke, Vere Bratonje 23

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	3,00 €/m2
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-	3,00 €/m2

	82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m².

9. Poslovni prostor: 207767 – Braće Monjac 14, površine 53 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: UBERI OVO j.d.o.o. iz Rijeke, Osječka 74/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
H	SAMO ZA: 52.10 – Skladištenje robe	1,00 €/m²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

10. Poslovni prostor: 200306 – Devetnaeste udarne divizije 1/B, površine 34 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ALAN d.o.o. iz Rijeke, Ravan 2/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
N	SAMO ZA: 81.29 – Ostale djelatnosti čišćenja	1,00 €/m²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

11. Poslovni prostor: 200527 – Franje Račkoga 12, površine 51 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G i S i P	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo i 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	4,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 200635 – Ivana Grohovca 1/B, površine 43 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: KRUNOSLAV JARIĆ iz Rijeke, Braće Cetina 3**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
L	SAMO ZA: 68.31 – Agencije za poslovanje nekretninama	3,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 205856 – Željeznički prolaz 2/D, površine 382 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE PRIMORJE iz Opatije, A. Štangerera 24**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
----------	------------------------	--------------------------

R	SAMO ZA: 93.19 – Ostale sportske djelatnosti	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
N	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,70 €/m².

14. Poslovni prostor: 200902 – Kumičićeva 47, površine 58 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: BLIC PRESS d.o.o. iz Kraljevice, Palih borca 2

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
N	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

15. Poslovni prostor: 201078 – Vukovarska 96/B, površine 118 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: IKAR d.o.o. iz Marčelja, Vrtaće 15

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
G	SAMO ZA: 47.52 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavaonicama	4,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
N	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 4,00 €/m².

16. Poslovni prostor: 201760 – Meštrovićeva 22/A, površine 58 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: IVANA VISKOVIĆ iz Rijeke, Meštrovićeva 22/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	1,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
N	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

17. Poslovni prostor: 207444 – Osječka 74/A1, površine 45 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: JURICA HODAK iz Rijeke, Osječka 74/A1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
Q	SAMO ZA: 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse	2,00 €/m2
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
N	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	1,00 €/m2
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	1,00 €/m2

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m².

18. Poslovni prostor: 200432 – Fiorella la Guardie 10/A, površine 62 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VERONIKA RAŠIĆ iz Rijeke, Internacionalnih brigada 10/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
----------	------------------------	--------------------------

S	SAMO ZA: 96.01 – Pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda	3,00 €/m²
G	SAMO ZA: 47.4 – Trgovina na malo informacijsko – komunikacijskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (ODJELJAK od 47.41 do 47.43) ili 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.64 – Trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama i/ili 47.72 – Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože u specijaliziranim prodavaonicama ili 47.75 – Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama	6,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 3,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,00 €/m².

B) U odnosu na poslovne prostore iz prethodne točke ovoga Zaključka dozvoljava se zakupnicima/korisnicima tih poslovnih prostora obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnim prostorima za vrijeme trajanja postupka provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora uz plaćanje naknade za korištenje istih sukladno visini ugovorene zakupnine, te su isti u obvezi dostaviti potpisane i solemnizirane izjave kojima daju suglasnost Gradu Rijeci da slobodno uđe u posjed poslovnih prostora ako ne budu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima u postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te da pristaju snositi sve troškove oslobađanja poslovnih prostora od stvari. Navedenom izjavom, utvrditi će se i obveza zakupnika/korisnika navedenih poslovnih prostora u svezi omogućavanja razgleda poslovnih prostora za vrijeme trajanja postupka javnog natječaja zainteresiranim gospodarskim subjektima.