



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/43-70

URBROJ: 2170-1-02-00-24-11

Rijeka, 3. 4. 2024.

Gradonačelnik je 3. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. ožujka 2024. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 200506 – Franje Čandeka 32/E, površine 13 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Dragan Todorović iz Rijeke, Franje Čandeka 32

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože i 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljjanje odjeće, oštrenje škara i noževa

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,49 €/m².

2. Poslovni prostor: 220699 – Trg Riječke rezolucije 4/I kat, površine 241 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: VELEUČILIŠTE P.A.R. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,24 €/m².

3. Poslovni prostor: 201994 – Tizianova 12/B, površine 94 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: DOMBAJ DENIS iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 47

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,69 €/m².



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/109
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 29.03.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini

MATERIJAL IZRADILA:
Ana Mesić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 20. sastanku održanom dana 26. ožujka 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novih ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnog prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od pet godina, utvrditi će se više djelatnosti i poslovni prostor objavit će u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 26. ožujka 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 20. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 26. ožujka 2024. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČE UGOVOR O ZAKUPU U 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 200506 – Franje Čandeka 32/E, površine 13 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Dragan Todorović iz Rijeke, Franje Čandeka 32

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.23 – Popravak obuće i proizvoda od kože i 95.29 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: krpanje i prepravljanje odjeće, oštrenje škara i noževa

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 1,49 €/m².

2. Poslovni prostor: 220699 – Trg Riječke rezolucije 4/I kat, površine 241 m², I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: VELEUČILIŠTE P.A.R. iz Rijeke, Trg Riječke rezolucije 4**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 3,24 €/m².

3. Poslovni prostor: 201994 – Tizianova 12/B, površine 94 m², III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DOMBAJ DENIS iz Rijeke, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 47**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.23 – Djelatnosti stomatološke prakse

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 2,69 €/m².