



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/49-72

URBROJ: 2170-1-02-00-24-13

Rijeka, 15. 4. 2024.

Gradonačelnik je 15. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 22. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 04. travnja 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR U KOJEM SE OBAVLJA DJELATNOST

1. Poslovni prostor: 245019 – Zametska 63/suteren, prizemlje i I. kat, površine 293 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

2. Poslovni prostor: 245018 – Zametska 63/suteren i prizemlje, površine 61 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse

2. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom Nastavnim zavodom za javno zdravstvo i zakupnikom dr. Ljiljanom Radović Antolović, sklopi Dodatke ugovora o zakupu na način da se istima regulira povećanje površina poslovnih prostora iz točke 1. ovog zaključka a nastavno na izvršenu raspodjelu površina prostora, na način da se zakupnina počinje obračunavati za veću površinu poslovnih prostora počev od 01. svibnja 2024. godine.

3. Poslovni prostor ID_245017, na adresi Zametska 63, potrebno je ukinuti budući je isti pripojen prostoru ID_24501.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjana Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/119
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 12.04.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti i sklapanju Dodatka ugovora o zakupu sa Nastavnim zavodom za javno zdravstvo PGŽ i dr. Radović Antolović Ljiljanom

- poslovni prostor na adresi Zametska 63

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 22. sastanku održanom dana 04. travnja 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Zametska 63, koji se nalazi u suterenu, prizemlju i na prvom katu zgrade.

Grad Rijeka vlasnik je poslovne zgrade u Rijeci na adresi Zametska 63. U zgradi se nalaze tri poslovna prostora i to:

Poslovni prostor ID_245018, površine 50 m², zakupnik Radović Antolović Ljiljana

Poslovni prostor ID_245019, površine 235 m², zakupnik Nastavni zavod za javno zdravstvo PGŽ.

Poslovni prostor ID_245017, površine 60 m² je slobodan poslovni prostor.

Ukupna površina navedenih poslovnih prostora sa zajedničkim pripadajućim dijelovima iznosi 345 m².

Dana 17. studenog 2023. godine zaprimljen je zahtjev Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije kojim je iskazan interes za zakup slobodnog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju zgrade ID:245017 (pov. 60 m²) za obavljanje djelatnosti psihološke ordinacije.

Obzirom na položaj i uređenost prostora, pristiglo pismo namjere te činjenicu da se u zgradi u kojoj se prostor nalazi obavlja zdravstvena djelatnost, Povjerenstvo je mišljenja da se udovolji zahtjevu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije te da mu se predmetni prostor dodijeli bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora sukladno članku 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Primorsko - goranska županija, uz plaćanje zakupnine na rok od 10 godina.

Slijedom navedenog zahtjeva bilo je potrebno izvršiti novu izmjeru predmetnih poslovnih prostora i raspodjelu zajedničkih dijelova zgrade.

Novom izmjerom poslovnih prostora utvrđena je ukupna površina suterena, prizemlja i prvoga kata zgrade koja iznosi sveukupno 354,35 m² (tlocrti čine sastavni dio Zapisnika). Ukupna površina raspodijeljena je na sadašnje zakupnike, te je izvršena i raspodjela površine poslovnih prostora koji sada zajedno sa pripadajućim zajedničkim dijelovima imaju površine kako slijedi:

Poslovni prostor ID_245018, zakupnik Radović Antolović Ljiljana, pov. 61,09 m² (prostor se sastoji od wc-a, previjališta, ordinacije, kartoteke, 38% zajedničkih prostorija i 17% zajedničke kotlovnice),

Poslovni prostor ID_245019, zakupnik Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, pov. 293,26 m² (prostor se sastoji od zajedničke kotlovnice, prostorija u prizemlju i cijelog prvoga kata zgrade zajedno sa pripadajućim dijelovima stubišta),

Poslovni prostor ID_245017, ima površinu od 0,00 m² i isti je potrebno ukinuti budući je isti pripojen prostoru ID_245019.

Nastavno na izvršenu naprijed navedenu raspodjelu površina, potrebno je sklopiti Dodatak ugovora o zakupu sa zakupnikom Nastavnim zavodom za javno zdravstvo PGŽ i sa zakupnikom Ljiljanom Radović Antolović a kojim će se Dodacima regulirati povećanje površina poslovnih prostora.

Dana 08. travnja 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 22. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 04. travnja 2024. godine:

1.UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR U KOJEM SE OBAVLJA DJELATNOST

1. Poslovni prostor: 245019 – Zametska 63/suteren, prizemlje i I. kat, površine 293 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.90 – Ostale djelatnosti zdravstvene zaštite

2. Poslovni prostor: 245018 – Zametska 63/suteren i prizemlje, površine 61 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
Q	SAMO ZA: 86.21 – Djelatnosti opće medicinske prakse

2. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom Nastavnim zavodom za javno zdravstvo i zakupnikom dr. Ljiljanom Radović Antolović, sklopi Dodatke ugovora o zakupu na način da se istima regulira povećanje površina poslovnih prostora iz točke 1. ovoga zaključka a nastavno na izvršenu raspodjelu površina prostora, na način da se zakupnina počinje obračunavati za veću površinu poslovnih prostora počev od 01. svibnja 2024. godine.

3. Poslovni prostor ID_245017, na adresi Zametska 63, potrebno je ukinuti budući je isti pripojen prostoru ID_24501.