



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/43-70

URBROJ: 2170-1-02-00-24-10

Rijeka, 3. 4. 2024.

Gradonačelnik je 3. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju članka 6., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 3. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. siječnja 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE UGOVOR O ZAKUPU U ISTEKAO U OŽUJKU 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 201148 – Podhumskih žrtava 2/B, površine 9,5 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: SLAVICA TEKLIĆ iz Rijeke, Podhumskih žrtava 2/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,81 €/m² €/m².



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/104
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 28.03.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor kojem je ugovor o zakupu istekao u ožujku 2024. godini

Materijal izradila:
Ana Mesić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 18. sastanku održanom dana 22. ožujku 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovor o zakupu ističe u 2024. godini, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/19) i kojima će se sukladno članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do pet godina. Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnost na temelju ugovorene djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističe, vodeći računa da je ista usklađena sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koju je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavlja u poslovnom prostoru. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

Poslovni prostor iz navedenog Zapisnika nalazi se na adresi Podhumskih žrtava 2/B, u prizemlju, ima površinu od 19 m² te se nalazi u III. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je suvlasništvo Grada Rijeke u 48/96 odnosno 9,5 m² idealnog dijela poslovnog prostora i Jelene Stanković iz Rijeke, u 48/96 odnosno 9,5 m² idealnog dijela poslovnog prostora. Dana 22. ožujka 2024. godine suvlasnica predmetnog prostora Jelena Stanković dostavila je suglasnost da se dosadašnjem zakupniku produži zakupni odnos za predmetni prostor na način da Grad Rijeka sa zakupnikom sklopi Ugovor o zakupu za svoj dio prostora na rok od pet godina, a da će suvlasnica prostora sa zakupnikom sama sklopiti ugovor o zakupu za svoj dio poslovnog prostora.

Dana 22. ožujka 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u prilogu) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 3. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 15. siječnja 2024. godine:

UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR KOJEM JE UGOVOR O ZAKUPU U ISTEKAO U OŽUJKU 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 201148 – Podhumskih žrtava 2/B, površine 9,5 m², III. zona
Prostor nije slobodan od osoba i stvari
Zakupnik: SLAVICA TEKLIĆ iz Rijeke, Podhumskih žrtava 2/B

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a ugovor o zakupu će se obnoviti prema dosadašnjoj ugovorenoj cijeni zakupnine od 4,81 €/m² €/m².