



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/66-78
URBROJ: 2170-1-02-00-24-3
Rijeka, 27. 5. 2024.

Gradonačelnik je 27. svibnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2024. godini.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa,
Branislave Dželajlije, Tomislava Pađena



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/52

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 23.05.2024.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2024. godini

MATERIJAL IZRADILI:

Branislava Dželajlija

Tomislav Pađen

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

UVOD

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) (dalje u tekstu: Zakon) uređen je pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskopravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom Zakona. Cilj Zakona je uspostavljanje integralnog, kvalitetnog i transparentnog sustava zaštite, upravljanja i korištenja pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj.

Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi čine uglavnom plaže te je obveza Grada Rijeke održavanje pomorskog dobra, održavanje plaža i pristupa moru, te zaštita stjenjskih pokosa.

Uz poslove održavanja, svake godine se obavljaju radovi koji se odnose na poboljšanje stanja na plažama, kao i nabava nove opreme. Navedeno se temelji na Planu upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) (dalje u tekstu: Plan) te Programu održavanja komunalne infrastrukture koji se donose za svaku kalendarsku godinu.

Grad Rijeka održava 21 plažu i to:

- 12 plaža na Kantridi i Kostabeli: "Preluk", "S" zavoj, Akademija, plaža za osobe sa invaliditetom Kostanj, Lungo Mare, Bivio, Razbojna, Ploče, Vila Nora, Igralište, plaža za pse Igralište, Brgudi, te
- 9 plaža na Pećinama: plaža za pse Brajdica, Križić, Sabličevo, Vila Olga, Park hotel, Glavanovo, Srebrena, Ružičevo i Grčevo.

Ukupna površina plaža je 90.578,00 m².

Odredbom članka 42. Zakona propisana je raspodjela sredstava na sljedeći način:

1. Naknada za koncesije i za posebnu upotrebu izvan luka otvorenih za javni promet i za luke posebne namjene se uplaćuje:

- 30 posto u korist državnog proračuna
- 40 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave.

2. Naknada za dozvole na pomorskom dobru se uplaćuje:

- 70 posto u korist proračuna jedinice lokalne samouprave
- 30 posto u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave.

3. Novčane kazne naplaćene za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem su području učinjeni prekršaji odnosno javne ustanove za zaštićene dijelove prirode ako su prekršaji počinjeni na pomorskom dobru unutar zaštićenog dijela prirode.

4. Naknada iz članka 41. stavka 1. točke 4. Zakona (sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u upisnik brodova) uplaćuje se u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave.

Jedinica lokalne samouprave dužna je prihode od prije navedenih naknada iz točke 1., 2., 3. i 4. namjenski koristiti za upravljanje pomorskim dobrom i financiranje odnosno sufinanciranje projekata na pomorskom dobru i za aktivnosti kojima je cilj unaprjeđenje pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom za 2024. godinu osiguran je iznos od 190.750,00 eura a sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture osigurano je 155.750,00 eura za održavanje plaža, za čišćenje mora osigurano je 78.700,00 eura i za održavanje čistoće plaža osiguran je iznos od 82.288,00 eura. Ukupno za održavanje osigurano je 507.488,00 eura.

Potrebno je napomenuti da Grad Rijeka u vlasništvu ima objekte i opremu koji se nalaze na plažama, čije održavanje je obuhvaćeno Programom održavanja komunalne infrastrukture i to:

- zidani nužnici - 37 kabina,
- montažni nužnici 6 komada:
 - u sklopu plaže za osobe s invaliditetom Kostanj
 - u sklopu plaže Igralište

- na lokacijama Bivio, Vila Nora, Sablićevo i ponad plaže Ružičevo
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 127 komada,
- vodovodne instalacije s 40 tuševa i 30 slavine,
- kabine za presvlačenje – 34 komada,
- klupe – 33 komada,
- ograde 1190 m,
- psihološka brana na plaži Igralište, Grčevo, Ploče i Kostanj
- posebna plutajuća brana na plaži Kostanj
- vaterpolo igralište na plaži Bivio
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom na plaži Kostanj,
- dizalica za osobe s invaliditetom na plaži Kostanj.

REALIZACIJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2024. GODINU

Planom upravljanja pomorskim dobrom u 2024. godini planirano je izvođenje sljedećih radova održavanja pomorskog dobra:

1.	Dohranjivanje plaža šljunkom <i>Potrebno je izvesti dohranjivanje šljunkom, prelaganje i razastiranje šljunka.</i>	63.000,00	€
2.	Održavanje objekata i uređaja na plažama (građevinsko- obrtnički radovi): - sanitarnih objekata, - obalnih zidova, - obalnih šljunčanih i betonskih puteva, - sunčališta, - staza, - stubišta, - opreme (vaterpolo igrališta i plutajućih brana) - razastiranje i planiranje šljunka na plažama, - uređenje prilaza plažama, - uređenje obalnog puta Lungo mare, - održavanje stjenskih pokosa, - bravarski radovi, - ostalo. <i>Izvodi se u sklopu uređenja plaža i to: pristupa plažama, uređenje oštećenih obalnih zidova, sunčališta, ulaza u more. Izvodi se zaštita stjenskih pokosa radi sprečavanja odrona, te održavanje, montaža i demontaža plažne opreme plaža na kopnu i moru.</i>	48.000,00	€
3.	Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka <i>Izvodi se u sklopu priprema za sezonu kupanja-uređenje pristupa plažama i zelenih površina uz plaže.</i>	10.600,00	€
4.	Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida	11.550,00	€
5.	Atestiranje platformi i elektroinstalacija sanitarnih čvorova	800,00	€
6.	Utrošak električne energije za sanitarne čvorove	6.400,00	€
7.	Naknada za vijeće za davanje koncesijskog odobrenja <i>Sukladno članku 39. Zakona i članku 6. Uredbe, potrebno je osigurati sredstva za rad Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.</i>	400,00	€
8.	Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk	50.000,00	€
	Sveukupno sredstva za 2024. godinu, održavanje pomorskog dobra:	190.750,00	€

Vezano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2024. godinu, daje se prikaz aktivnosti koje su u najvećem dijelu izvršene, a u cijelosti će biti realizirane za sezonu kupanja.

Dohranjivanje plaža šljunkom

Dohranjivanje plaža šljunkom izvest će se na plažama Preluk, S zavoj, Akademija, Lungo mare, Bivio, Ploče, Vila Nora, Igralište, plaža za pse (Igralište i Brajdica) i Grčevo, a radovi dohranjivanja plaža šljunkom su u tijeku. Izvodi se guranje, prelaganje, razastiranje i planiranje postojećeg sunčališnog šljunčanog platoa, kao i izrada novog plažnog nasipa dohranom šljunkom. Razastiranje i planiranje šljunka na plažama izvodi se strojno.

Održavanje objekata i uređaja na plažama

U sklopu održavanja objekata i uređaja na plažama izvode se nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama te postava opreme za vaterpolo igralište na plaži Bivio. Postavljaju se psihološke brane na plažama Kostanj, Igralište, Ploče i Grčevo, kao i plaštevci na montažne svlačionice na plažama Grčevo, Ružičevo, Park hotel, Glavanovo, Brgudi, Igralište, Vila Nora, Bivio, Akademija, S zavoj i Preluk. Nadalje, postavljaju se penjalice za ulazak more na plažama Vila Nora, Bivio, Grčevo Križić i Lungo Mare. U tijeku su saniranja oštećenih rukohvata po svim plažama.

Plaža Kostanj je plaža od posebnog interesa za grad budući da je riječ o plaži za osobe s invaliditetom. Na ovoj plaži omogućeno je osobama s invaliditetom svih uzrasta jednostavno kretanje i funkcionalno korištenje cijelog prostora za kupanje i odmor. S obzirom na navedeno, izvode se radovi na popravku mjestimičnih ulegnuća obalnog puta Lungo Mare, koji je i pristupni put plaži Kostanj. Na samoj plaži Kostanj izvode se radovi uklanjanja šljunka sa sunčališne površine koji je nanesen djelovanjem valova te razastiranje istog na maloj plaži uz sunčalište. Izvodi se i montaža ograda te saniranje oštećenih stepenica za ulaz u more, kao i saniranje oštećenja kamenih obloga sunčališta.

Sva oštećenja nastala na plažama (sunčališta, šetnica staza i opreme) uzrokovana su udarima južnog vjetrova i visokih valova tijekom jesenskog i zimskog perioda.

Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka izvodi se u cijelosti.

Uređenje plažnog pojasa kampa Preluk

Izvedeni su radovi na saniranju oštećenja i privođenja namjeni sanitarnog čvora u sklopu plažnog pojasa kampa Preluk. Isto tako izvedeni su radovi razvoda kanalizacijskih cijevi duž cijelog plažnog pojasa, te je izvedena priprema i postava tuševa. Također, obaviti će se košnja sa skupljanjem otpada.

REALIZACIJA PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA ODRŽAVANJU PLAŽA

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 190.750,00 eura planirano je u 2024. godini izvesti građevinsko-zanatske radove, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremene priključke (montažu, demontažu i dežurstva), održavanje razvodnih ormara, atestiranje elektroinstalacija, podmirenje utroška vode i struje na plažama, radove prioritetne sanacije plaža, izradu projektne dokumentacije te provođenje nadzora nad radovima.

Čišćenje mora podrazumijeva pravovremeno sprečavanje zagađenja javnih kupališta stalnim nadzorom Riječkog akvatorija u periodu sezone kupanja odnosno od 1. lipnja pa do 15. rujna 2024. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje i to s "Eco plovilima". Eventualno zagađenje ograda se zaštitnim plutajućim zavjesama te se kemijski i/ili mehanički odstranjuje s morske površine, a po završetku tretmana takav se otpad zbrinjava na ekološki prihvatljiv način. Radi sprječavanja zagađenja, na plažu za osobe s invaliditetom dodatno se postavlja plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara.

Čišćenje plaža podrazumijeva jednokratno čišćenje plaža uoči sezone od krupnog i sitnog otpada počevši s 15. svibnja pa do 31. svibnja 2024. godine, a od 1. lipnja 2024. godine isto podrazumijeva svakodnevno čišćenje plaža te pražnjenje košarica za otpad. Radovi također obuhvaćaju cjelodnevno održavanje čistoće sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje, sve do 15. rujna 2024. godine, odnosno sve dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje.

Radovi prioritetne sanacije plaža su u tijeku, i to izvedba zaštitnog zida sa postavom nove ograde na plaži za pse Brajdica, isto tako su sanirana oštećenja na postojećoj ogradi uz stepenice koje služe kao prilaz plaži. Sanirana su oštećenja duž šetnice od plaže Borik do plaže Vila Ružić i oštećenja na stepenicama za ulaz u more na plaži Kostanj. Dok je do početka sezone kupanja predviđeno još sanirati oštećenja sunčališta i staze na plaži Hotel Park i plaži Bivio.

Radovi pripreme plaža za sezonu kupanja u većem su dijelu izvršeni, a u cijelosti će biti realizirani za sezonu kupanja.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) (dalje u tekstu: Plan), Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina, privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ 13/15) i Odlukom o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19).

Planom upravljanja pomorskim dobrom utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Tako je spomenutim Planom utvrđeno sljedeće:

- 25 lokacija za djelatnost ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave (sladoled, palačinke i sl. odnosno kolica/štanđ za brzu prehranu);
- 2 lokacije za trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štanđovima (postav štanđ za opremu i igračke za plažu);
- 12 lokacija za postavu kiosk, montažni objekt - do 12 m², prikolica sa pripadajućim terasama;
- 16 lokacija za djelatnost iznajmljivanje opreme (suncobrani/daske za jedrenje, sandoline, pedaline, oprema za pohranu osobnih stvari i sl.);
- 6 lokacija za zabavne i rekreacijske djelatnosti (sportski/ zabavni parkovi i trampulin);
- 3 lokacije za djelatnost za njegu i održavanje tijela (stol za masažu)
- 4 lokacije za postavu ugostiteljskih terasa ispred ugostiteljskih objekata.

Planom upravljanja pomorskim dobrom je propisano da se dozvola na pomorskom dobru izdaju na rok od dvije do pet godina na temelju javnog natječaja. Člankom 21. Plana upravljanja pomorskim dobrom je propisano, sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama da na temelju zaprimljenih ponuda na natječaju, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru te da na temelju odluke Gradskog vijeća Grada, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke je temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 024-02/24-01/34-69, URBROJ: 2170-1-02-00-24-5 od 25. ožujka 2024. godine objavljen dana 28. ožujka 2024. godine. Javno otvaranje ponuda održano je 09. travnja 2024. godine, te je Gradsko vijeće Grada Rijeke dana 25. travnja 2024. godine donijelo odluke o dozvolama na pomorskom dobru.

U tijeku je dostava rješenja o dodijeli dozvole za 22 lokacije, dok će se rješenjem jednu ponudu koja ne ispunjava uvjete odbiti, a osam nepotpunih ponuda odbaciti.

10 koncesijskih odobrenja izdana temeljem ranije važećeg propisa Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana odnosno do kraja 2024. godinu, a isto je utvrđeno u članku 29. Plana upravljanja pomorskim dobrom, i radi se o slijedećim djelatnostima: za postavu kioska, montažnog objekta do 12 m² i sl. i to za nadstrešnicu sa šankom sa pripadajućim terasama (plaže Preluk, S zavoj, Sportska lučica Kantrida, Igralište, Bivio, Ploče,

Sablićevo i Grčevo), i prikolicu sa pripadajućom terasom(plaža Igrališta), te za zabavni sadržaj – trampolin (plaža Igralište).

Što se tiče područja na plažama koje nisu pomorsko dobro:

- temeljem Odluke o davanju na korištenje površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/19) za postavu privremenog objekta na javnim površinama – montažni objekti na plažama, u travnju 2019. godine nakon provedenog javnog natječaja sklopljen je jedan Ugovor o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata na plaži Lungo Mare za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina, te je u tijeku raspisivanje javnog natječaja za privremeni objekt na plaži Akademija.

S obzirom na sklopljene ugovore o davanju na korištenje lokacija, izdana koncesijska odobrenja za mikrolokacije na pomorskom dobru odnosno interes za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti na razini prijašnjih godina.

Iz izloženog je razvidno da će planirane pripremne radnje biti dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2024. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2024. godini.