



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/18
URBROJ: 2170-1-02-00-24-4
Rijeka, 7. svibnja 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: DAVOR ŠTIMAC – pitanje člana Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

član Gradskog vijeća **DAVOR ŠTIMAC** je, na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke, 25. travnja 2024. godine, *postavio pitanje u svezi zgrade u Čandekovoj 10, kod trgovačkog centra Andrea. Nekadašnjeg samačkog doma INA-e koji je 10 godina bio prazan, a onda je 2018. godine ušao investitor te je najavljena zgrada sa 6 apartmana, 16 soba i bazenom na krovu, a danas da je to jedno ruglo gdje se skupljaju skvoteri. Građani tog dijela grada su mu se obratili i pitaju što se tu može učiniti? Iznio je da shvaća da to možda nije direktna odgovornost Grada, ali zanima ga što se može učiniti kada netko tako krene u gradnju i onda se to zaustavi iz nekih razloga, očigledno problema samog investitora te što Grad tu može učiniti i što će Gradonačelnik učiniti da to zaustavi?*

Vlasniku nekretnine uputio sam dopis sa upitom o planovima vezano za ovu nekretninu, kao i zamolbu da objekt osigura na način da spriječi ulazak nepoznatih osoba, radi sigurnosti građana koji žive u neposrednoj blizini.

Prema Zakonu o građevinskoj inspekciji, Odsjek za komunalno redarstvo nadzire dovršetak izgradnje zgrade na način da rješenjem nalaže investitoru, odnosno vlasniku zgrade, uređenje građevne čestice, ako nije dovršena u propisanom roku.

U konkretnom slučaju, investitor je obavezan zgradu dovršiti do kraja 2029. godine, a u protivnom na to će ga se prisiliti novčanim kaznama koje predstavljaju prihod Proračuna jedinice lokalne samouprave.

Komunalno redarstvo i ubuduće će postupati prema svojim ovlastima, no jasno je da investitor još uvijek ima dovoljno vremena za ispunjavanje obveza u zadanim rokovima. Obilaskom je utvrđeno da zgrada ne predstavlja opasnost za prolaznike te da stoga nema ni uvjeta za poduzimanje drugih mjera od strane komunalnih redara, prema Zakonu o građevinskoj inspekciji, kao što je to bio slučaj 2018. godine, kada su otpadali vanjski dijelovi pročelja, točnije grilje. Tada je naložena hitna sanacija, što je i obavljeno.

S poštovanjem,

