



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/58-74
URBROJ: 2170-1-02-00-24-8
Rijeka, 29. 4. 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 29. travnja 2024. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio k.č. 5/754 k.o. Srdoči u površini služnosti od 20 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 3,98 eura/m² zauzete površine zemljišta, što za 20 m² iznosi ukupno 79,60 eura jednokratno.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem

KLASA: 024-02/24-08/137

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 24. travanj 2024. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: Rins d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za
osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči

IZRADILA:
Nikol Majstorović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Rins d.o.o., Tonžino 11, Rijeka, podnio je ovom Odjelu zahtjev za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio k.č. 5/754 u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, sve u svrhu kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici u zemljišnim knjigama označenoj kao k.č. 110/1, k.o. Srdoči, koja je u vlasništvu podnositelja zahtjeva, a na kojoj je planirana izgradnja višeobiteljske stambene građevine.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je očitovanje, KLASA: 340-01/24-01/76, URBROJ: 2170-1-07-01-24-2/SF, od 19.4.2024. godine, da je suglasan s prometnim priključkom predmetne višeobiteljske stambene građevine na nerazvrstanu cestu.

Na temelju dostavljene dokumentacije utvrđeno je da predmetno zemljište ima jedini pristup na javno-prometnu površinu preko zemljišta u zemljišnim knjigama označenog kao dio k.č. 5/754 k.o. Srdoči te da površina na kojoj treba osnovati pravo služnosti iznosi 20 m².

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti u korist određene druge nekretnine, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu, odnosno privođenjem zemljišta planiranoj namjeni, kao i da zemljištem u svom vlasništvu Grad Rijeka raspolaže temeljem javnog natječaja.

Visina naknade za osnovanu služnost puta utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta („Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23), te za III. zonu građevinskog zemljišta iznosi 3,98 EUR/m² zauzete površine zemljišta i plaća se jednokratno.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u k.o. Srdoči označenom kao dio k.č. 5/754 u površini služnosti od 20 m²
- zona zemljišta: III. zona
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 3,98 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 20 m² iznosi 79,60 EUR i plaća se jednokratno.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost zemljišta koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

*Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Rijeka
Titov trg 3, prizemlje*

s napomenom : "Ponuda na natječaj za osnivanje prava služnosti na zemljištu – Lokacija ____ - ne otvarati"

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepравovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Očitovanje Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, KLASA: 340-01/24-01/76, URBROJ: 2170-1-07-01-24-2/SF, od 19.4.2024. godine

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu:

S navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe)

Za domaće pravne osobe - ovjereni preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB

- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke

- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti puta na zemljištu u zemljišnim knjigama označenom kao dio k.č. 5/754 k.o. Srdoči u površini služnosti od 20 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti iznosi 3,98 EUR/m² zauzete površine zemljišta, što za 20 m² iznosi ukupno 79,60 EUR jednokratno.

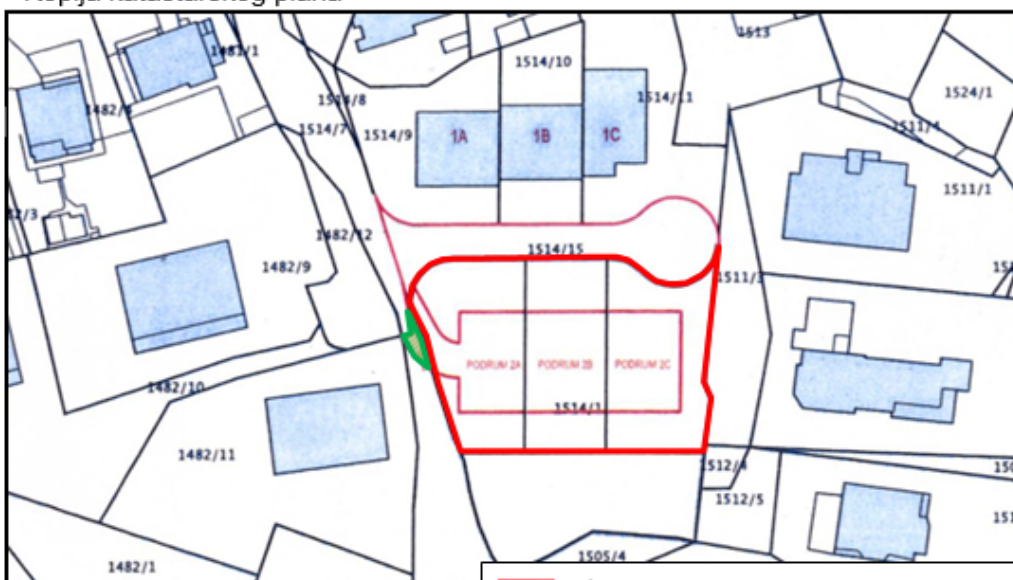
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti puta.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

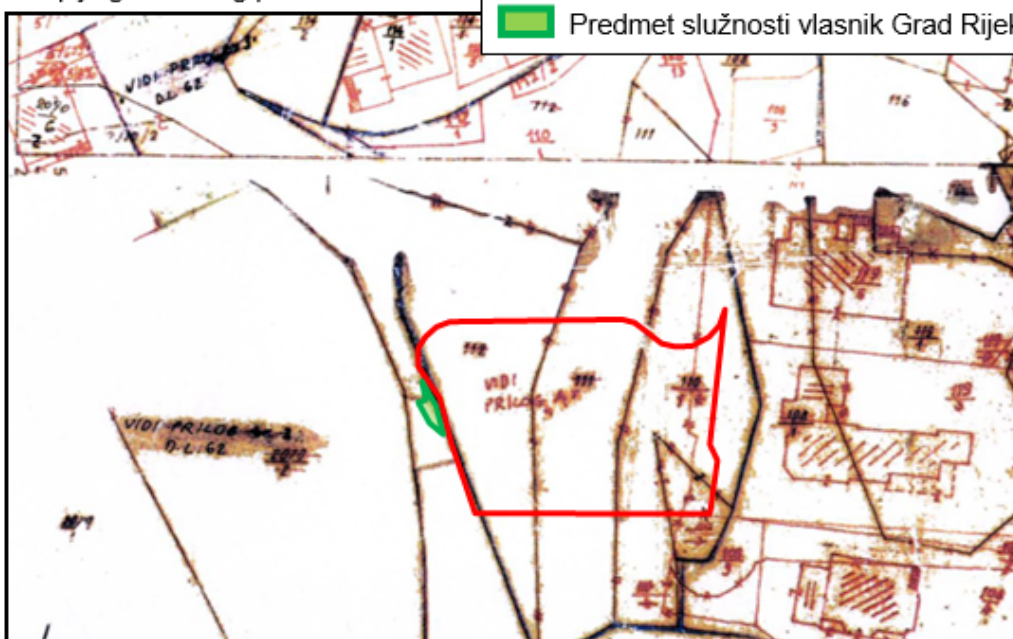
Izvod iz karte šireg područja





Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevna čestica
-  Predmet služnosti vlasnik Grad Rijeka