



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/58-74

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 29. 4. 2024.

Gradonačelnik je 29. travnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika, trgovačkog društva POGO d.o.o. iz Crikvenice, OIB: 08685696721, za promjenu asortimana u poslovnom prostoru na adresi Ante Starčevića 5/D, ID_200746 – ukupne površine 88 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9568 od 03. svibnja 2019. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9568/A od 24. srpnja 2019. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 9568/B od 18. listopada 2019. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9568/C od 30. lipnja 2022. godine za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: kava i proizvodi od kave i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića –vrste: caffe bar, na način da u prostoru obavlja djelatnosti pod NKD šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar, uz uvjet da se ugovorena zakupnina ne mijenja i iznosi 30,00 €/m², budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19).

Zakupnik je u dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje trgovine novim asortimanom u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora, te ishoditi minimalno tehničke uvjete vlastitim sredstvima bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izradi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9568/D kojim će se regulirati izmjena asortimana, a koju je zakupnik u obvezi započeti obavljati najkasnije do 1. lipnja 2024. godine.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/140
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 26.04.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za izmjenu asortimana u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, ANTE STARČEVIĆA 5/D, zakupnik POGO d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakupnik poslovnog prostora trgovačko društvo POGO d.o.o. iz Crikvenice, OIB: 08685696721, dostavio je zahtjev za izmjenu asortimana unutar ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru koji koristi u Rijeci na adresi Ante Starčevića 5/D, ID 200746, ukupne površine 88 m² koji se nalazi u 0. zoni. Navedeni prostor zakupnik koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9568 od 03. svibnja 2019. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9568/A od 24. srpnja 2019. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 9568/B od 18. listopada 2019. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9568/C od 30. lipnja 2022. godine za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: kava i proizvodi od kave i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 30,00 €/m² i rokom zakupa do 16. svibnja 2029. godine.

Dana 05. travnja 2024. godine zakupnik se obratio zahtjevom kojim traži da mu se u predmetnom poslovnom prostoru odobri izmjena asortimana koji prodaje unutar ugovorene djelatnosti na način da u predmetnom prostoru umjesto ugovorenih djelatnosti 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: kava i proizvodi od kave i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar, obavlja djelatnost 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar.

Odredbom članka 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), utvrđeno je da promjenu i/ili dopunu aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, asortimana koji se nudi, vrstu ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, a koja je u okviru ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno odredbi članka 30. stavka 2. ove Odluke, utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za poslovni prostor, pod uvjetom da je:

- zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost, asortiman, uslugu i slično obavljao najmanje jednu godinu dana prije podnošenja zahtjeva,
- da je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada Rijeke prije podnošenja zahtjeva.

Uvidom u poslovne evidencije utvrđeno je da zakupnik ugovorenu djelatnost obavlja više od godinu dana te da nema evidentirano dospjelo dugovanje prema proračunu Grada.

Kako je postavljeni zahtjev u suglasju s odredbom članka 12. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/21) i s odredbom članka 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) Povjerenstvo za poslovni prostor je za predloženu izmjenu asortimana dalo pozitivno mišljenje, uz uvjet da se ugovorena zakupnina ne mijenja i iznosi 30,00 €/m², te da je zakupnik dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje trgovine izmijenjenim asortimanom u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora vlastitim sredstvima bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika, trgovačkog društva POGO d.o.o. iz Crikvenice, OIB: 08685696721, za promjenu asortimana u poslovnom prostoru na adresi Ante Starčevića 5/D, ID_200746 – ukupne površine 88 m², kojeg koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 9568 od 03. svibnja 2019. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9568/A od 24. srpnja 2019. godine, Dodatka ugovora o zakupu broj 9568/B od 18. listopada 2019. godine i Dodatka ugovora o zakupu broj 9568/C od 30. lipnja 2022. godine za obavljanje djelatnosti pod NKD šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: kava i proizvodi od kave i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića –vrste: caffe bar, na način da u prostoru obavlja djelatnosti pod NKD šifrom 47.11 – Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima i 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića – vrste: caffe bar, uz uvjet da se ugovorena zakupnina ne mijenja i iznosi 30,00 €/m², budući su ispunjeni svi uvjeti iz članka 32. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19).

Zakupnik je u dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje trgovine novim asortimanom u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora, te ishoditi minimalno tehničke uvjete vlastitim sredstvima bez obveze Grada kao zakupodavca da iste vrati zakupniku uz poštivanje svih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da izradi Dodatak Ugovora o zakupu broj 9568/D kojim će se regulirati izmjena asortimana, a koju je zakupnik u obvezi započeti obavljati najkasnije do 1. lipnja 2024. godine.