



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/65-77

URBROJ: 2170-1-02-00-24-16

Rijeka, 20. 5. 2024.

Gradonačelnik je 20. svibnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se K. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem K. V. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1707/21, zakazane za dan 21. svibnja 2024. godine, neće se odgoditi.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/13-07/182

URBROJ: 2170-1-08-00-24-79

Rijeka, 09. svibanj 2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: K. V., Rijeka

**- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
provođenju zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-1707/21 protiv K. V. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je **za dan 21.05.2024. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: dvije sobe, dvije kuhinje, nužnika, predprostora i hodnika, ukupne površine 92,14 m².

Imenovani je u predmetni stan uselio i koristi ga bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet povodom deložacije koja je bila zakazana za dan 13.06.2023. godine, radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se K. V. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovani nije u potpunosti podmirio sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istim sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom da je Odjel gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb Grada Rijeke (sada Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života) predložio da se deložacija odgodi, Gradonačelnik je na prijedlog Povjerenstva donio Zaključak kojim je ovrha odgođena na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 21.05.2024. godine ponovo je razmatran predmet K. V. te su prikupljene sve informacije potrebne radi utvrđivanja činjenica da li imenovani eventualno ispunjava uvjete za legalizaciju korištenja predmetnog stana.

U tu svrhu Povjerenstvo je prikupilo sve podatke potrebne za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovani uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

"Prema našim saznanjima imenovani predmetni stan bespravno koristi posljednjih 11 godina. Stan je prvotno koristio zajedno sa četvero djece. Dvoje djece, M. i I. M. su njegova biološka djeca, a dvoje starije djece E. i A. M. su djeca njegove pokojne supruge iz prvog braka za koje je on nastavio skrbiti nakon njezine smrti. Imenovani je HRVI umirovljenik i ostvaruje mjesečna primanja od oko 920,00 eura i nije evidentiran kao korisnik oblika pomoći iz Socijalnog programa Grada Rijeke od 2020. godine.

Dana 13.06.2023. godine imenovanom je bila zakazana deložacija za koju smo predložili da se odgodi, s obzirom da je tada živio s dvije kćeri, od kojih je jedna bila maloljetna i na redovnom školovanju.

Prijedlogom za odgodom deložacije ukazali smo imenovanom i na priliku da otplati dugovanja na ime troškova stanovanja, budući je bio na razgovoru u ovom Upravnom odjelu u svibnju prošle godine.

S obzirom da su kćeri koje žive s njime sada punoljetne i s obzirom na činjenicu da od kada je bespravno ušao u stan koji je u vlasništvu Grada Rijeke nije podmirio račune na ime troškova stanovanja pa dugovanja iznose 23.223,30 eura (od čega se na troškove najamnine odnosi 18,603,41 eura) predlažemo da se zakazana deložacija za dan 21.05.2024. godine provede."

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana prilikom koje je K. V. izjavio da predmetni stan koristi sa svoje dvije kćeri. Obavljen je i razgovor s djelatnicom susjednog poslovnog prostora koja je izjavila da dobro poznaje susjeda K. te da stan s njim koristi supruga N. i dvoje djece.

Troškovi stanovanja za predmetni stan se ne podmiruju te prema podacima TD „Poslovni sustavi“ d.o.o. Rijeka na dan 09. svibnja 2024. godine dug iznosi **23.528,66 eura**, od čega se na najamninu odnosi iznos od **18.850,35 eura**.

Navedeni dug odnosi se na razdoblje od 01/2014. odnosno punih deset godina.

Imenovani ne ispunjava uvjete za otpis dugovanja temeljem Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis

potraživanja („Narodne novine“ broj 52/13 i 94/14) budući da se odredbe navedene Uredbe ne odnose na dugovanja nastala korištenjem stana bez valjane pravne osnove.

K. V. ne podmiruje niti račune za utrošenu električnu energiju u predmetnom stanu te je HEP Elektra d.o.o. uputila Gradu Rijeci kao vlasniku stana opomenu i poziv za plaćanje iznosa od **2.023,21 eura**.

Nadalje, HEP ODS d.o.o. izvijestio je da je obračunsko mjerno mjesto u predmetnom stanu isključeno 29.06.2023. godine, da zbog nedostupnosti stanje brojila nije bilo moguće očitati prilikom isključenja već je očitavanje izvršeno naknadno 28.03.2024. godine, te da će pokrenuti postupak kontrole kako bi se utvrdilo da li je izvršeno samouključenje od strane korisnika stana.

K. V. nije u potpunosti podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci koji iznose **566,16 eura**.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je premetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

Slijedom naprijed navedenog, Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, prema navedenom Zaključku uvjeti za legalizaciju korištenja stana, između ostalih su: da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da se troškovi stanovanja za predmetni stan uopće ne podmiruju te da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja, kao i dug za isporučenu električnu energiju zbog kojeg duga opskrbljivač tereti Grad Rijeku kao vlasnika stana.

Nadalje, K. V. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i naplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- K. V. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

S obzirom na izrazito visok iznos duga troškova stanovanja na predmetnom stanu (**23.528,66 eura**), kao i s obzirom na činjenicu da se navedeni dug odnosi na razdoblje od deset godina i da se neprekidno povećava, kao i na činjenicu da K. V. uopće ne podmiruje troškove stanovanja, uključujući i troškove za isporučenu električnu energiju, Povjerenstvo smatra da nije opravdano odgađati zakazanu deložaciju. Ovo pogotovo kada se uzme u obzir interes drugih građana koji čekaju rješenje svog stambenog pitanja putem dodjele gradskog stana u najam. Odgoda deložacije u konkretnom slučaju ne bi bila opravdana niti imajući u vidu one građane, najmpoprince stanova u vlasništvu Grada Rijeke koji uredno podmiruju troškove stanovanja. Pored navedenog, nije realno za očekivati da će navedena obitelj započeti uredno podmirivati troškove stanovanja i podmiriti nastali dug. Naprotiv, za očekivati je da imenovani i nadalje neće podmirivati troškove stanovanja te da će dug rasti.

Konačno, u ovom predmetu već je bila odgođena deložacija, međutim, do podmirjenja duga troškova stanovanja nije došlo niti je K. V. započeo podmirivati tekuće račune troškove stanovanja.

Slijedom iznijetog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

- provede ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 21.05.2024. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se K. V. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Provođenje ovrhe iseljenjem K. V. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 1707/21, zakazane za dan 21. svibnja 2024. godine, neće se dogoditi.