



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/62-76

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 13. 5. 2024.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Priprihvaća se zahtjev zakupnika KAR - TERRA d.o.o., Rijeka, Antuna Kosića Rika 4/A, OIB: 26031126504, MB: 2456168, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 7/A, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 10. lipnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom KAR - TERRA d.o.o., Rijeka, Antuna Kosića Rika 4/A, OIB: 26031126504, MB: 2456168, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 10. lipnja 2024. godine.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/151

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 10.05.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o odgodi roka za početak obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 7/A

- zakupnik KAR - TERRA d.o.o.

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo KAR – TERRA d.o.o., Rijeka, Antuna Kosića Rika 4/A, OIB: 26031126504, MB: 2456168, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 7/A, u prizemlju i na prvom katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 10612 od dana 19. veljače 2024. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na rok do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na rok od 5 godina, odnosno do 28. veljače 2029. godine, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti: uredski prostor, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m². Predmetni poslovni prostor u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 64 m² te se nalazi u I zoni.

Predmetni poslovni prostor je predan zakupniku u posjed dana 28. veljače 2024. godine, a sukladno odredbi članka 5. predmetnog Ugovora o zakupu zakupnik je dužan započeti obavljati ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru najkasnije do dana 15. svibnja 2024. godine.

Zakupnik se dana 8. travnja 2024. godine obratio Gradu Rijeci sa zahtjevom za odgodu početka obavljanja ugovorene djelatnosti i oslobođenje od plaćanja zakupnine. U predmetnom zahtjevu navodi da je oličio poslovni prostor i trebao započeti s čišćenjem i opremanjem prostora namještajem, no da je obaviješten od strane predstavnika stanara zgrade o planiranom izvođenju građevinskih radova žbukanja i ličenja kortila zgrade, a do kojeg nije moguće pristupiti drugim putem osim kroz poslovni prostor zakupnika.

Upravitelj zgrade RUMAT d.o.o. je na pisani upit Grada Rijeke potvrdio da će radovi na sanaciji kortila započeti najranije 13. svibnja 2024. godine i da se predviđa da će trajati otprilike 7 radnih dana, a za koje vrijeme je zakupnik zamoljen da omogući izvođaču radova prolaz kroz poslovni prostor radi prijenosa građevinskog materijala. Također, napominje da će izvođač radova sanirati oštećenja poslovnog prostora ukoliko nastanu prilikom nošenja alata i materijala kroz isti te će se u tu svrhu fotodokumentirati prostor prije i nakon izvođenja radova.

Sukladno prethodno navedenom, a posebno uzevši u obzir činjenicu da se radi o urednom zakupniku koji u poslovnom prostoru nije u mogućnosti obavljati ugovorenu djelatnost zbog opravdanih razloga, stručne službe su mišljenja da je opravdano udovoljiti zahtjevu zakupnika na način da isti započne obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do dana 10. lipnja 2024. godine, dok bi odluka o oslobođenju od plaćanja zakupnine za mjesec u kojem su se izvodili radovi bila donesena naknadno, odnosno nakon završetka izvođenja radova.

Radi navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Prihvaća se zahtjev zakupnika KAR – TERRA d.o.o., Rijeka, Antuna Kosića Rika 4/A, OIB: 26031126504, MB: 2456168, za odgodu datuma početka obavljanja ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 7/A, odnosno da se ista počne obavljati najkasnije do 10. lipnja 2024. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa zakupnikom KAR – TERRA d.o.o., Rijeka, Antuna Kosića Rika 4/A, OIB: 26031126504, MB: 2456168, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu na način da se u članku 5. promijeni datum početka obavljanja djelatnosti tako da se ista počne obavljati najkasnije do 10. lipnja 2024. godine.