



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/61-75

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 7. 5. 2024.

Gradonačelnik je 7. svibnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata – pokretne naprave na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/38

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 06.05.2024.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata – pokretne naprave na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA
Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

OBRAZLOŽENJE

Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19) utvrđeno je da se površine javne namjene daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 8. Odluke utvrđeno je da se postupak i uvjeti natječaja objavljuju na web stranicama Grada Rijeke te se ističu na oglasnoj ploči Grada, Titov trg 3, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, te sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu korištenja površine javne namjene, površine javne namjene u vlasništvu Grada i/ili pokretnine koja se daje na korištenje te izvod iz odgovarajućeg plana lokacija,
2. oznaku (vrstu i tehničke karakteristike) privremenog objekta, reklamnog predmeta ili oglasnog predmeta koji će se postaviti te djelatnost koja će se obavljati u/na privremenom objektu,
3. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt uz odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 14. ove Odluke ukoliko je primjenjivo
4. početni iznos naknade za korištenje po m²,
5. vrijeme trajanja korištenja,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina
8. rok za podnošenje ponude na natječaj,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o davanju na korištenje,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu ili akt kojim se odobrava gradnja, ako su potrebni prema propisima kojima se uređuje gradnja ili drugi potreban akt u svezi korištenja sukladno posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Nadalje, člankom 8. stavak 1. propisano je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Prijedlogom teksta javnog natječaja predviđeno je davanje na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata – uslužnih naprava i to:

- šest praznih lokacija za postavu privremenih objekata – pokretnih naprava.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.

Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na period kako slijedi:

- za lokacije pod red.br. od 1.1. do 1.5. Natječaja, na period od 01. lipnja 2024. do 30. rujna 2024. godine,
- za lokaciju pod red.br. 1.6. Natječaja, na period od 01. lipnja 2024. do 31. svibnja 2029. godine.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata – pokretne naprave na području grada Rijeke.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, na temelju odredbi članka 6. i 8. Odluke o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja („Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/19 i 14/23) i Zaključka Gradonačelnika _____, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje površina javne namjene za postavu privremenih objekata –
pokretnih naprava na području grada Rijeke

1. PREDMET NATJEČAJA:

1.1. Davanje na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata – pokretnih naprava

Red. br.	Adresa lokacije	k.č.	k.o.	površina lokacije m2	Djelatnost	Zona	Početna naknada eur/m2	Napomena
1.1.	TRSAT – DVORANA MLADOSTI /sjeverno od kioska-u građevnoj liniji kioska/	1301/1	Sušak	4	prodaja sladoleda	2	2,26 dnevno	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.2.	KORZO-JADRANSKI TRG /u uglu pred trgom – prodaja se vrši ka Korzu/	4833/2 i 4103	Stari grad	4	prodaja sladoleda	1	3,05 dnevno	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.3.	TRG BANA JELAČIČA (uz prazni dio pročelja na trgu – prodaja se vrši prema trgu)	4606/1	Stari grad	4	prodaja sladoleda	1	3,05 dnevno	škrinja za sladoled – objekt mora biti riječko plave i bijele boje
1.4.	JELAČIČEV TRG /između klupice i fontane – orijentiran ka središtu trga/	4606/1	Stari grad	4	prodaja sokova od agruma	1	3,05 dnevno	uslužna naprava – izgled agruma
1.5.	JADRANSKI TRG /kod jugozapadnog kandelabra na trgu – prodajom orijentiran na trg/	4833/2 i 4103	Stari grad	4	prodaja sokova od agruma	1	3,05 dnevno	uslužna naprava – izgled agruma

1.6.	JADRANSKI TRG-KRUŽNA ULICA /na ulazu u Kružnu ulicu- prodaja se vrši ja Korzu/	4102/1	Stari grad	4	prodaja plodina i kokica	1	3,05 mjesečno	uslužna naprava s peći–objekt mora biti riječko plave i bijeke boje
------	--	--------	---------------	---	--------------------------------	---	------------------	--

UVJETI NATJEČAJA

1. Uvjeti natječaja:

- Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene sklapa se na period kako slijedi:
 - za lokacije pod red.br. od 1.1. do 1.5. Natječaja, na period od 01. lipnja 2024. do 30. rujna 2024. godine,
 - za lokaciju pod red.br. 1.6. Natječaja, na period od 01. lipnja 2024. do 31. svibnja 2029. godine.
- Površina lokacija iz Natječaja iznosi 4 m².
- Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na nekretnini iz natječaja.
- Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - kojemu je Grad u posljednje tri godine do dana objave natječaja otkazao ugovor o korištenju ili privremenom korištenju,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili je veći od duga ponuditelja.
- Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3224020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411
 Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje površine javne namjene redni broj (navesti redni broj iz točke 1. natječaja).

2. Iznos jamčevine utvrđen za površine javne namjene iz točke 1. natječaja iznosi kako slijedi:

- za površinu javne namjene pod brojem 1.1. u iznosu od **27,12 €**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2. u iznosu od **36,60 €**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.3. u iznosu od **36,60 €**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.4. u iznosu od **36,60 €**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.2. u iznosu od **36,60 €**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.5. u iznosu od **36,60 €**
- za površinu javne namjene pod brojem 1.6. u iznosu od **132,72 €**

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
- ponuđenu naknadu za korištenje po m²,
- dokaz o uplati jamčevine,
- nacrt i tehnički opis ili prospekt privremenog objekta – pokretne naprave, iz kojih je vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled.

4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE POVRŠINA JAVNE NAMJENE ZA POSTAVU PRIVREMENIH OBJEKATA – POKRETNE NAPRAVE NA PODRUČJU GRADA RIJEKE (upisati br. lokacije) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ 2024. godine, do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
9. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2024. godine s početkom u 12,00 sati.
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.
11. **Kriteriji za odabir:**
 - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći iznos naknade za korištenje.
 - U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude jednaki iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
 - Na temelju odluke Gradonačelnika, odabrani ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
12. **Napomene:**
 - Odabrani ponuditelj koji ne sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene nema pravo na povrat jamčevine.
 - Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
 - Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se ne vraća.
 - Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje površine javne namjene, jamčevina se uračunava u naknadu za korištenje.
 - Dodatne informacije o natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Odsjeku za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, III kat, soba 308 ili putem telefona 209-401 ili 209-345.

