



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/61-75

URBROJ: 2170-1-02-00-24-9

Rijeka, 7. 5. 2024.

Gradonačelnik je 7. svibnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Sukladno članku 5., 29. i 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisniku sa 31. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 29. travnja 2024. godine zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u službenim evidencijama Grada Rijeke izmjeni podatke na način da se za poslovni prostor ID: 200006 upiše površina od 570 m², a da se za poslovni prostor ID: 200007 upiše površina od 0,00 m² te da se isti ukine iz evidencija.

2. Odobrava se davanje u zakup (korištenje bez naknade) poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Uljarska 1, na prvom katu zgrade, površine 570 m², ID: 200006, koji se sastoji od 24 prostorije, 1 hodnika, 2 WC-a, kotlovnice i pripadajućeg dijela zajedničkih prostorija, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i bez naknade, sve sukladno članku 5. i članku 22. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), ustanovi Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka, sa sjedištem na adresi u Rijeci, Uljarska 1, OIB: 73674241432, MB: 3321126, na rok od 10 godina, za obavljanje: Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti, aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova (šifra djelatnosti po NKD-u: 90.02), počevši od 20. svibnja 2024. godine, a od kojeg datuma se utvrđuje i obveza plaćanja pričuve.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa ustanovom Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka, sa sjedištem na adresi u Rijeci, Uljarska 1, OIB: 73674241432, MB: 3321126, sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovni prostor iz točke 2. ovog Zaključka, na određeno vrijeme od 10 godina, kojim će se Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) broj 9324/2018 d 30. svibnja 2018. godine staviti van snage.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dana 20. svibnja 2024. godine izvrši primopredaju dijela poslovnog prostora pod nekadašnjim ID: 200007, koji je koristila Gradska knjižnica Rijeka, u posjed ustanovi Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka, sa sjedištem na adresi u Rijeci, Uljarska 1, OIB: 73674241432, MB: 3321126.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu
KLASA: 024-02/24-08/142
URBROJ: 2170-1-08-00-24-1
Rijeka, 2.05.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Uljarska 1, na prvom katu i sklapanju Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade)

MATERIJAL IZRADILA:
Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Grad Rijeka vlasnik je dva poslovna prostora koji se nalaze na prvom katu zgrade na adresi u Rijeci, Uljarska 1, i to:

- poslovnog prostora ID: 200006, površine 266 m², koji koristi Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 9324/2018 od 30. svibnja 2018. godine i
- poslovnog prostora ID: 200007, površine 304 m², koji je koristila Gradska knjižnica Rijeka temeljem Ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) broj 9325/2018 od 30. svibnja 2018. godine, sve do svibnja 2024. godine kada ga je vratila Gradu Rijeci u posjed slobodnog od osoba, ali ne i stvari.

Predmetni poslovni prostori su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisani na k.č.br. 784, u zk.ul. 12565, k.o. Rijeka kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) opisan kao poslovni prostor na prvom katu, u ulici Uljarska 1 u Rijeci, koji se sastoji od 24 prostorije, 1 hodnika, 2 WC-a i kotlovnice, ukupne površine 570 m².

Dana 11. travnja 2024. godine zaprimljen je zahtjev Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka kojim je zatraženo da se prostor koji je koristila Gradska knjižnica Rijeka (ID: 200006) dodjeli na korištenje navedenom kazalištu za obavljanje administrativnih aktivnosti: računovodstvo, plan, nabava, kadrovska služba, pravna služba, arhiva i pisarnica.

Obzirom na položaj i uređenost prostora te pristiglo pismo namjere Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka, Povjerenstvo za poslovni prostor je na 31. sastanku održanom dana 29. travnja 2024. godine, predložilo da se udovolji zahtjevu navedene ustanove i da se predmetni poslovni prostor dodjeli bez javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i bez plaćanja zakupnine, na rok od 10 godina, sve sukladno odredbi članka 5. i članka 22. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), budući se radi o ustanovi čiji je osnivač Grad Rijeka i obzirom da ista koristi drugi poslovni prostor na istom katu zgrade (ID: 200007).

Uzevši u obzir pismo namjere Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca Rijeka, odnosno činjenicu da bi predmetna ustanova koristila oba poslovna prostora za istu djelatnost i pod istim uvjetima, potrebno je prethodno izvršiti spajanje predmetnih prostora sukladno važećem upisu u zemljišnim knjigama, i to na način da se u evidenciji Grada Rijeke za poslovni prostor ID: 200006 upiše površina od 570 m², a za poslovni prostor ID: 200007 površina od 0,00 m² te da se isti ukine iz evidencija.

Dana 30. travnja 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene dostavljen je Zapisnik s navedenog sastanka te se sukladno istom, a u cilju ispunjavanja javnih potreba i interesa, predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 5., članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 31. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 29. travnja 2024. godine:

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u službenim evidencijama Grada Rijeke izmjeni podatke na

način da se za poslovni prostor ID: 200006 upiše površina od 570 m², a da se za poslovni prostor ID: 200007 upiše površina od 0,00 m² te da se isti ukine iz evidencija.

2. Odobrava se davanje u zakup (korištenje bez naknade) poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Uljarska 1, na prvom katu zgrade, površine 570 m², ID: 200006, koji se sastoji od 24 prostorije, 1 hodnika, 2 WC-a, kotlovnice i pripadajućeg dijela zajedničkih prostorija, bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i bez naknade, sve sukladno članku 5. i članku 22. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19), ustanovi Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka, sa sjedištem na adresi u Rijeci, Uljarska 1, OIB: 73674241432, MB: 3321126, na rok od 10 godina, za obavljanje: Pomoćne djelatnosti u izvođačkoj umjetnosti, aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova (šifra djelatnosti po NKD-u: 90.02), počevši od 20. svibnja 2024. godine, a od kojeg datuma se utvrđuje i obveza plaćanja pričuve.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sa ustanovom Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka, sa sjedištem na adresi u Rijeci, Uljarska 1, OIB: 73674241432, MB: 3321126, sklopi Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) za poslovni prostor iz točke 2. ovog Zaključka, na određeno vrijeme od 10 godina, kojim će se Ugovor o zakupu (korištenju bez naknade) broj 9324/2018 d 30. svibnja 2018. godine staviti van snage.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dana 20. svibnja 2024. godine izvrši primopredaju dijela poslovnog prostora pod nekadašnjim ID: 200007, koji je koristila Gradska knjižnica Rijeka, u posjed ustanovi Hrvatsko narodno kazalište Ivana pl. Zajca Rijeka, sa sjedištem na adresi u Rijeci, Uljarska 1, OIB: 73674241432, MB: 3321126.