



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/78-82

URBROJ: 2170-1-02-00-24-27

Rijeka, 27. 6. 2024.

Gradonačelnik je 27. lipnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, u predloženom tekstu.
2. Nacrt prijedloga iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan,
Zdenke Kordić i Srđana Kosovca



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 024-02/24-06/25

URBROJ: 2170-1-06-00-24-1

Rijeka, 27. lipanj 2024.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje

**PREDMET: Nacrt prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
sekundarnog gradskog središta Rujevica**

Pripremili: Ivna Grabovac, mag.ing.arch.
Srđan Kosovac, dipl.iur.

Voditeljica odsjeka za urbanizam:

Zdenka Kordić Radić, univ.spec.iur.



Pročelnica

Ljiljana Buljan

SADRŽAJ

1. UVOD

1.1. Odluka o izradi prostornog plana

1.2. Planski preduvjeti

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

2.1. Zahtjevi za izradu plana

2.2. Obavijest javnosti o izradi plana

2.3. Postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš

3. SAŽETAK ZA JAVNOST

4. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

5. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA STAMBENOG PODRUČJA PAVLOVAC

6. PRILOZI MATERIJALA

6.1. Obrazloženje plana

6.2. Grafički dio plana – kartografski prikazi

1. UVOD

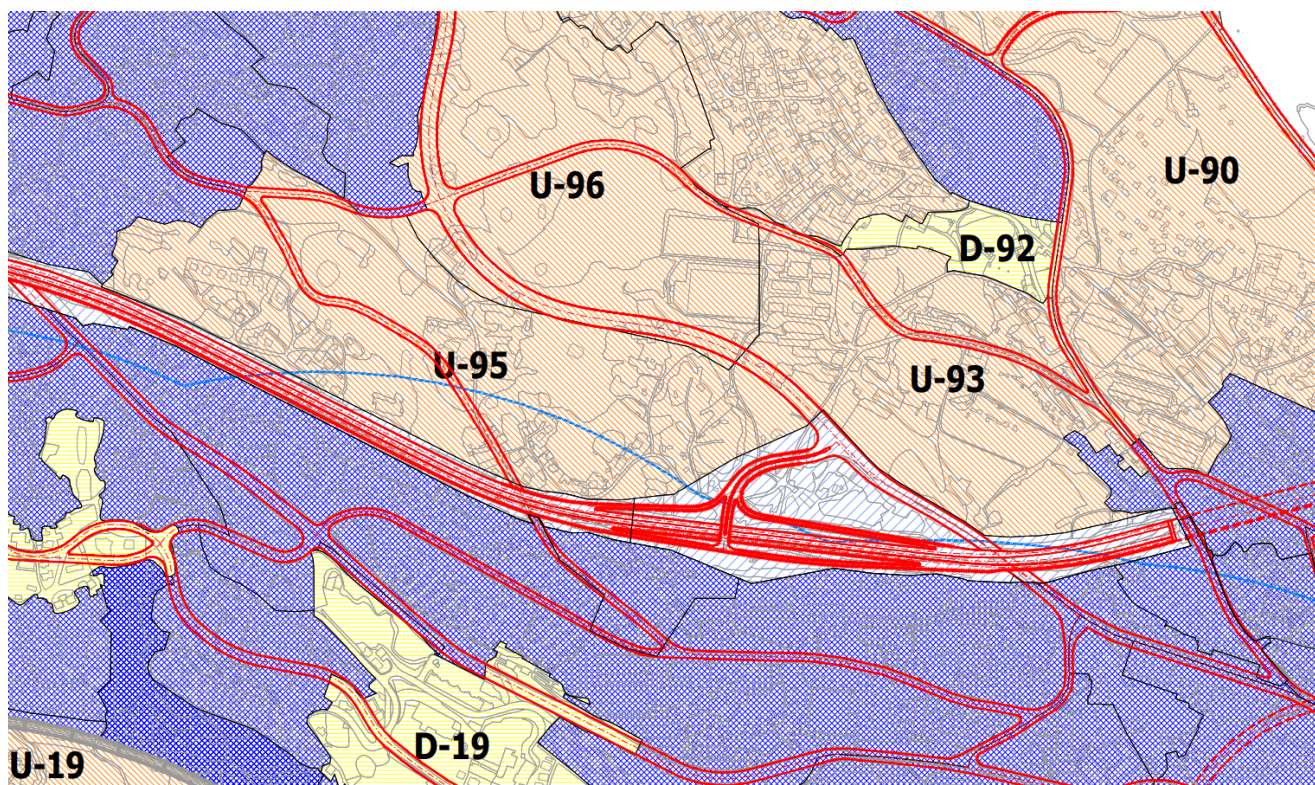
1.1. Odluka o izradi prostornog plana

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo predlaže da se pokrene javna rasprava o Urbanističkom planu uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica (u daljnjem tekstu: *Plan*), planske oznake U-95 i U-93 na kartografskom prikazu 4.4. *Plan procedura* Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak, 14/23) – u daljnjem tekstu: GUP. Cilj izrade Plana je osiguranje preduvjeta za uređenje prostora u skladu s GUP-om, budući da je na ovoj površini propisana izrada urbanističkog plana uređenja.

Za predmetno područje proveden je Natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica. Rješenje prvonagrađenog rada služilo je kao stručna podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 04. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica, a objavljena je u „Službenim novinama Grada Rijeke” broj 7/22. Izmjene te odluke u pogledu manjeg dijela područja plana koji nije bio obuhvaćen prvom odlukom su donesene na sjednici 8. prosinca 2022. godine, a objavljene su u „Službenim novinama Grada Rijeke” broj 14/22.

Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazom broj 4.4. GUP-a, kao površina planske oznake U-95 i U-93. Površina obuhvata Plana iznosi 43,0 ha.



Slika 1. - Obuhvat Plana na podlozi kartografskog prikaza broj 4.4. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - plan procedura*

Izrađivač Plana je Arching-studio d.o.o., Držićeva 25, Split (u daljnjem tekstu: Izrađivač), u suradnji s autorom prvonagrađenog rada Karlom Ugarkovićem. Nositelj izrade Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Nositelj), a izradu Plana prati tim koji čine:

1. LJILJANA BULJAN, dipl.ing.građ.
2. ZDENKA RADIĆ-KORDIĆ, univ.spec.iur.
3. KARMEN MLACOVIĆ, dipl.ing.građ.
4. IVNA GRABOVAC, mag.ing.arch.
5. LORELLA MEKIĆ, dipl.ing.prom.
6. SONJA OŠTARIĆ, dipl.ing.građ.

1.2. Planski preduvjeti

Polazišta i ciljevi uređenja područja sekundarnog gradskog središta Rujevica utvrđeni su GUP-om i prvonagrađenim radom na natječaju za urbanističko-arhitektonsko rješenje, a nadogradnja istih provodi se kroz razradu programa izgradnje poslovnih i drugih sadržaja u Planu.

Područje obuhvata Plana GUP određuje kao područje Gradskog projekta, s uvjetima definiranim urbanim pravilom broj 19 s oznakom *4-10-19.3 Sekundarno gradsko središte Rujevica*.

U sklopu izrade Plana potrebno je prvenstveno ostvariti sljedeće ciljeve:

- utvrditi uvjete gradnje građevina poslovne, mješovite, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene te stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja (trgovine, obrt, ugostiteljstvo, druge usluge te društveni sadržaji),
- planirati gradnju na način da se osiguraju kvalitetne vizure prema priobalju,
- planirati infrastrukturno i komunalno opremanje,
- definirati smještaj glavne pješačke zone i drugih javnih površina te utvrditi uvjete njihovog uređenja,
- osigurati preduvjete za zaštitu prostora i okoliša.

Detaljni prostorni pokazatelji i drugi uvjeti neophodni za planiranje navedenih zahvata utvrđeni su poglavito člancima 121. i 124. Odluke o donošenju GUP-a, kao i točkama 3.2.10.7. i 3.2.10.7.3. Obrazloženja tekstualnog dijela GUP-a te natječajnim zadatkom u Natječaju za urbanističko-arhitektonsko rješenje Sekundarnog gradskog središta Rujevica.

2. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – dalje u tekstu: Zakon te temeljem članka 8. Odluke o izradi Plana, nositelj izrade je od nadležnih javnopravnih tijela zatražio dostavu zahtjeva za izradu Plana. Zatraženi su sljedeći zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO KULTURE,
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju,
Konzervatorski odjel u Rijeci za područje Primorsko-goranske županije
2. HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma podružnica Delnice
3. HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka
4. Javna ustanova Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije
5. M U P, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova
6. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA RIJEKA
7. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI ZAGREB
8. UPRAVNI ODJEL ZA TURIZAM, PODUZETNIŠTVO I RURALNI RAZVOJ PGŽ
9. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.
10. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
11. KD ČISTOĆA d.o.o.
12. ENERGO d.o.o.

Zahtjeve za izradu Plana dostavili su:

1. MINISTARSTVO KULTURE,
Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju,
Konzervatorski odjel u Rijeci za područje Primorsko-goranske županije
2. HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma podružnica Delnice
3. M U P, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA RIJEKA
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI ZAGREB
5. HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o.
6. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
7. KD ČISTOĆA d.o.o.
8. HRVATSKI TELEKOM d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/22-10/0244
URBROJ: 532-05-02-11/13-22-02
Rijeka, 01.8. 2022.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i
ekologiju
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: očitovanje o uvjetima, zahtjevima i dokumentaciji za UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci – izdaju se.

Poziv Vaš broj: KLASA: 350-03/22-01/13/URBROJ: 2170-1-01-10-22-12/IG, od 05.7.2022.

Temeljem zaprimljenog zahtjeva za dostavom uvjeta i dokumentacije za potrebe izrade UPU stambenog područja Rujevica, nadležno tijelo se očituje kako slijedi;

- s aspekta zaštite kulturnih dobara predmetno područje nalazi se izvan zone obuhvata registracije kulturno – povijesne cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z – 2691 revidirana rješenjem Ministarstva kulture, KLASA: UP-I-612-08/06-06/0162, UR.BROJ: 532-04-01-1/4-06-02 od 23.03.2006. upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z- 2691;
- na području obuhvata nalazi se preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, Lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara Sustav podzemnih skloništa - tunela na lokaciji Podmurvice-Rujevica, P-6362;
- obzirom na to da se radi o ukupno gledajući velikom građevinskom zahvatu za koji se predmnijeva izgradnja infrastrukturne mreže potrebno je u obzir uzeti:
 1. Europsku konvenciju o zaštiti arheološke baštine (revidirana 1992.), ratificirana 2004. godine (NN 4/04 i 9/04);
 2. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturne baštine, članak 45. stavak 1: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“;
- dana 15. srpnja, 2020, izdano je mišljenje KLASA: 612-08/22-10/0248, URBROJ: 532-05-02-11/08-22-2 da predmetno područje ima utjecaj na vizure

zone zaštite kulturno – povijesne cjeline grada Rijeke upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z – 2691 te je potrebna provedba postupka strateške procjene za UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci. Rezultate Strateške procjene usuglašene s ovim Odjelom za područje kulturnih dobara potrebno je ugraditi u predmetni UPU.



Po ovlaštenju ministricе
V. D. PROČELNICE:

Lillian Stošić
Lillian Stošić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Pismohrana-ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • usdel.ekologija@hrsume.hr

Klasi. oznaka: DE-22-01/778

Delnice, 08. srpnja 2022. godine

Ur. broj: 11-00-06/01-22-02

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov trg 3
51000 RIJEKA

**Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta
RUJEVICA u Rijeci
- dostava zahtjeva**

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-03/22-01/13, ur. broj: 2170-1-01-10-22-12/IG od 05. 07. 2022. godine, te nakon uvida u **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta RUJEVICA u Rijeci**, obavještavamo vas slijedeće:

Tom **izradom Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta RUJEVICA u Rijeci**, ne smanjuju se površine šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima. **Nemamo nikakvih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta RUJEVICA u Rijeci**, kao i za njegovo donošenje.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
mr.sc. Željko Kauzarić, dipl.ing.šum.



Voditeljica
Uprave šuma Podružnice Delnice
Ivana Pešić Kastner, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Primljeno:	02.08.2022.
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.:
350-03/22-01/13	0110
Redni broj pismena:	Priloga:
19	/

KLASA: 245-02/22-11/303
URBROJ: 511-01-375-22-2-DR
Rijeka, 13. srpnja 2022.

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog
središta Rujevica u Rijeci
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 05.07.20223. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, na području Grada Rijeke, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo vam naše pismeno očitovanje.

Smatramo da u posebnom odjeljku odredaba za provođenje UPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" treba navesti slijedeće mjere zaštite od požara koje reguliraju područje zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Narodne novine“, broj 8/06).

5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.





KLASA: 350-05/22-01/229
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 8. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/22-01/13 URBROJ: 2170-1-01-10-22-12/IG od 5. srpnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisan: 11.07.2022T12:26:24 (UTC-2022-07-11T10:26:24Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 0fef49a2-1f05-4673-afc9-89818cda6ef9

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.hr/hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahijevi.t.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300-412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/7119/22GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/22-01/13
Ur.broj: 2170-01-01-10-22-12/G
od 5.7.2022.

PREDMET UPU sekundarnog gradskog središta
Rujevica, dostava podataka

DATUM 15.7.2022.

Prema vašem dopisu, naš ur. broj 18244 od 7.7.2022. godine, kojim tražite dostavu podataka o postojećim i planiranim elektroenergetskim objektima 35 i 10(20) kV naponskog nivoa za potrebe izrade UPU sekundarnog gradskog središta Rujevica, iste vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Investitor plana dužan je u sklopu plana izraditi idejno rješenje napajanja budućih kupaca električnom energijom koje će sadržavati bilancu snage i prijedlog novih elektroenergetskih postrojenja i vodova koji će se pojaviti unutar obuhvata plana.

U odredbama za provođenje treba pisati da će kroz zonu plana prolaziti 20 kV rasplet iz rekonstruirane TS 110/20 kV Pehlin i trasa 20 kV kabelskog voda od rekonstruirane TS 110/20 kV Pehlin do zone Zagrebačke obale. Točne trase 20 kV raspleta iz TS Pehlin i trasa 20 kV kabela do Zagrebačke obale definirati će se projektnom dokumentacijom.

U tijeku izrade plana potrebno je surađivati sa HEP-ODS-om.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE
dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Primljeno:	26.07.2022.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/22-01/13	Ustr. jed. 0110
Priloga:	7	

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištima

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Titov Trg 3

51000 RIJEKA





Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti 856.325.500,00 kn
uprava: Andrej Maročani, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-03/22-01/13 ✓
Ur. broj: 2170-1-01-10-22-12/IG

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-1835 |

Rijeka • 4. kolovoza 2022.

**PREDMET • Izrada Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci;
dostava zahtjeva; Investitor Grad Rijeka**

Poštovani,

sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam naše očitovanje za izradu Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam podatke o postojećem i planiranom stanju vodoopskrbne mreže i javne odvodnje sanitarno otpadnih voda u elektronskom obliku – cd s .dwg crtežom.

Unutar novih prometnica predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu kanalizaciju). Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično. Prethodnu rečenicu uvrstiti u tekstualni dio Plana koji obrađuje vodoopskrbu te odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva, te ju treba riješiti zasebnim sustavom.

Prilikom izrade plana obratiti pozornost na visinske vodovodne zone.

Odvodnja oborinskih voda nije u nadležnosti komunalnog društva te ju treba riješiti zasebnim sustavom.

U tijeku razrade prostorne dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu i odvodnju, potrebno se je pridržavati:

- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 51/2013)
- Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka (Službene novine PGŽ br. 16/2013)
- Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 35/2012) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti



Tiskao je potpisnica Kodeksa etikete pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 31/2013)

- Zakona o vodama i Zakona o vodnim uslugama.
- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, od 03.09.2013. godine.

Za daljnju suradnju stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva

Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

U PRILOGU: - CD s urisom instalacija javne vodoopskrbe i odvodnje

NA ZNANJE: - Arhiva

Komunalno društvo

ČISTOĆA d.o.o.
za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom
RIJEKA

[illegible]

OIB: 06531901714 • MB: 3322661 • Registar Trgovačkog suda u Rijeci: MBS:040013304 (11-02/12-2011) • Poslovni broj: 0110

Ur.broj: 1849/2022/SRT/MS

Rijeka, 01. kolovoza 2022. godine

Grad Rijeka
Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci

- **zahtjev, dostavlja se**

Veza: KLASA: 350-03/22-01/13 / URBROJ: 2170-1-01-10-22-12/IG

Poštovani,

pri izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci potrebno je uvrstiti podatke, smjernice i važeće akte iz područja gospodarenja otpadom, a koji se odnose na zadovoljavanje tehničkih uvjeta za uslugu prikupljanja otpada od korisnika. Sukladno svemu navedenom, pri izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica u Rijeci potrebno je:

- Osigurati primjerenu širinu prometnica i nogostupa:
 - planirati uz sve prometnice nogostupe dovoljne širine za smještaj individualnih spremnika i/ili zajedničkih spremnika, a s ciljem sigurnosti za pješake i promet,
 - planirati dovoljnu širinu prometnica za sigurno prometovanje i zaustavljanje operativnih vozila KD Čistoća d.o.o..
- Osigurati prostor za smještaj spremnika unutar građevinskih čestica svih novih građevina bez obzira na namjenu. U slučajevima kada to nije moguće potrebno je osigurati dostatan prostor za smještaj zajedničkih spremnika na javnoj površini na način da su smješteni na primjerenoj udaljenosti od korisnika i ne ometaju sigurnost pješaka i prometa.
- Uskladiti Plan sa Zakonom o gospodarenju otpadom NN 84/21,
- Uskladiti Plan s Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području grada Rijeke, (Službene novine Grada Rijeke br. 5/22).

- Uskladiti plan s Odlukom o korištenju površina javne namjene i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavu privremenih objekata, reklamnih i oglasnih predmeta te druge opreme i uređaja (Službene novine Grada Rijeke br. 7/19).

S poštovanjem,

DIREKTORICA
Jasna Kukuljan, dipl.ing.





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov Trg 3

51000 Rijeka

OZNAKA T43-69604630-23
KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 19. 01. 2023
NASTAVNO NA Zahtjev za dostavom podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja sekundarnog
gradskog središta Rujevica u Rijeci

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće
infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske
infrastrukture.

Informacije za samostojeće stupove (ne i za prihvate na postojećim građevinama)
definirane su planirane elektroničke komunikacijske zone, koje su prikazane na
stranicama HAKOMA na sljedećem linku:

<http://bbzone.hakom.hr/hr-HR/PokretniOperateri#sthash.KGzRkxxa.ntGU9ysH.dpbs>.

Na istom prikazu unesene su također pozicije postojećih samostojećih antenskih stupova
svih operatora. Oba podatka u tabličnom obliku (koordinate, radijusi) nalaze se u
dokumentima Vlade RH, spomenutim u našem tekstu, a link na podatke je:

https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2021_02_10_193.html

Glede Vašeg upita o stanju pokrivenosti, isto je prikazano na HAKOM stranicama na
sljedećem linku:

<http://bbzone.hakom.hr/hr-HR/InteraktivniPreglednik#sthash.6XdmoNQ6.xB3rJG9F.dpbs>

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 i NN 10/2021 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 10/2021.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Niempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHRTX

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bažić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Smjernice

Ovim planskim smjericama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHK2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đurancović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHRTX

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.



P10

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rajpalč, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

2.2. OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA

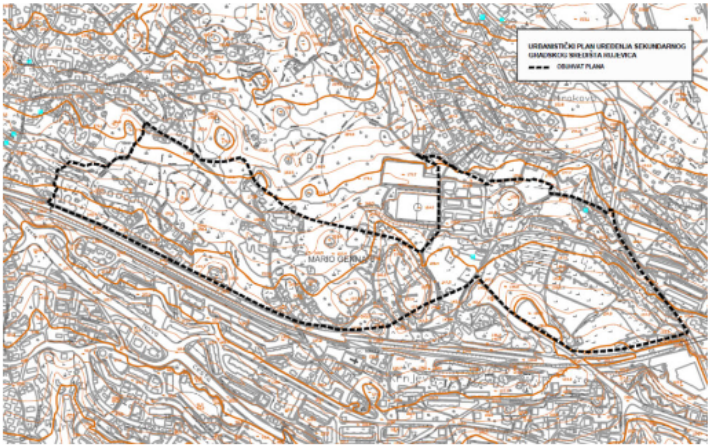
Obavijest javnosti o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica objavljena je na web stranici Grada Rijeke:

<https://www.rijeka.hr teme-za-gradane/stanovanje-i-gradnja/urbanisticko-planiranje/prostorni-planovi/planovi-izradi-postupku-stavljanja-van-snage/urbanisticki-plan-uredenja-sekundarnog-gradskog-sredista-rujevica/>

Gradska upravaMjesni odboriTeme za građaneUrbana aglomeracijaE-uslugeServisne informacije

Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica

Grad Rijeke > Teme za građane > Stanovanje i gradnja > Urbanističko planiranje > Prostorni planovi > Planovi u izradi/postupku stavljanja van snage > Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica



Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica utvrđena je člankom 308. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20- ispravak)

Ovaj Plan se donosi radi:

- osiguranja preduvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, stupnjem uređenja i izgrađenošću područja obuhvata Plana utvrđenim GUP-om te prvonagrađenim radom na Natječaju za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica,
- utvrđivanja uvjeta gradnje novih građevina poslovne, mješovite, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene te stambenih građevina s manjim udjelom drugih sadržaja,
- definiranja javnih površina i utvrđivanja uvjeta njihovog uređenja,
- utvrđivanja prometnih, infrastrukturnih i drugih uvjeta u skladu s ciljevima i rješenjima utvrđenim prostornim planovima šireg područja, prvonagrađenim radom na Natječaju za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica i pozitivnim propisima.

Tijek izrade

PLANOWI U IZRADI/POSTUPKU STAVLJANJA VAN SNAGE

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja centra Gornji Zamet

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog Kampusu i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Dirače

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Brajda

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja stambenog naselja Trsat

Urbanistički plan uređenja Sportskog područja Kantrida

Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova-Bok

Urbanistički plan uređenja područja Turanj – Kostabela

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela komunalno-servisne zone Škurinje

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

Urbanistički plan uređenja stambenog područja Rujevica

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog dijela naselja Srdoči

POVEZANE NOVOSTI

Ponedjeljak, 27. svibanj 2024.

Konačni prijedlog izmjena
Detaljnog plana uređenja dijela

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica objavljena je i na web stranici JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije: https://zavod.pgz.hr/planovi_i_izvjesca/registar-prostornih-planova.ml

REGISTAR PROSTORNIH PLANOVA

Sadržaj s preporukama za korištenje Registra i Upute za ugradnju (iframe) na stranice JLS [Više >>](#)

Zadnja promjena u Registru izvršena je **05.06.2024.** godine.

Broj planova u izradi: **156**

Broj planova na snazi: **969**

RH / PGŽ / Grad / Opcina	RIJEKA	Vrsta plana	UPU	Status plana	U IZRADI
RH / PGŽ / Grad / Opcina	Vrsta plana	Broj službenog glasila	Naziv odluke	Status plana	
Rijeka	UPU	2023-17	+ Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Turanj - Kostabela	U izradi	
Rijeka	UPU	2023-17	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Sportskog područja Kantrida	U izradi	
Rijeka	UPU	2022-14	- Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica	U izradi	
			2022-07 Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica		
			2022-14 Odluka o izmjenama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica		

2.3. POSTUPAK OCJENE O POTREBI IZRADE STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisana je obaveza ishođenja mišljenja nadležnog županijskog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, prije izrade prostornog plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nadležno tijelo Primorsko-goranske županije, dostavilo je mišljenje da bi za Plan bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade Plana proveo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš prema proceduri određenoj posebnim propisima te je temeljem prikupljenih mišljenja nadležnih tijela i primjenom pojedinačnih kriterija za utvrđivanje utjecaja zaključeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Temeljem navedenog, Gradonačelnik Grada Rijeke donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica. Navedena Odluka objavljena je u „Službenim novinama Grada Rijeke“ broj 16/22.



Godina IX broj 16.

GRADONAČELNIK / Datum tiskanog izdanja: Petak, 23. prosinca 2022.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” broj 3/17) i članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18- pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke, 20. prosinca 2022. godine, donio je

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Rijeke je 16. svibnja 2022. godine donio Odluku o pokretanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/22).

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovoga članka, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) u kojem je utvrđeno da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš kao i da je prihvatljiv za ekološku mrežu, pa stoga za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

3. SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA



Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA**

- prijedlog plana

SAŽETAK ZA JAVNOST



Naručitelj: **GRAD RIJEKA**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, travanj 2024. god.

UVOD

Generalni urbanistički plan Grada Rijeke (dalje u tekstu: GUP) definirao je područja Gradskih projekata, kao područja na kojima se događa bitan koncepcijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada te koji trebaju postati zamašnjaci gradskog razvoja i generirati urbanu preobrazbu ukupnog makroprostora. Gradskim projektima obuhvaćena su osobito vrijedna gradska područja, čija su prostorna raspoloživost i namjena od osobite važnosti za grad u cijelosti, a među njima se ističe Sekundarno gradsko središte Rujevica kao područje koje bi trebalo preuzeti funkcije, sadržaje i konkretne programe koji su po svojim prostornim, funkcionalnim i drugim osobinama neprimjereni mjerilu gradskog središta i/ili drugih njegovih dijelova predviđenih za regeneraciju.

Za predmetno područje je prethodno proveden Natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja Sekundarnog gradskog središta Rujevica. Odluka Ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima donesena je u veljači 2022. godine. Rješenje prvonagrađenoga rada autora Karla Ugarkovića, mag.ing.arch., poslužilo je kao stručna podloga za izradu urbanističkoga plana uređenja, izrada kojega je predviđena Planom procedura GUP-a.

Pravna osnova za izradu i donošenje urbanističkog plana je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan) objavljena u „Službenim novinama Grada Rijeke” broj 7/22, a ista je donesena sukladno odredbama za provođenje Generalnoga urbanističkoga plana grada Rijeke.

POLAZIŠTA

POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA RUJEVICA

Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje zahvata je mjestimično izgrađeno, tipološki različitom izgradnjom, i to u različitim razdobljima i na tragu komunikacijske mreže određene trasama povijesnih poljskih putova.

Na cjelokupnom području obuhvata prisutno je stanovanje i to u obliku neplanski izgrađenih obiteljskih i višeobiteljskih građevina, duž povijesnih komunikacija. Najnoviju i najuočljiviju izgradnju predstavlja hipermarket „Interspar“, uz cestu Ž-5215 i rotor „Rujevica“. Sjeverozapadno od hipermarketa „Interspar“ smješten je kompleks „Lovorka Kukanić“ površine oko 1,5 ha. Kompleks Islamskog centra s džamijom (oznaka na grafici I.C.) smješten je neposredno uz Riječku zaobilaznicu, a kolni pristup Centru omogućen je preko ulice Čavalsko.

Na području obuhvata evidentan je nesrazmjer tipologija izgradnje - od trgovačkog centra Interspar, preko Islamskog centra, do individualnih obiteljskih kuća najmanjeg mjerila smještenih uz brze prometnice.

Prostorno-razvojne značajke

U okviru područja obuhvata Plana, obuhvaćeni prostor se danas izdvaja kao prostor sa nekolicinom neplanski izgrađenih objekata, ali je ujedno i prostor vrijednog autohtonog zelenila i urbanih vrtova s očuvanim prirodnim značajkama. Kao takav ima potencijal neizgrađenog prostora velike površine koji otvara mogućnost kompleksne poslovne, društvene i stambene izgradnje.

Područje obuhvata je smješteno na površini izrazitog pada u smjeru sjever - jug, te gotovo neznatnog pada u smjeru zapad - istok. U zapadnoj cjelini, visinska razlika varira oko 35 m (zapadni rub) i 5 m (istočni rub), što rezultira nagibom od 6% - 13%. U istočnoj cjelini, visinska razlika varira između 20 i 35 metara, a u sredini cjeline (koja približno odgovara rotoru „Rujevica“) čak i 45 m, što daje nagib od 10% -15%.

Osim toga, u zoni obuhvata postoji određeni broj reljefnih nepravilnosti koje će utjecati na buduću prostornu organizaciju. Iste će se, sukladno rješenju prvonagrađenog rada, većinom rješavati podzemnim garažama.

Zapadno od rotora Rujevica nalazi se vrtača koja predstavlja osobitost šireg područja i koja je djelomično obuhvaćena planiranom površinom zelenog koridora u rješenju prvonagrađenog rada.

Djelomična infrastrukturna opremljenost, mogla bi osigurati brže i jeftinije opremanje i uređenje prostora.

Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata plana je pretežno neizgrađeno područje određeno položajem postojeće i planirane cestovne mreže glavnih (GU) i sabirnih (SU) ulica određenih GUP-om grada Rijeka. Pored toga ukupno područje obuhvata plana čine dvije prostorne cjeline, zapadna i istočna.

Zapadna cjelina je omeđena postojećom prometnom infrastrukturom – trasom autoceste A 7 (G AC) (Rupa – Žuta Lokva) i prometnicom Rujevica – Marinići koje su međusobno spojene čvorištem Rujevica na trasi A 7 (G AC) i četverokrakim kružnim raskrižjem na prometnici Rujevica – Marinići. Zapadna strana ove cjeline je rubno izgrađeno područje predjela Zamet i Gornji Zamet. Iako omeđeno cestovnom mrežom na iste nije ostvarena cestovna povezanost već se oslanja na stambene ulice predjela Zamet i Gornji Zamet a za potrebe pretežno područja individualne stambene izgradnje u rubnim dijelovima zapadne cjeline obuhvata plana. Postojeće prometnice su pretežno kolno pješačke prometnice u uskim koridorima ogradnih zidova okućnica sa izuzetkom područja oko Islamskog centra gdje je izgrađen manji dio planske cestovne mreže.

Istočna cjelina omeđena je istim prometnicama kao i zapadna te Vukovarskom ulicom GU 2 (GU X) na istočnoj stani cjeline. Na krajnjem sjeverozapadnom području ove cjeline nalazi se poslovna zona „Lovorka“ povezana Ulicom Rujevica na Vukovarsku ulicu. Ulica Rujevica je i poveznica za više zaglavnih stambenih ulica uz koje je prisutna individualna stambena izgradnja. Prometno izdvojena cjelina je trgovački centar koji ima direktnu poveznicu kružno raskrižje.

Ne postoji cestovna poveznica istočne i zapadne cjeline područja obuhvata osim planiranog koridora prometnice oznake SU 2 (SU XI) koji je dio područja obuhvata u krajnjem istočnom i zapadnom dijelu obuhvata.

Promatrano u širem gradskom području, nerazvijenost cestovne mreže odnosno njena nedovršenost onemogućava kvalitetnu povezanost i okolnih područja na prometno značajne prometnice višeg ranga.

Razlog je dijelom i veoma nepovoljna razvedenost terena koja zahtijeva izgradnju potpornih konstrukcija i otežava pristupačnost okolnim česticama.

Unutar područja obuhvata plana, pretežno u rubnim dijelovima razvijala se ne planska individualna stambena izgradnja tako da je postojeća mreža splet kolno pješačkih površina koje nisu u stanju prihvatiti tranzitne komponente prometa.

Područje je djelomično komunalno opremljeno, dovoljno za postojeće korisnike. Izgradnjom novih prometnica izgraditi će se nova komunalna mreža koja će zadovoljiti potrebe planiranog naselja.

Zaštićene prirodne vrijednosti, kulturno-povijesne cjeline, te ambijentalne vrijednosti i posebnosti

U obuhvatu Plana potrebno je očuvati prirodne i ambijentalne posebnosti izražene u vidu autohtonog zelenila, poteza i točaka panoramskih i vizurnih vrijednosti. Organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem sustava zelenih i pješačkih površina, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih, ni za zaštitu predloženih dijelova prirode, već je predmetna lokacija većim dijelom neizgrađena površina obrasla gustim visokim raslinjem.

U obuhvatu Plana ne postoje kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Očekuje se da će uređenje ovog područja imati određeni pozitivan utjecaj na mogućnosti osiguranja dodatnih stambenih kapaciteta, što bi uz pozitivne ekonomske efekte i efekte u zaštiti okoliša trebalo imati pozitivne utjecaje na demografske prilike općenito.

U skladu s postavljenim ciljevima, uređenjem ove zone doprinosi se gospodarskom i prostornom razvoju grada Rijeke.

Uz racionalnu organizaciju i korištenje prostora moguće je osigurati vrlo dobre uvjete za funkcioniranje planiranih stambenih sadržaja.

Postoji namjera, istaknuta programskim zadatkom, da se u okviru područja otvori mogućnost izgradnje višeobiteljskih i višestambenih građevina, kao i nebodera.

Planom je moguće utvrditi fleksibilnost, odnosno, prilagodljivost elemenata namjene, uvjeta gradnje i korištenja površina zone obzirom na konkretne potrebe i buduće programe investitora.

Iz analize prostorno-razvojnih značajki proizlazi da postoje razvojni razlozi i preduvjeti za izgradnju i uređenje ovog područja.

Stvoreni preduvjeti u obliku djelomične prometne i komunalne opremljenosti u određenoj su mjeri osnova opravdanosti daljnjeg uređenja područja.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Polazišta i ciljevi uređenja područja sekundarnog gradskog središta Rujevica sinteza su urbanog moela utvrđenog temeljnim uvjetima definiranim GUP-om, ocjene postojećeg stanja područja te ideje oblikovanja u prvonagrađenom radu na natječaju za urbanističko – arhitektonsko rješenje. Nadogradnja istih provest će se kroz razradu programa izgradnje poslovnih i drugih sadržaja u Planu kao „održivih organizama s prostorima značaja“, kako je formulirano u prvonagrađenom radu.

Ciljevi prostornog uređenja kroz plansku dokumentaciju trebaju biti jasni, odnosno izgradnjom sadržaja unutar obuhvata Plana, potrebno je:

- izvršiti funkcionalnu i sadržajnu transformaciju područja kroz planiranje novih poslovnih, stambeno-poslovnih, stambenih, javnih i drugih kompatibilnih sadržaja,
- osigurati prožimanje poslovnih, stambenih i javnih sadržaja s javnim pješačkim i zelenim prostorima poput pješačkih putova i stepenica, javnih zelenih površina i drugih sadržaja,
- planirati željenu siluetu nove izgradnje primjenom slobodnije tipologije višestambenih zgrada i nebodera, te zbog specifične topografije pažljivo planirati „petu fasadu“ planiranih zahvata,
- sačuvati postojeće i planirati nove drvorede uz postojeće i nove prometne površine, a kao posebnu vrijednost u fizionomiji grada, koji bi aktivno pridonosili poboljšanju estetskog izgleda i doživljaja urbanog prostora, dok je s druge strane znatna njihova uloga u ublažavanju buke i zagađenja zraka, stvaranjem boljih uvjeta gradske mikroklimе, ljetne sjene, te samim time i održavanja ravnoteže flore i faune lokalnog područja,
- vrijedno visoko zelenilo na području obuhvata Plana sačuvati i uklopiti u novo prostorno rješenje.

Optimalno racionalno korištenje i namjena prostora kao jedan od glavnih ciljeva treba temeljiti na analizi svih značajki razmatranog prostora, a to su značajke u kategoriji prirodne i antropogene osnove, ograničenja i osjetljivosti prostora.

Područje obuhvata Plana treba planirati za reprezentativnu izgradnju najvišeg standarda, a uz to treba razlučiti područja različitih tipologija i katnosti, te planiranu gradnju kvalitetno pozicionirati, kako s aspekta međusobne interakcije tako i s aspekta osiguranja kvalitetnih vizura prema priobalju i zaleđu. Unutar područja obuhvata Plana treba planirati javne i društvene sadržaje s dovoljnim vanjskim površinama športske namjene, te druge sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni. Treba obratiti pozornost pozicioniranju javnih sadržaja, te javnih i zelenih površina u središnjim zonama, uz očuvanje monofunkcionalnosti u pretežitom dijelu zone uz osiguranje prometnih i infrastrukturnih preduvjeta za planirane sadržaje. Potrebno je težiti najkvalitetnijem rješavanju prometa u mirovanju, javnih površina i pješačkih puteva, te posvetiti iznimnu važnost planiranju poprečnih pješačkih putova i komunikacija prema susjednim gradskim područjima i prirodnim resursima.

Demografski razvoj

Područje obuhvata Plana je planirano za izgradnju poslovnih sadržaja, trgovačkih sadržaja, javnih i društvenih sadržaja, bilo kao samostalnih građevina ili kao sadržaja uklopljenih u građevine drugih namjena, te javnih zelenih površina, pješačkih trgova i većih pješačkih površina uopće, kao i stambenih sadržaja, koji bi mogli prihvatiti do 8000 stanovnika. Planirano je, da će u sklopu područja obuhvata Plana biti izgrađeno dovoljno javnih i društvenih sadržaja, kao i ostalih ustanova, koje će omogućiti kvalitetan i sadržajan život, kako na užem, tako i najširem području uokolo obuhvata Plana.

Pozitivni demografski pomaci mogu se očekivati s obzirom da je to jedno od posljednjih gradskih površina na kojima je moguće planirati zaokruženo područje sa svim potrebnim sadržajima, te njegovoj strateškoj poziciji na relativno maloj udaljenosti od gradskog centra. Iznimna kvaliteta same pozicije područja je južna orijentacija te prirodna oblikovanost terena koja otvara poglede prema Kvarnerskom zaljevu. Uz dobru prometnu povezanost u svim smjerovima, za očekivati je da će ovo područje postati jedno od najatraktivnijih stambenih područja unutar užeg gradskog područja, te će se time generirati i pozitivan demografski razvoj područja.

Slijedno navedenom, predviđa se optimističnija slika demografskog rasta obzirom na dodatne aktivnosti predviđene na području obuhvata ovog Plana.

Ako se budu optimalno koristile komparativne prednosti i vrijednosti ovog prostora i nastavi se s blagim prirodnim priraštajem i vraćanjem dijela iseljenog domicilnog stanovništva, pa i privlačenjem novog, mlađeg stanovništva otvaranjem novih mogućnosti zapošljavanja, može se očekivati i prognozirati lagani porast broja stanovnika.

Odabir prostorne i gospodarske strukture

Osnovni cilj prostornog razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz unaprjeđenje kvalitete stanovanja uz nužnost očuvanja prostornih vrijednosti područja.

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, demografske prognoze i prirodnih uvjeta temeljna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- razvoj gospodarskih, poslovnih, stambenih i društvenih kapaciteta više kvalitete,
- korištenje suvremenih tehnologija i primjena koncepta energetske samoodrživosti radi umanjivanja negativnih utjecaja na okoliš,
- razvoj trgovine koja će modernizirati, proširivati svoj asortiman roba, povećati kvalitetu svojih usluga, proširiti lepezu novih usluga, a sve radi podmirenja potreba stanovništva, gospodarstva i turista, naročito u ljetnoj sezoni;
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora,
- razvoj društvene infrastrukture.

Poticajnim mjerama, uređenjem prostora, komunalnim opremanjem i razvojem prometnog sustava potrebno je omogućiti daljnji razvitak stambenih građevina i pratećih djelatnosti.

Planom je definiran način korištenja i zaštite prostora, što je i prikazano u svim kartografskim prikazima i kroz provedbene odredbe ovog Plana.

Prometna i komunalna infrastruktura

Novoplanirano sekundarno gradsko središte mora biti opremljeno prometnom infrastrukturom u skladu s urbanim standardom prema planiranim sadržajima i odgovarajućim propisima.

Prvenstveni cilj je kvalitetno cestovno povezivanje sa postojećom i planiranom cestovnom mrežom usklađeno sa odredbama GUP-a grada Rijeke. Prometnice oznake SU 2 (SU XI) i SU 3 (SU XII) samo dijelom ostvaruju navedene ciljeve. Kako bi se ostvarila prometna povezanost istočne i zapadne cjeline područja obuhvata plana nužna je prometnica koja će ta dva područja povezati na način da ostvari i povezanost na prometnice višeg ranga A 7 (G AC), GU 1 (GU III) i GU 2 (GU X).

Potrebno je omogućiti i određenu tranzitnu komponentu povezanosti kako bi planirana cestovna mreža omogućila povezivanje i okolnih područja na prometnice višeg ranga čime će se rasteretiti postojeće prometnice neprimjereno uređene i nedovoljnog kapaciteta.

Sekundarna odnosno unutarnja mreža prometnica treba prvenstveno odražavati potrebe planiranih javnih sadržaja (zdravstvo, kultura, vjerske potrebe, šport i rekreacija) sekundarnog gradskog središta omogućavanjem usluge javnog prijevoza i dovoljnog prostora za potrebe prometa u mirovanju.

Rubna, stambena, pretežno već izgrađena područja moraju dobiti kvalitetne priključke odnosno poveznice na unutarnju mrežu prometnica na način da se spriječi tranzitna komponenta prometa na već izgrađenim prometnicama koje je vrlo zahtjevno i upitno potrebno planirati prema očekivanim urbanim standardima.

Pješački promet treba biti omogućen u cestovnom profilu a potrebno je ostvariti i naglasiti izdvojene pješačke ulice, prvenstveno između javnih sadržaja, a povezujući površine javnih trgova.

Biciklističke staze trebaju biti dio cestovnog profila osnovne cestovne mreže ali usklađeno sa tehničkim elementima (usponi) prometnice pri čemu treba primijeniti suvremene standarde vezane za pomoćna pješačka i osobna prijevozna sredstva.

Potrebno je ostvariti i izdvojene pješačke ili pješačko-biciklističke komunikacije koje nisu vezane na prostorno uvjetovane cestovne koridore.

Osnovni cilj plana razvoja elektroopskrbnog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način da se osiguraju sve planirane potrebe za električnom energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroopskrbne infrastrukture na području obuhvata predmetnog UPU-a temelji se na urbanističkim kapacitetima, Prostornom planu uređenja grada Rijeke i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogućiti izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Osnovni cilj ove infrastrukture je omogućiti korisnicima pristup svim vrstama elektroničkih komunikacija.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture na predmetnom području temelji se na Prostornom planu uređenja grada Rijeke.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Vodoopskrbna i kanalizacijska mreža planira se rekonstruirati i graditi na mjestima gdje ista nije izgrađena za potrebe opskrbe sadržaja na području obuhvata.

Postojeću vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu potrebno je rekonstruirati radi povećanja kapaciteta koji će omogućiti prihvrat novih planiranih opterećenja.

Za područje obuhvata Plana potrebno je:

- osigurati opskrbljenost obuhvata Plana kvalitetnom sanitarnom vodoopskrbom tako da je svakoj građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu,
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti kompletna komunalna opremljenost, za planirano područje.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Koncept planskog rješenja za obuhvaćeno područje temelji se na prvonagrađenom natječajnom radu, a koji je korišten kao stručna osnova za izradu ovog Plana. Natječajno rješenje temelji se na prostorno planskoj dokumentaciji područja (GUP), mogućnostima i prednostima proizašlim iz analize postojećih karakteristika prostora, te izraženim potrebama.

Programski elementi za gradnju i uređenje prostora su utvrđeni sukladno ciljevima prostornog uređenja.

Prostorna organizacija, izgradnja i uređenje područja će se u cijelosti planirati na način da se očuvaju prirodne i stvorene vrijednosti.

U ovoj zoni se s ciljem koncipiranja poteza urbaniteta, te uređenja javnih prostora i razvoja poslovnih djelatnosti i stanovanja, planiraju namjene i sadržaji koje nemaju negativne posljedice na prostor i okoliš, a polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, te demografskih i prirodnih uvjeta.

Program izgradnje i uređenja prostora uključuje cjelovito uređenje danas neuređenog i pretežito neizgrađenog prostora dijela područja Rujevica.

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ovo područje je planirano kao područja mješovite namjene (M2-pretežito poslovna), a predložen je i program s detaljnim prostornim parametrima za namjeravane zahvate, definiran pripremom projekta izgradnje na koncepcijskoj razini.

Program sekundarnog gradskog središta Rujevica predstavlja cjelinu, a njegovo ostvarenje je moguće faznom realizacijom svih sastavnica.

Osnovna namjena površina

Planom je utvrđena osnovna namjena površina, režimi uređenja prostora, način opremanja zemljišta

komunalnom i ostalom infrastrukturom, uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za to područje.

Područje obuhvata Plana sastoji se od lokacija za izgradnju i uređenje s odgovarajućim opterećenjem i namjenom. Razgraničenje je postignuto namjenom planiranih građevina, oblicima i veličinom prostornih cjelina/građevnih čestica.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je na površine sljedećih namjena:

- stambena namjena (S)
- mješovita namjena
 - pretežito stambena (M1)
 - pretežito poslovna (M2)
- gospodarska namjena – poslovna
 - uslužna (K1)
 - trgovačka (K2)
- javna i društvena namjena
 - upravna i pravosudna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - školska (D5)
 - kulturna (D8)
 - vjerska (D9)
- športsko-rekreacijska namjena
 - šport (R1)
 - rekreacija (R2)
- zelene površine:

- zaštitno zelenilo (Z)
- javni park (Z1)
- infrastrukturni sustavi
- kolne prometnice (IS1)
- trafostanica (IS2-1)
- vodosprema (IS2-2)
- crpna stanica (IS2-3)

Stambena namjena (S)

Unutar prostornih cjelina stambene namjene (S), a koje su u planu označene brojevima od 1 do 14, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine stambene namjene, te su također mogući i prateći sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Stambene građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu biti obiteljske i/ili višeobiteljske.

Na površinama stambene namjene, a u sklopu stambene građevine, mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji na nivou prizemlja, a koji mogu zauzimati najviše 20 % ukupne bruto razvijene površine građevine. Pod pratećim sadržajima se misli na manje poslovne i druge prostore koji jesu ili nisu vezani uz neposredni rad sa strankama, kao i na prostore za tihi obrt bez štetnih utjecaja na okoliš.

Na površinama stambene namjene (S), a na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi manji športsko-rekreacijski sadržaji, parkovi, dječija igrališta, ulice, trgovi, te objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji utjecajima na okoliš i emisijama u zrak iznad dopuštenih vrijednosti ometaju stanovanje.

Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Unutar prostornih cjelina mješovite namjene (M1-pretežito stambena), a koje su u planu označene brojevima od 15 do 18, mogu se graditi građevine stambene, stambeno-poslovne i/ili poslovno-stambene namjene sa pratećim sadržajima koji ne ometaju stanovanje u sklopu istih.

Na površinama mješovite namjene (M1), a u sklopu stambeno-poslovne građevine, mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji poslovne i druge namjene koji mogu zauzimati najviše 33 % ukupne bruto razvijene površine građevine.

Na površinama mješovite namjene (M1), a na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove, škole, socijalne ustanove i sl.), poslovni (uslužni i trgovački) i drugi prostori koji jesu ili nisu vezani uz neposredni rad sa strankama, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, trgovine, podzemne javne garaže, športsko-rekreacijske građevine i površine, parkovi, dječja igrališta, ulice, trgovi, prilazi, biciklističke staze, te objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

Na površinama mješovite namjene (M1), ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji utjecajima na okoliš i emisijama u zrak iznad dopuštenih vrijednosti ometaju stanovanje.

Mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)

Unutar prostornih cjelina mješovite namjene (M2-pretežito poslovna), a koje su u planu označene brojevima od 19 do 27, mogu se graditi građevine stambene, stambeno-poslovne i/ili poslovno-stambene namjene sa pratećim sadržajima koji ne ometaju stanovanje u sklopu istih.

Na površinama mješovite namjene (M2), sadržaji stambene namjene koji se planiraju u sklopu poslovno-stambene građevine, moraju zauzimati najmanje 33 % ukupne bruto razvijene površine građevine.

Na površinama mješovite namjene (M2), a na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi poslovni (uslužni i trgovački) i drugi prostori koji jesu ili nisu vezani uz neposredni rad sa strankama, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, trgovine, podzemne javne garaže, parkovi, dječja igrališta, ulice, trgovi, prilazi, biciklističke staze, te objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

Na površinama mješovite namjene (M2), ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji utjecajima na okoliš i emisijama u zrak iznad dopuštenih vrijednosti ometaju stanovanje.

Poslovna namjena (K1, K2)

Unutar površina poslovne namjene (K1) i (K2), a koje su na kartografskom prikazu broj „4.3. Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje“ označene brojevima od 28 do 30, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine poslovne namjene i graditi prateći sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni, kao i objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture.

Pod poslovnim građevinama se podrazumijevaju građevine za uslužne i trgovačke djelatnosti.

Unutar obuhvata ovog Plana, na kartografskom prikazu broj „1. Korištenje i namjena površina“, označene su površine za izgradnju poslovnih građevina, i to kako slijedi:

- K1 - uslužna,
- K2 - trgovačka.

Javna i društvena namjena (D1, D2, D3, D4, D5, D8, D9)

Unutar površina javne i društvene namjene (D1), (D2), (D3), (D4), (D5), (D8) i (D9), a koje su na kartografskom prikazu broj „4.3. Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje“ označene brojevima od 31 do 33, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine javne i društvene namjene, graditi prateći sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni i uređivati javni parkovi i dječija igrališta, prilazi, parkirališta, biciklističke staze, kao i objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture.

Pod javnim i društvenim građevinama se podrazumijevaju građevine za: upravu, zdravstvo i socijalnu skrb, odgoj i obrazovanje (predškolske, školske i visokoškolske), kulturne i društvene organizacije i vjerske građevine.

Na kartografskom prikazu broj „1. Korištenje i namjena površina“, označene su površine za izgradnju javnih i društvenih građevina, i to kako slijedi:

- D1 – upravna i pravosudna,
- D2 – socijalna,
- D3 - zdravstvena,
- D4 – predškolska,
- D5 - školska
- D8 - kulturna,
- D9 - vjerska.

Športsko-rekreacijska namjena (R1, R2)

Unutar površina športsko-rekreacijske namjene (R1) i (R2), a koje su na kartografskom prikazu broj „4.3. Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje“ označene brojevima od 34 do 39, mogu se graditi športski objekti i uređivati športsko-rekreacijske površine, te graditi prateći sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni, kao i objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture.

Na području namjene „Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)“, dozvoljava se gradnja i uređenje športske građevine (dvorane, bazena, stadiona i drugih) te otvorenih športskih građevina sa ili bez gledališta i pratećih sadržaja (hotela za smještaj sportaša, druge ugostiteljske građevine, poslovne građevine za obavljanje pratećih djelatnosti sporta i rekreacije i sl.), javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture.

Na području namjene "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)", dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenog igrališta sa ili bez gledališta (tereni za mali nogomet, košarku, odbojku, atletiku, tenis, stolni tenis, boćanje i sl.), vježbališta na otvorenom, skate parka, trim staza, drugih rekreacijskih i biciklističkih staza i sličnih površina, gradnja pratećih sadržaja kao što su garderobe, sanitarni čvorovi, klupske prostorije, spremište i manja ugostiteljska građevina te uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture.

Na kartografskom prikazu broj „1. Korištenje i namjena površina“, označene su površine za izgradnju športsko-rekreacijskih građevina, i to kako slijedi:

- R1 - šport
- R2 - rekreacija.

Zelene površine (Z, Z1)

Na području obuhvata Plana zelene površine se razgraničavaju na zaštitne zelene površine (Z) i površine javnog parka (Z1).

Zaštitne zelene površine (Z) dozvoljeno je zasaditi visokim i niskim raslinjem uz mogućnost gradnje i uređenja potpornih zidova, nasipa, pješačkih staza, retencija i slično, kao i objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture.

Unutar javnih zelenih površina (Z1) se osim sadnje visokog zelenila i niskog raslinja, dozvoljava i realizacija kolnih pristupa pojedinim prostornim cjelinama/građevnim česticama, uređenje pješačkih staza, dječjih igrališta, trgova, odmorišta, površina za rastrčavanje pasa, otvorenih igrališta, vježbališta na otvorenom, urbanih vrtova, kao i objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Na kartografskom prikazu broj „1. Korištenje i namjena površina“, označene su površine za uređenje zelenih površina, i to kako slijedi:

- Z - zaštitno zelenilo,
- Z1 - javni park.

Infrastrukturni sustavi

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi i rekonstruirati kolne prometnice i druge infrastrukturne građevine i uređaji (elektroničke komunikacije, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje).

Na kartografskom prikazu broj „1. Korištenje i namjena površina“, označene su površine postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava, i to kako slijedi:

- IS1 – kolne prometnice
- IS2-1 - trafostanice,

- IS2-2 - vodosprema,
- IS2-3 - crpna stanica.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 42,64 ha, a iz slijedeće tablice je vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve je vidljivo i na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Namjena površina	površina	
	ha	%
STAMBENA (S)	8,40	19,70
MJEŠOVITA		
PRETEŽITO STAMBENA (M1)	1,35	3,17
PRETEŽITO POSLOVNA (M2)	8,24	19,33
GOSPODARSKA - POSLOVNA		
TRGOVAČKA (K2)	1,70	3,99
USLUŽNA (K1)	1,05	2,46
JAVNA I DRUŠTVENA		
UPRAVNA I PRAVOSUDNA (D1)	0,51	1,20
SOCIJALNA (D2), PREDŠKOLSKA (D4), ŠKOLSKA (D5)	0,92	2,16
ZDRAVSTVENA (D3)	1,04	2,44
KULTURNI (D8)	0,24	0,52
VJERSKA (D9)	1,22	2,86
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA		
ŠPORTSKA (R1)	0,25	0,59
REKREACIJA (R2)	2,19	5,14
ZELENE POVRŠINE		
ZAŠTITNO ZELENILLO (Z)	0,74	1,74
JAVNI PARK (Z1)	6,35	14,89
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		
KOLNE PROMETNICE (IS1)	8,00	18,76

TRAFOSTANICA (IS2-1)	0,05	0,12
VODOSPREMA (IS2-2)	0,38	0,89
CRPNA STANICA (IS2-3)	0,02	0,05
UKUPNO	42,64	100

4. OBVEZA PROVEDBE JAVNE RASPRAVE

Člankom 94. Zakona propisana je obveza provedbe javne rasprave kako bi se sva nadležna tijela određena posebnim propisima kao i sve zainteresirane pravne i fizičke osobe, a naročito građani, upoznali s Prijedlogom Plana i dobili mogućnost na isti dati prijedloge i primjedbe.

Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

U okviru javne rasprave Zakon propisuje obvezu provedbe javnog uvida i najmanje jednog javnog izlaganja. Vrijeme trajanja javnog uvida je trideset dana, a održat će se **od 04. srpnja 2024. do 04. kolovoza 2024. godine**. Javna izlaganja održat će se unutar navedenog perioda.

Obavijest o održavanju javne rasprave bit će objavljena:

- u dnevnim novinama „Novi list“,
- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- na web stranici Grada Rijeke.

Usklađenje postupka provođenja javne rasprave s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) provest će se dodatnim vidom zaprimanja primjedbi i prijedloga na Prijedlog Plana na stranici e-konzultacija.

Temeljem navedenog, predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovoga Zaključka prosljeđuje se na javnu raspravu.**

5. NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O DONOŠENJU Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
sekundarnog gradskog središta Rujevica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan je izradio Arching-studio d.o.o., Držićeva 25, 21000 Split.

Članak 3.

Planom se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, elektroopskrbnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

(1) Plan se donosi za dio gradskog područja Rujevica koje je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 7/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20 – ispravak, 14/23) – u daljnjem tekstu: GUP, definirano kao područje Gradskog projekta, s uvjetima definiranim urbanim pravilom broj 19 s oznakom *4-10-19.3 Sekundarno gradsko središte Rujevica*.

(2) Područje obuhvata Plana iznosi 43,0 ha i prikazano je u svim kartografskim prikazima.

Članak 5.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obrazloženja kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih i športsko-rekreacijskih djelatnosti
 - 3.1. Uvjeti smještaja društvenih građevina
 - 3.2. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 4.1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne i ostale mreže
 - 5.1.1. Cestovna mreža
 - 5.1.2. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.4. Biciklistički promet
 - 5.1.5. Javni gradski prijevoz
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje druge infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Energetika

- 5.3.2. Javna rasvjeta
- 5.3.3. Plinoopskrba
- 5.3.4. Vodoopskrba
- 5.3.5. Odvodnja otpadnih voda
- 5.3.6. Oborinske vode
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i građevina, te ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje s otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.1. Mjere zaštite tla
 - 9.2. Mjere zaštite zraka
 - 9.3. Mjere zaštite vode
 - 9.4. Mjere zaštite od buke
 - 9.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja
 - 9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja
- 10. Mjere posebne zaštite
 - 10.1. Mjere zaštite od požara
 - 10.2. Mjere civilne zaštite
 - 10.3. Mjere zaštite od potresa
 - 10.4. Mjere sklanjanja ljudi
 - 10.5. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkansnog nevremena, jakog vjetrova, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice
 - 10.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti
- 11. Mjere provedbe plana

B. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | | |
|------|---|--------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. | Prometna, elektronička komunikacijska i druga infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Prometna mreža/Presjeci prometnica | M 1:1000/100 |
| 2.2. | Uzdužni profili prometnica | M 1: 100 |
| 2.3. | Elektroopskrba mreža | M 1:1000 |
| 2.4. | Elektronička komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.5. | Vodoopskrba i odvodnja | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | |
| 4.1. | Način gradnje | M 1:1000 |
| 4.2. | Oblici korištenja | M 1:1000 |
| 4.3. | Uvjeti gradnje | M 1:1000 |

C. OBRAZLOŽENJE

Uvod

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne vrijednosti, kulturno - povijesne cjeline, te ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. **Ciljevi prostornog uređenja**
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna, komunalna i druga infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja područja komunalne i druge infrastrukture
- 3. Plan prostornog uređenja**
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna mreža
 - 3.5. Druga infrastrukturna mreža
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina
 - 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, te kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

(1) Kartografskim prikazom broj 1. utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina kako slijedi:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena (M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna),
- gospodarska namjena – poslovna (K1 - uslužna, K2 - trgovačka),
- javna i društvena namjena (D3 - zdravstvena, D8 - kulturna, D9 - vjerska),
- športsko-rekreacijska namjena (R1 - šport, R2 - rekreacija),
- zelene površine (Z - zaštitno zelenilo, Z1 - javni park),
- infrastrukturni sustavi (IS 1 – kolne prometnice, IS2-1 - trafostanica, IS2-2 - vodosprema, IS2-3 - crpna stanica),
- ostalo (pješačke ulice i javni trgovi)

(2) Unutar područja obuhvata Plana mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene, gospodarske, društvene i športsko-rekreacijske građevine.

(3) Na području obuhvata Plana, planirana je izgradnja gospodarskih, društvenih, stambenih, športsko-rekreacijskih i mješovitih građevina s pratećim sadržajima te je prilikom projektiranja istih potrebno poštivati koridore namijenjene za uređenje pješačkih ulica i javnih trgova na način da se u dijelu gdje su koridori planirani kroz građevine isti planiraju kao pješački prolazi, odnosno, kao nathodnici ili pothodnici radi lakšeg savladavanja većih visinskih razlika kod prilikom uređenja terena.

(4) U slučaju izgradnje građevine isključivo stambene namjene tipa obiteljska i višeobiteljska, ista se može graditi samo na području namjene „Stambena namjena (S)“, dok se višestambena građevina može graditi unutar područja namjena „Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)“ i „Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)“.

(5) Kada se planira izgradnja stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine unutar građevinske čestice, odnosno kada se u sklopu ili uz stambenu građevinu planira izgradnja i poslovnog sadržaja, tada za omjer minimalnog udjela poslovnog sadržaja unutar građevne čestice vrijede uvjeti iz članaka 7., 8. i 9. ovih odredbi, a općeniti uvjeti za izgradnju takvih građevina su navedeni u člancima od 19. do 22. ovih odredbi

(6) Ako se planira izgradnja građevine isključivo gospodarske namjene unutar područja namjena „Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)“ i „Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)“, tada za izgradnju iste vrijede uvjeti iz članka 16. ove Odluke.

(7) U slučaju kada se na građevnoj čestici planira izgradnja građevine isključivo javne i društvene ili športsko-rekreacijske namjene unutar područja namjena „Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)“ i „Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)“, tada za izgradnju iste vrijede uvjeti iz članaka 17. i 18. ove Odluke.

Članak 7.

(1) Unutar prostornih cjelina na području namjene „Stambene namjena (S)“, a koje su na kartografskom prikazu br. 4.3. označene brojevima od 1 do 14, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine stambene namjene kao i prateći sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

(2) Stambene građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu biti obiteljske i/ili višeobiteljske.

(3) U sklopu stambene građevine mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji na nivou prizemlja koji mogu zauzimati najviše 20 % ukupne bruto razvijene površine građevine. Pod pratećim sadržajima se misli na manje poslovne i druge prostore koji mogu biti vezani uz neposredni rad sa strankama, kao i na prostore za tihi obrt bez štetnih utjecaja na okoliš.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi manji športsko-rekreacijski sadržaji, parkovi, dječja igrališta, ulice, trgovi, objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

(5) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji utjecajima na okoliš i emisijama u zrak iznad dopuštenih vrijednosti ometaju stanovanje.

Članak 8.

(1) Unutar prostornih cjelina na području namjene „Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)“, a koje su na kartografskom prikazu br. 4.3. označene brojevima od 15 do 18, mogu se graditi građevine stambene, stambeno-poslovne i/ili poslovno-stambene namjene s pratećim sadržajima koji ne ometaju stanovanje.

(2) U sklopu stambeno-poslovne građevine mogu se graditi i uređivati prateći sadržaji poslovne i druge namjene koji mogu zauzimati najviše 33 % ukupne bruto razvijene površine građevine.

(3) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (predškolske ustanove, škole, socijalne ustanove i sl.), poslovni (uslužni i trgovački) i drugi prostori koji mogu biti vezani uz neposredni rad sa strankama, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, trgovine, podzemne javne garaže, športsko-rekreacijske građevine i površine, parkovi, dječja igrališta, ulice, trgovi, prilazi, biciklističke staze, te objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

(4) Na površinama mješovite namjene (M1) ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji utjecajima na okoliš i emisijama u zrak iznad dopuštenih vrijednosti ometaju stanovanje.

Članak 9.

(1) Unutar prostornih cjelina na području namjene „Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)“, a koje su u kartografskom prikazu br. 4.3. označene brojevima od 19 do 27, mogu se graditi građevine stambene, stambeno-poslovne i/ili poslovno-stambene namjene sa pratećim sadržajima koji ne ometaju stanovanje u sklopu istih.

(2) Sadržaji stambene namjene koji se planiraju u sklopu poslovno-stambene građevine, moraju zauzimati najmanje 33 % ukupne bruto razvijene površine građevine.

(3) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi poslovni (uslužni i trgovački) i drugi prostori koji mogu biti vezani uz neposredni rad sa strankama, sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, trgovine, podzemne javne garaže, parkovi, dječja igrališta, ulice, trgovi, prilazi, biciklističke staze, te objekti i uređaji komunalne infrastrukture.

(4) Na površinama mješovite namjene (M2), ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi i drugi sadržaji koji utjecajima na okoliš i emisijama u zrak iznad dopuštenih vrijednosti ometaju stanovanje.

Članak 10.

(1) Unutar prostornih cjelina na području namjena "Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)" i "Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)", a koje su na kartografskom prikazu broj 4.3. označene brojevima od 28 do 30, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine poslovne namjene i graditi prateći sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni, kao i objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture.

(2) Pod poslovnim građevinama se podrazumijevaju građevine za uslužne i trgovačke djelatnosti.

Članak 11.

(1) Unutar prostornih cjelina na području namjene „Javna i društvena namjena (D)“, a koje su na kartografskom prikazu broj 4.3. označene brojevima od 31 do 33, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine javne i društvene namjene, graditi prateći sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni i uređivati javni parkovi i dječja igrališta, prilazi, parkirališta, biciklističke staze, kao i objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture.

(2) Pod javnim i društvenim građevinama se podrazumijevaju građevine za: upravu, zdravstvo i socijalnu skrb, odgoj i obrazovanje (predškolske, školske i visokoškolske), kulturne i društvene organizacije i vjerske građevine.

(3) Na kartografskom prikazu broj 1. označene su površine za izgradnju javnih i društvenih građevina, i to kako slijedi:

- D1 – upravna i pravosudna,
- D2 – socijalna,
- D3 - zdravstvena,
- D4 – predškolska,
- D5 – školska,
- D8 - kulturna,
- D9 - vjerska.

Članak 12.

(1) Unutar prostornih cjelina na područjima namjena "Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)" i "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)", a koje su na kartografskom prikazu broj 4.3. označene brojevima od 34 do 39, mogu se graditi športski objekti i uređivati športsko-rekreacijske površine, te graditi prateći sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni, kao i objekti i uređaji komunalne i druge infrastrukture.

(2) Na području namjene „Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)“, dozvoljava se gradnja i uređenje športske građevine (dvorane, bazena, stadiona i drugih) te otvorenih športskih građevina sa ili bez gledališta i pratećih sadržaja (hotela za smještaj sportaša, druge ugostiteljske građevine, poslovne građevine za obavljanje pratećih djelatnosti sporta i rekreacije i sl.), javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture.

(3) Na području namjene "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)", dozvoljava se gradnja i uređenje otvorenog igrališta sa ili bez gledališta (tereni za mali nogomet, košarku, odbojku, atletiku, tenis, stolni tenis, boćanje i sl.), vježbališta na otvorenom, skate parka, trim staza, drugih rekreacijskih i biciklističkih staza i sličnih površina, gradnja pratećih sadržaja kao što su garderobe, sanitarni čvorovi, klupske prostorije, spremište i manja ugostiteljska građevina te uređenje javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, garažnih građevina te objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture.

Članak 13.

(1) Na području obuhvata Plana javne i zaštitne zelene površine se planiraju kao zaštitne zelene površine (Z) i površine javnog parka (Z1).

(2) Zaštitne zelene površine (Z) dozvoljeno je zasaditi visokim i niskim raslinjem uz mogućnost gradnje i uređenja potpornih zidova, nasipa, pješačkih staza, retencija i slično, kao i objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture.

(3) Unutar površine javnog parka (Z1), osim sadnje visokog zelenila i niskog raslinja, dozvoljava se i realizacija kolnih pristupa pojedinim prostornim cjelinama/građevnim česticama, uređenje pješačkih staza, dječjih igrališta, trgova, odmorišta, površina za rastrčavanje pasa, otvorenih igrališta, vježbališta na otvorenom, urbanih vrtova, kao i objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 14.

(1) Na području namjene „Površine infrastrukturnih sustava (IS)“ dozvoljeno je graditi i rekonstruirati kolne prometnice i druge infrastrukturne građevine i uređaji (elektroničke komunikacije, elektroopskrbe, plinoopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje).

(2) Na kartografskom prikazu broj 1. označene su površine postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava, i to kako slijedi:

- IS1 – kolne prometnice,
- IS2-1 - trafostanice,
- IS2-2 - vodosprema,
- IS2-3 - crpna stanica.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 15.

(1) Građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti mogu se graditi ili rekonstruirati unutar prostornih cjelina na područjima poslovne namjene oznaka K1 i K2, kao i na područjima mješovite namjene oznaka M1 i M2, a iste se mogu namijeniti samo onim djelatnostima kojima se ne narušavaju uvjeti života i stanovanja u naselju.

(2) Građevinama namijenjenim gospodarskoj djelatnosti smatraju se poslovne građevine namijenjene trgovačkim, uslužnim i ugostiteljsko-turističkim sadržajima, te njima pratećim sadržajima.

(3) Za smještaj gospodarskih sadržaja unutar područja mješovite namjene oznaka M1 i M2 može se koristiti cijela ili dio građevine, zasebna prateća građevina i dio građevne čestice, a na površinama unutar područja „Stambene namjene (S)“, gospodarski sadržaji mogu se graditi samo u dijelu ili prislonjeni uz stambenu građevinu.

(4) Kada se gospodarske djelatnosti planiraju u dijelu građevine ili kao zasebna prateća građevina na dijelu čestice, primjenjuju se uvjeti gradnje propisani za stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine, dok u slučaju kada se građevine gospodarske djelatnosti grade na površinama unutar područja poslovne namjene oznaka K1 i K2 primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis), kao i najveća dozvoljena katnost građevine, definirani su u Tablici 1. prikazanoj u Prilogu ove Odluke,
- najveća dozvoljena katnost građevine je također prikazana i na kartografskom prikazu broj 4.3.,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,5 m,
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 6,0 m, a iznimno se dozvoljava i gradnja građevine na regulacijskom pravcu sukladno kartografskom prikazu br. 4.3.,
- dozvoljava se izgradnja podzemne garaže s jednom ili više etaža, te ako je u potpunosti ukopana, ista ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti,
- najmanja udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od granice građevne čestice , iznosi 3,0 m, ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena, te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično,

- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, te urediti samo najmanju nužnu manipulativnu površinu za interventna i komunalna vozila, kao i pješački promet,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima definiranim u Tablici 2. prikazanoj u Prilogu ove Odluke .

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih i športsko-rekreacijskih djelatnosti

3.1. Uvjeti smještaja društvenih građevina

Članak 16.

(1) Građevine namijenjene društvenoj djelatnosti mogu se graditi ili rekonstruirati na površinama unutar područja namjena „Javna i društvena namjena (D)“, „Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)“ te „Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)“ sa pratećim sadržajima kompatibilnim osnovnoj namjeni, kao i uređivati javni parkovi i dječja igrališta.

(2) Za smještaj društvenih sadržaja na površinama unutar područja mješovite namjene oznaka M1 i M2, može se koristiti dio građevine, zasebna građevina i dio građevne čestice, a na površinama unutar područja stambene namjene oznake S društveni sadržaji se mogu smjestiti samo u dijelu stambene građevine.

(3) Kada se društvene djelatnosti planiraju u dijelu građevine ili kao zasebna građevina na dijelu čestice, primjenjuju se uvjeti gradnje propisani za stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine, dok u slučaju kada se građevine društvene djelatnosti grade na površinama unutar područja javne i društvene namjene oznake D, primjenjuju se slijedeći uvjeti gradnje:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis), kao i najveća dozvoljena katnost građevine, definirani su u Tablici 1. prikazanoj u Prilogu ove Odluke,
- najveća dozvoljena katnost građevine je također prikazana i na kartografskom prikazu broj 4.3.,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,5 m, osim kod izgradnje građevina na površini predviđenoj za upravu i pravosuđe oznake D1, na kojoj ta udaljenost ne može biti manja od 6,0 m,
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 6,0 m, a iznimno se dozvoljava i gradnja građevine na regulacijskom pravcu sukladno kartografskom prikazu br. 4.3.,
- minimalna udaljenost između građevina koje se grade unutar iste prostorne cjeline je 9,0 m.
- dozvoljava se izgradnja podzemne garaže s jednom ili više etaža, te ako je u potpunosti ukopana, ista ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti,
- najmanja udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 m, osim ako nije drugačije prikazano na kartografskom prikazu br. 4.1, te ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena, te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično,
- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, te urediti samo najmanju nužnu manipulativnu površinu za interventna i komunalna vozila, kao i pješački promet,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima definiranim u Tablici 2. prikazanoj u Prilogu ove Odluke.

(4) Na površini namjene oznake D3 – zdravstvena, potreban broj parkirališnih mjesta, može se smjestiti dijelom na pripadajućoj građevnoj čestici, a dijelom u javnoj garaži.

(5) Na površini namjene oznake (D9) – vjerska, dozvoljava se rekonstrukcija Islamskog centra s pratećim dječjim vrtićem, te uređenje športsko-rekreacijske površine i dječjeg igrališta sukladno pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, te se njihovo uređenje ne smatra promjenom lokacijskih uvjeta na čestici.

(6) Unutar Planom predviđenih površina za izgradnju javnih i društvenih sadržaja, dozvoljava se uređenje pješačkih ulica i staza. Podna obloga pješačkih površina mora biti ujednačena i/ili usklađena na cijeloj površini prostorne cjeline javne i društvene namjene.

(7) U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina, tada je moguće planirati zajedničku podrumsku etažu za sve te građevine, te se isto tako dozvoljava povezivanje podrumskih etaža između prostorne cjeline javne i društvene namjene i ostalih prostornih cjelina, a što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4.1.

3.2. Uvjeti smještaja športsko-rekreacijskih građevina

Članak 17.

(1) Građevine namijenjene športsko-rekreacijskoj djelatnosti mogu se graditi unutar na površinama unutar područja namjena "Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)", "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)", "Stambene namjena (S)", "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)" te "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)", dok se na površinama unutar područja namjene "Javna i društvena namjena (D)" dozvoljava uređenje samo otvorenih igrališta.

(2) Za smještaj športsko-rekreacijskih sadržaja "Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)", "Mješovita namjena - pretežito poslovna namjena (M2)" te "Javna i društvena namjena (D)" može se koristiti dio građevine, zasebna prateća građevina i dio građevne čestice.

(3) Kada se športsko-rekreacijski sadržaji planiraju u dijelu građevine ili kao zasebna građevina na dijelu čestice, primjenjuju se uvjeti gradnje propisani za stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine, poslovne, te javne i društvene građevine.

(4) U slučaju kada se športsko-rekreacijski sadržaji grade na površinama unutar područja namjena "Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)" i "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)" dozvoljava se izgradnja građevine pratećih sadržaja.

(5) Za gradnju na površinama unutar područja namjene "Športsko-rekreacijska namjena – šport (R1)" primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis), kao i najveća dozvoljena katnost građevine, definirani su u Tablici 1. prikazanoj u Prilogu ove Odluke,
- najveća dozvoljena katnost građevine je također prikazana na kartografskom prikazu broj 4.3.,
- najveća dozvoljena visina zatvorene športske građevine iznosi 18,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,5 m,
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 6,0 m, a iznimno se dozvoljava i gradnja građevine na regulacijskom pravcu sukladno kartografskom prikazu br. 4.3.,
- minimalna udaljenost između građevina koje se grade unutar iste prostorne cjeline je 9,0 m,
- najviše 10 % površine čestice pod građevinom može zauzimati objekt sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarije, klupske prostorije, manje ugostiteljske građevine i spremišta),
- dozvoljena je gradnja i uređenje manje ugostiteljske građevine, kao prateće sportsko-rekreacijskom sadržaju, a čija najveća dozvoljena bruto razvijena površina može iznositi do 400 m² na 5.000 m² športsko-rekreacijske površine,
- dozvoljava se izgradnja podzemne garaže s jednom ili više etaža, te ako je u potpunosti ukopana, ista ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti,
- najmanja udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 m, osim ako nije drugačije prikazano na kartografskom prikazu br. 4.1., te ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena, te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično,

- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, te urediti samo najmanju nužnu manipulativnu površinu za interventna i komunalna vozila,
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više športskih građevina,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima definiranim u Tablici 2. prikazanoj u Prilogu ove Odluke.

(6) Za gradnju na površinama unutar područja namjene "Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)" primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), kao i najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis), definirani su u Tablici 1. prikazanoj u Prilogu ove Odluke,
- najveća dozvoljena katnost građevina pratećih sadržaja uz otvorene športsko-rekreacijske površine je jedna etaža.
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,5 m,
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 6,0 m, a iznimno se dozvoljava i gradnja građevine na regulacijskom pravcu sukladno kartografskom prikazu br. 4.3.7,
- rekreativnu površinu je dozvoljeno opremiti svom opremom potrebnom za odvijanje športsko-rekreativne discipline, gledalištem i prostorom za odlaganje športske opreme, potrebe igrača i sl.),
- prilikom planiranja gledališta, gdje god je to moguće treba iskoristiti zatečenu konfiguraciju terena, te isto izvesti primjenom prirodnih materijala,
- prostor za odlaganje športske opreme, potrebe igrača i sl., treba planirati kao manju građevinu koja može opslužiti više sportskih sadržaja odnosno površina,
- dozvoljena je gradnja i uređenje manje ugostiteljske građevine, kao prateće rekreacijskom sadržaju, a čija najveća dozvoljena bruto razvijena površina može iznositi do 400 m² na 5.000 m² rekreacijske površine,
- za potrebe pomoćnih prostora, svlačionica i odlagališta moguće je planirati površinu koja ne prelazi 10% od površine uređene za rekreacijsku aktivnost,
- dozvoljava se izgradnja podzemne garaže s jednom ili više etaža, te ako je u potpunosti ukopana, ista ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti,
- najmanja udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od granice javno-prometne površine i susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m, osim ako nije drugačije prikazano na kartografskom prikazu br. 4.1., te ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena, te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično,
- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, te urediti samo najmanju nužnu manipulativnu površinu za interventna i komunalna vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima definiranim u Tablici 2. ove Odluke.

(7) Na površinama koje su planirane za izgradnju športsko-rekreacijskih sadržaja, dozvoljava se uređenje pješačkih ulica i staza. Podna obloga pješačkih površina mora biti ujednačena i/ili usklađena na cijeloj površini prostorne cjeline športsko-rekreacijske namjene.

(8) U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina, tada je moguće planirati zajedničku podrumsku etažu za sve te građevine, te se isto tako dozvoljava povezivanje podrumskih etaža između prostorne cjeline športsko-rekreacijske namjene i ostalih prostornih cjelina, a što je prikazano na kartografskom prikazu br. 4.1.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 18.

- (1) Stambene građevine mogu se graditi kao:
- obiteljska stambena građevina, i to kao samostojeća s najviše 2 stambene jedinice ili dvojna s najviše 4 stambene jedinice,
 - višeobiteljska stambena građevina, i to kao samostojeća s najviše 8 stambenih jedinica,
 - višestambena građevina (višekatna, toranj ili neboder), i to kao samostojeća s najmanje 9 stambenih jedinica, a unutar koje se za stanovanje koristi pretežiti dio površine građevine, dok se na preostaloj površini građevine, mogu urediti prostori za obavljanje isključivo tihih i čistih poslovnih djelatnosti.
- (2) Minimalna udaljenost između građevina je 9,0 m.
- (3) Podzemni dio građevine (podrumske etaže) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 3,0 m od ruba susjedne prostorne cjeline. Iznimno u slučaju kada se rampa za ulazak u podrumsku etažu gradi uz samu granicu sa susjednom prostornom cjelinom, tada se i taj dio podrumske etaže na koji se spaja ulazna rampa može planirati uz samu granicu sa susjednom prostornom cjelinom.
- (4) Kolni pristup nije označen na kartografskim prikazima, budući da se dozvoljava da se do svake građevne čestice može pristupiti sa bilo koje od planiranih ili postojećih prometnica.
- (5) Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s uvjetima priključenja koje utvrđuju javno-pravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima sukladno posebnim propisima.
- (6) Ako se stambena građevina gradi unutar područja mješovite namjene oznaka M1 i M2, otvoreni dio građevne čestice potrebno je urediti u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo), a dozvoljena je i gradnja športsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta i sl. Podna obloga pješačkih površina mora biti ujednačena i/ili usklađena na cijeloj površini prostorne cjeline unutar područja mješovite namjene oznaka M1 i M2.
- (7) Projektno rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.
- (8) Moguća je fazna izgradnja pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina, ali na način da su razmatrane cjeline i dijelovi cjelina funkcionalno neovisne u smislu infrastrukturnog i komunalnog opremanja.
- (9) Prostorne cjeline za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina, prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.1.

Članak 19.

- (1) Unutar područja namjene „Stambena namjena (S)“, stambene građevine mogu se graditi i rekonstruirati, i to kao:
- samostojeće obiteljske građevine čija najveća građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m²,
 - dvojne obiteljske građevine čija najveća građevinska (bruto) površina zajedno ne prelazi 600 m²,
 - samostojeće višeobiteljske građevine čija najveća tlocrtna površina karakteristične etaže ne prelazi 400 m².
- (2) Način i uvjeti gradnje obiteljske i višeobiteljske građevine, utvrđuju se kako slijedi:
- minimalna površina građevne čestice za gradnju:
 - a) samostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine je 600 m², odnosno 400 m² kod interpolacije ili rekonstrukcije postojeće građevine,
 - b) dvojne obiteljske građevine je 400 m², odnosno 300 m² kod interpolacije ili rekonstrukcije postojeće građevine,
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju:
 - a) samostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine je 0,30, odnosno 0,40 kod interpolacije ili rekonstrukcije postojeće građevine,
 - b) dvojne obiteljske građevine je 0,35, odnosno 0,45 kod interpolacije ili rekonstrukcije postojeće građevine,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) za gradnju nove, te interpolaciju ili rekonstrukciju postojeće:

- a) samostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine je 0,80,
 - b) dvojne obiteljske građevine je 1,05,
 - najveća dozvoljena katnost za samostojeće obiteljske i višeobiteljske građevine, kao i za dvojne obiteljske građevine je Po/Su+P+2, s tim da prigodom gradnje posljednje etaže (ako se izводи kao stambeno potkrovlje) visina nadozida ne smije biti veća od 90 cm s krovštem u nagibu do najviše 23 stupnja,
 - najveća dozvoljena visina mjerena od najniže kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca, iznosi 8,0 m za obiteljske građevine, a 10,0 m za višeobiteljske građevine,
 - najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi:
 - a) za samostojeću građevinu 14,0 m,
 - b) za dvojnu građevinu 12,0 m,
 - najmanja udaljenost samostojeće i dvojne obiteljske, kao i samostojeće višeobiteljske građevine od granice građevne čestice iznosi 4,5 m,
 - najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi 6,0 m za sve građevine, a najmanja dozvoljena udaljenost regulacijskog pravca od osi pristupne prometnice iznosi 4,6 m,
 - najmanja dozvoljena širina kolno-pristupnog puta iznosi 4,50 m, a njegova najveća dužina iznosi 50,0 m,
 - dozvoljava se izgradnja podzemne garaže, te ako je u potpunosti ukopana, ista ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti,
 - najmanja udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 m, ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena, te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično,
 - najmanje 35 % građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, a od čega 30% može biti uređeno kao zeleni krov/vrt,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima definiranim u Tablici 2. prikazanoj u Prilogu ove Odluke
- (3) Postojeće građevine koje ne ispunjavaju uvjete iz stavka 2. ovoga članka prilikom rekonstrukcije se zadržavaju u postojećim gabaritima.
- (4) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, ukoliko je koeficijent izgrađenosti postojećih građevnih čestica veći od koeficijenta izgrađenosti određenog stavkom 2. podstavkom 2. ovoga članka, koeficijent iskoristivosti građevne čestice se prilikom rekonstrukcije može uskladiti s onim određenim stavkom 2. podstavkom 3. ovoga članka.
- (5) Iznimno od stavka 3. ovoga članka, prilikom rekonstrukcije moguće je zadržati postojeću udaljenost građevine od ruba građevne čestice, ako je ista manja od propisane u stavku 2. podstavcima 7. i 8. ovoga članka, osim kada –prostorne mogućnosti na građevnoj čestici i vrsta rekonstrukcije građevine omogućavaju povećanje udaljenosti.
- (6) Položaj planiranih obiteljskih i višeobiteljskih građevina na kartografskom prikazu br. 4.3. je načelan, a točan položaj će se utvrditi projektom dokumentacijom u skladu s odredbama ove Odluke.

Članak 20.

- (1) Unutar područja mješovite namjene oznaka M1 i M2, stambene građevine mogu se graditi kao stambene i/ili mješovite, odnosno, kao samostojeće višestambene (višekatna ili neboder) građevine.
- (2) Način gradnje, veličina i smještaj višestambene građevine, utvrđuju se kako slijedi:
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis), kao i najveća dozvoljena katnost građevine, određeni su u Tablici 1. prikazanoj u Prilogu ove Odluke,
 - najveća dozvoljena katnost građevine je također prikazana i na kartografskom prikazu broj 4.3.,
 - najmanja udaljenost samostojeće višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi 4,5 m,

- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice za višestambenu građevinu i neboder iznosi 6,0 m, dok se iznimno dozvoljava gradnja građevine i na regulacijskom pravcu sukladno kartografskom prikazu br. 4.3.
- dozvoljava se izgradnja podzemne garaže, te ako je u potpunosti ukopana, ista ne ulazi u obračun koeficijenta iskorištenosti,
- najmanja udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od granice građevne čestice iznosi 3,0 m, osim ako nije drugačije određeno kartografskim prikazom br. 4.1. te ako se time ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina i površina, ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena, te ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i slično,
- neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, te urediti samo najmanju nužnu manipulativnu površinu za interventna i komunalna vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema uvjetima definiranim u Tablici 2. prikazanoj u Prilogu ove Odluke.

(3) U slučaju da se unutar jedne prostorne cjeline planira izgradnja dvije ili više funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina, tada je moguće planirati zajedničku podrumsku etažu za sve te građevine, te se dozvoljava povezivanje podrumskih etaža između prostorne cjeline mješovite namjene i ostalih prostornih cjelina na način prikazan kartografskim prikazom br. 4.1.

Članak 21.

(1) Na jednoj građevnoj čestici se uz obiteljsku ili višeobiteljsku građevinu mogu graditi i pomoćne građevine (garaža, spremište, ljetna kuhinja, bazen, vrtni paviljon, solarni paneli ili drugi način korištenja solarne energije i dr.) u sklopu osnovne građevine ili kao samostalne građevine na građevnoj čestici.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) uključuje sve građevine na građevnoj čestici osim septičkih jama, cisterni i bazena (ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m² građevinske bruto površine) koji su ukopani, te glorijeta, odnosno, sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

(3) Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao slobodnostojeće građevine, ne smiju pogoršavati uvjete boravka i/ili stanovanja na susjednim građevnim česticama.

(4) Najveća dopuštena katnost pomoćnih građevina je prizemlje (P), dok najveća visina pomoćnih građevina do vijenca iznosi 3,0 m.

(5) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice građevne čestice iznosi 4,5 m, a od regulacijskog pravca ulice 6,0 m, osim ako nije drugačije prikazano u grafičkom dijelu Plana.

(6) Pomoćnu građevinu potrebno je graditi unutar gradivog dijela građevne čestice.

(7) Iznimno od odredbe iz stavka 7. ovoga članka, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je gradnja garaže ako bi zbog visinske razlike između nivelacijske kote građevine i nivelacijske kote pristupne ceste, izmjerene od mjesta priključenja građevne čestice na pristupnu cestu do građevnog pravca, nagib kolnog pristupa prelazio 12%. U tome slučaju se garaža izvodi u razini pristupne ceste na najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti 3,0 m od regulacijskog pravca, a suterenski dio garaže je dozvoljeno urediti i koristiti kao pomoćnu građevinu tipa spremišta i slično.

(8) Nadzemne garaže mogu se graditi prislone uz stambenu građevinu ili kao slobodnostojeće građevine na način da ne pogoršavaju uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama. Najveća dozvoljena građevinska bruto površina garaže može biti 50 m².

(9) Uz obiteljsku ili višeobiteljsku stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici može se odobriti izgradnja manjih gospodarskih građevina. Manje gospodarske građevine mogu se namijeniti uslužnim, servisnim, zanatskim, ugostiteljskim i drugim sličnim djelatnostima, uz uvjet da ne ugrožavaju uvjete stanovanja, a njihova najveća visina do vijenca iznosi 4,5 m.

Članak 22.

(1) Građevina se mjerilom i oblikovanjem mora prilagoditi postojećem ambijentu naselja u cjelini, konfiguraciji terena i tipologiji krajolika.

(2) Balkon, terasu i otvoreno stubište nije dozvoljeno graditi na udaljenosti manjoj od one koja je odredbama ove Odluke određena za osnovnu građevinu.

(3) Teren oko građevina, potporni zidovi i terase trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, prate nagib terena i da otjecanje vode sa terena ne bude na štetu susjednog zemljišta i građevina.

4.1. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina

Članak 23.

(1) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina određeni su Tablicom 1. koja se nalazi u privitku i sastavni je dio ove Odluke.

(2) Izgradnja i rekonstrukcija građevina planirana je kako slijedi:

- u sklopu prostornih cjelina oznaka od 1 do 14 planirana je izgradnja i rekonstrukcija obiteljskih i višeobiteljskih građevina stambene namjene oznake S,
- u sklopu prostornih cjelina oznaka od 15 do 17 planirana je izgradnja višestambenih građevina mješovite namjene oznake M1:
 - a) stambenih zgrada sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 15,
 - b) stambenih zgrada i društvenog centra sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 16,
 - c) stambene zgrade sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 17,
- u sklopu prostornih cjelina oznaka od 18 do 26 planirana je izgradnja višestambenih građevina i nebodera mješovite namjene oznake M2:
 - a) stambenih zgrada, poslovne zgrade, doma umirovljenika i zatvorenog bazena sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 18,
 - b) stambenih i poslovnih zgrada sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 19,
 - c) poslovno-stambene zgrade sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 20,
 - d) poslovnog tornja, poslovnih zgrada, stambenih zgrada i šoping centra sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 21,
 - e) poslovnog tornja sa kinom, te poslovnih zgrada i trgovačkog centra sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 22,
 - f) hotelskog kompleksa s tornjem, te stambenih zgrada i šoping centra sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 23,
 - g) poslovne i poslovno-stambene zgrade sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 24,
 - h) poslovno-stambenog tornja, poslovnih i poslovno-stambenih zgrada sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 25,
 - i) stambenih zgrada sa ostalim pratećim sadržajima unutar prostorne cjeline oznake 26,
- u sklopu prostorne cjeline oznake 27 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine poslovne namjene oznake K1 – benzinska postaja,
- u sklopu prostorne cjeline oznake 28 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine poslovne namjene oznaka K1 i K2 – „Interspar“ trgovina,
- u sklopu prostorne cjeline oznake 29 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine poslovne namjene oznake K1 – benzinska postaja,
- u sklopu prostorne cjeline oznake 30 planirana je rekonstrukcija postojeće građevine javne i društvene namjene oznake D9 – vjerska (islamski centar),
- u sklopu prostorne cjeline oznake 31 planirana je izgradnja građevine javne i društvene namjene oznake D8 – kulturna (knjižnica),
- u sklopu prostorne cjeline oznake 32 planirana je izgradnja građevine javne i društvene namjene oznaka D2 – socijalna, D4 – predškolska i D5 – školska,
- u sklopu prostorne cjeline oznake 33 planirana je izgradnja građevine javne i društvene namjene oznake D1 – upravna i pravosudna,
- u sklopu prostorne cjeline oznake 34 planirana je izgradnja građevine javne i društvene namjene oznake D3 – zdravstvena (dom zdravlja),
- u sklopu prostorne cjeline oznake 35 planirana je izgradnja športske dvorane i/ili zatvorenog bazena,

- u sklopu prostorne cjeline oznake 36 planirana je izgradnja „skate parka“ i igrališta za košarku,
- u sklopu prostorne cjeline oznake 37 planirana je izgradnja vježbališta na otvorenom i trim staze,
- u sklopu prostorne cjeline oznake 38 planirana je izgradnja igrališta za košarku i trim staze,
- u sklopu prostorne cjeline oznake 39 planirana je izgradnja vježbališta na otvorenom te
- u sklopu prostorne cjeline oznake 40 planirana je izgradnja igrališta za mali nogomet, košarku, rukomet, odbojku, tenis, stolni tenis i trim staze.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 24.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetskeg i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i druge infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi.

(3) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora postojećih i planiranih prometnica.

(4) Planiraju se zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

(5) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

(6) Trasa kabela i vodova položenih u prometnicama i pješačkim površinama određena je načelno a točan položaj odrediti će se projektnom dokumentacijom.

(7) Priključenja građevina na javne komunalne mreže, moguće je uz suglasnost nadležnih službi, a sukladno propisima kojima je regulirano navedeno priključenje.

5.1. Uvjeti gradnje prometne i ostale mreže

Članak 25.

(1) Prometne površine i građevine namijenjene cestovnom prometu čine glavne ulice (GU 1 (GU III) i GU 2 (GU X)), sabirne ulice (SU 1, SU 2 (SU XI), SU 3 (SU XII) i SU 4) i ostale ulice (OU 1, OU 2, OU 3, OU 4, OU 5, OU 6, OU 7, OU 8, OU 9, OU 10, OU 11, OU 12, OU 13, OU 14 i OU 15), a prikazane su kartografskim prikazom broj 2.1. i kartografskim prikazom broj 2.2.

(2) Prikazanom mrežom prometnica obuhvaćene su sve planirane i postojeće prometnice.

5.1.1. Cestovna mreža

Članak 26.

(1) Tehnički elementi za gradnju i rekonstrukciju cestovne/ulične mreže određeni su sljedećim uvjetima:

- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila glavne ulice (GU 1 (GU III)) sastoji se od četiri prometna traka širine 3,50 m, dva rubna traka širine 0,35 m i obostranog nogostupa širine 2,0m,

- najmanja dozvoljena širina poprečnog profila glavne ulice (GU 2 (GU X)) sastoji se od dva prometna traka širine 3,50 m i obostranog nogostupa širine 2,0 m i 1,60 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila sabirne ulice (SU 1) sastoji se od dva prometna traka širine 3,25 m, dva rubna traka širine 0,30 m, jednostrane biciklističke staze širine 2,0 m, obostranog drvoređa širine 3,0 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila sabirne ulice (SU 2 (SU XI)) sastoji se od dva prometna traka širine 3,25 m, jednostrane biciklističke staze širine 2,0 m, jednostranog drvoređa širine 3,0 m i obostranog nogostupa širine 2,0 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila sabirne ulice (SU 3 (SU XII)) sastoji se od dva prometna traka širine 3,25 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila sabirne ulice (SU 4) sastoji se od tri prometna traka širine 3,75 m i obostranog nogostupa širine 2,0 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ostalih ulica (OU 2, OU 7, OU 9, OU 11, OU 12, OU 13 i OU 14) sastoji se od dva prometna traka širine 3,0 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ostalih ulica (OU 5 i OU 6) sastoji se od dva prometna traka širine 2,75 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ostalih ulica (OU 1, OU 4, OU 10 i OU 15) sastoji se od dva prometna traka širine 2,75 m i jednostranog nogostupa širine 1,60 m,
 - najmanja dozvoljena širina poprečnog profila ostalih ulica koje su jednosmjerne (OU 3 i OU 8) sastoji se od jednog prometnog traka širine 3,5 (4,5) m i jednostranog nogostupa širine 1,60 m,
- (2) Uzdužni nagib cesta određen je sukladno postojećim prostornim uvjetima
- (3) Poprečni nagib cesta iznosi od 2,5 % do 4 %.
- (4) U koridorima prometnih površina predviđeno je polaganje vodova druge infrastrukture u funkciji sustava elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroopskrbenih kabela i kabela javne rasvjete. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i druge infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima.
- (5) Trase prometnica i ostale infrastrukture su načelne, a točan položaj odrediti će se projektnom dokumentacijom te je moguće projektiranje dodatnih lijevih i/ili desnih skretača, kružnih tokova, autobusnih stajališta i/ili sličnih zahvata, a ti zahvati se smatraju izmjenom planskog rješenja prometne mreže.
- (6) Moguća je fazna izgradnja planiranih prometnica, na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 27.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila.
- (2) Gradnja i uređenje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrsti i namjeni osnovne građevine za čije potrebe se grade.
- (3) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine građevine uređuje se, u pravilu, na građevnoj čestici predmetne građevine.
- (4) Minimalan broj parkirališnih mjesta određen je Tablicom 2. koja se nalazi u privitku i sastavni je dio ove Odluke.
- (5) U slučaju rekonstrukcije postojećih građevina kojom se povećava građevinska (bruto) površina do 15 % nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.
- (6) Garaže i garažno-parkirališna mjesta moraju se organizirati na pripadajućoj građevnoj čestici ili na za to određenoj čestici u neposrednoj blizini. Podzemna garaža može se izvesti i ispod javne pješačke i/ili prometne površine te javne parkovne površine, uz osiguranje dovoljnog nadsloja (najmanje 1,50 m) za sadnju bilja.
- (7) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto istih dimenzija na istoj građevnoj čestici, a iznimno na drugoj građevnoj čestici, a što se mora riješiti cjelovitim.

Članak 28.

(1) Smještaj vozila na javnim površinama osigurava se u javnim garažama, a samo iznimno na otvorenom parkiralištu i uličnim parkiranjem.

(2) Javne garaže se mogu graditi na površinama pod javnim trgovima, javnim zelenim i rekreacijskim površinama označenima u kartografskom prikazu 4.3.

(3) Garaža mora imati osiguran pristup sa ceste/ulice koja ima elemente ostale ulice ili ulice višeg ranga,

(4) Dozvoljava se gradnja isključivo podzemne garaže, a ako se realizira i suterenska etaža garaže, istu je potrebno izvesti tako da vozila nisu vidljiva te je poželjno ozelenjavanje pročelja.

(5) Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen, već ovisi o mjerama sigurnosti od požara i slično.

(6) Građevina mora osiguravati zaštitu od buke i svjetlosti u odnosu na susjedne stambene površine i građevine.

(7) Prilikom dimenzioniranja parkirnih mjesta potrebno je svako parkirno mjesto proširiti za 0,25 m na strani gdje se uz parkirno mjesto nalazi zid ili stup.

(8) Na građevnim česticama glavnih gradskih i sabirnih ulica nije dozvoljeno uređenje parkirališnih mjesta.

(9) Nova javna parkirališta većih kapaciteta potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zelena parkirališta" s drvoredom u rasteru parkirališnih mjesta, zelenim pojasom s drvoredom ili slično u cilju postizanja povoljnog ekološkog učinka te zaštite vozila od sunca.

(10) Gradnja i uređenje javnih parkirališta dozvoljena je ovisno o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu interventnih vozila i slično.

(11) Najmanja dozvoljena veličina parkirališnog mjesta za osobno vozilo koje se parkira okomito i pod kutom od 30 i 45 stupnjeva iznosi 2,50 m x 5,0 m, a za osobno vozilo koje se parkira uzdužno iznosi 2,0 m x 5,50 m.

(12) Iznimno od odredbe iz stavka 11. ovoga članka, najmanja dozvoljena veličina parkirališnog mjesta za vozilo osobe smanjene pokretljivosti iznosi 3,70 x 5,0 m.

(13) Parkirališna mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti moraju biti označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a potrebno ih je smjestiti najbliže prilazu, odnosno, izlazu na pješačke površine i ulazu u građevine.

(14) Na površini javnih parkirališta i javne garaže potrebno je osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za vozila osoba smanjene pokretljivosti.

(15) Javna parkirališta i javnu garažu potrebno je opremiti punionicama za punjenje električnih automobila.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 29.

(1) Pješačke površine na području obuhvata Plana čine:

- glavna pješačka ulica,
- pješačke površine uz kolnike glavnih gradskih ulica,
- pješačke šetnice u sklopu zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- pješačke šetnice položene okomito na kolne prometnice (stepeništa s odmorištima i promenadama).

(2) Glavna pješačka ulica je planirana kao kontinuirana pješačka komunikacija između javnih trgova unutar obuhvata Plana. Širina planirane glavne pješačke ulice iznosi 12,0 m, te se ista planira urediti sadnjom drveća i smještanjem klupa za odmor s pratećom javnom rasvjetom i ostalom komunalnom opremom.

(3) Visina slobodnog profila prometnice ispod pješačkog mosta iznosi najmanje 4,50 m.

(4) Pješačke površine uz kolnike glavnih gradskih ulica potrebno je odvojiti od kolnika zelenim pojasom visokog zelenila čija najmanja širina iznosi 3,0 m ili niskog zelenila čija najmanja širina iznosi 2,0 m.

(5) Pješačke površine iz stavka 1. podstavka 2. ovoga članka planirane su kao dio mreže pješačkih komunikacija koje međusobno povezuju gradske zelene površine u sklopu i izvan građevinskog područja.

- (6) Najmanja širina stepeništa iz stavka 1. podstavka 3. ovoga članka iznosi 6,0 m.
- (7) Najmanja dozvoljena širina pješačke staze iznosi 1,60 m uz kolnike i 2,0 m za šetnice.
- (8) Za popločavanje pješačkih površina potrebno je koristiti primjerene materijale (npr. tipske elemente za pješačke površine i slično) te predvidjeti posebnu rasvjetu u skladu sa standardima opremanja pješačkih površina.
- (9) Na trgovima je dozvoljena gradnja jedne ili više montažnih građevina sukladno sljedećim uvjetima:
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 6,0 m,
 - najmanje 60% oplošja građevine mora biti otvoreno ili oblikovano primjenom prozirnog materijala,
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3,0 m.
- (10) Površinu trgova je dozvoljeno koristiti za povremeno trgovanje na otvorenom (tržnica, sajam i sl.), uz uvjet osiguranja spremišta za pokretnu opremu unutar okolnih građevina ili podzemne garaže.
- (11) Najveći dozvoljeni poprečni nagib trga iznosi 1,5%, a najveći dozvoljeni uzdužni nagib iznosi 5%.
- (12) Najmanje 20% površine trga potrebno je hortikulturno urediti.
- (13) Sve javne pješačke površine i prostori kojima se kreću pješaci moraju imati osigurane uvjete za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 30.

- (1) Ovim je Planom predviđena gradnja biciklističke staze/trake sukladno kartografskom prikazu broj 2.1.
- (2) Gradnja i uređivanje biciklističkih staza/traka na ostalom području obuhvata Plana, moguća je na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet, i to:
- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
 - kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
 - kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.
- (3) Smještaj i način uređenja biciklističkih staza (jednosmjerni ili dvosmjerni promet) odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima.
- (4) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jednosmjerni promet iznosi 1,0 m, a za dvosmjerni promet iznosi 1,60 m.

5.1.5. Javni gradski prijevoz

Članak 31.

- (1) Stajališta javnog gradskog prijevoza s ugibalištima na području obuhvata Plana moguće je planirati kao proširenje ceste uz kolnik ulice, zauzimajući pritom dio površina drugih planiranih namjena.
- (2) Najveći dozvoljeni razmak između stajališta javnog gradskog prijevoza iznosi 600,0 m, a točna lokaciju stajališta javnog gradskog prijevoza utvrdit će se projektnom dokumentacijom.
- (3) Stajalište javnog gradskog prijevoza moguće je opremiti nadstrešnicom s pratećom urbanom opremom (informacijske table, klupe, koševi za smeće).

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 32.

- (1) Trase elektroničke komunikacijske mreže određene su kartografskim prikazom 2.4.

(2) Gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske mreže – elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme planira se podzemno uz gradnju dodatnih cijevi za buduće potrebe.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se graditi kao distributivna kabelska kanalizacija koristeći PEHD ili PVC cijevi.

(4) Opremu za distribuciju signala elektroničkih komunikacija planirano je smjestiti unutar vanjskih montažnih ormarića- samostojećih uličnih kabineta.

(5) Elementi elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (ormari za smještaj komutacijske opreme, priključne točke, montažni betonski zdenci i slično) planiraju se postavljati na javne zelene i pješačke površine.

(6) Uređaj samostojećeg uličnog kabineta i ostale opreme potrebno je postaviti na način da ne ometa kolni i pješački promet te da ne smanjuju širine pješačkih staza ispod najmanje dozvoljenih dimenzija.

(7) Gradnjom nove infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te se mora osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

5.3. Uvjeti gradnje druge infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

Članak 33.

(1) Trase postojeće i planirane elektroopskrbne mreže načelno su određene kartografskim prikazom broj 2.3.

(2) Planirano je sedam novih trafostanica 10(20)/0,4kV, 2x1000kVA tipa KTS ili DTS, udaljene 1,0 m od granice čestice i 2,0 m od kolnika.

(3) Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ukoliko postoji potreba za osiguravanjem veće vršne snage koja se ne može osigurati iz planiranih trafostanica, moguće je izgraditi nove trafostanice 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine ili ugradbene, unutar građevne čestice budućih korisnika.

(4) Elektroopskrbni vodovi naponskog nivoa (20/10)kV izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica. Trase priključnih podzemnih (20/10)kV kabela vode se po javnim površinama. Iznimno, podzemnu elektroopskrbnu mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene.

(5) Za napajanje potrošača na području predmetnog UPU-a potrebno je izgraditi:

- šest trafostanica 10(20)/0,4kV instalirane snage 2x1000kVA unutar granica obuhvata Plana, te ih priključiti sistemom ulaz-izlaz na novu 10(20) kV mrežu predmetnog područja,

- kabelske 10(20) kV veze između planiranih trafostanica unutar zone, kabelom tipa XHE 49 A 3x(1x185 mm²) - 20 kV,

- kabelski rasplet niskog napona na području Plana tipskim kabelima 1 kV, XP00-A 4x150 i 4x50 mm².

- 2xKB 20 kV kojim će se planirane trafostanice priključiti sistemom ulaz-izlaz na mrežu (10/20)kV.

(6) Gradnja i rekonstrukcija elektroopskrbnih objekata moguća je sukladno sljedećim uvjetima:

- građevna čestica predviđena za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti minimalnih dimenzija 9x8 m za trafostanice instalirane snage 2x1000kVA, Trafostanice mogu biti tipa KTS ili DTS, udaljene 1,0 m od granice čestice i 2,0 m od kolnika.

- korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz pvc cijevi promjera □110, □160, odnosno □200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- uz 10(20) kv kabele u kabelskom rovu se polaže i PEHD cijev ø 50 mm za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.
- elektroopskrbi kabele polažu se u nogostup prometnice, a iznimno i na drugim površinama, ako drukčije nije moguće. U ulicama u koje se polažu elektroopskrbi vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za elektroničke komunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa elektroničkim komunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- za napajanje planiranih objekata električnom energijom treba izgraditi dio petlje s kabelima 2x(XHE 49 a 3x(1x185mm²) - 20 kV) kojim će se planirane trafostanice priključiti sistemom ulaz-izlaz na mrežu 20/10kV.
- kroz područje obuhvata Plana će prolaziti 20kV rasplet rekonstruirane TS 110/20kV Pehlin i trasa 20kV kabelskog voda od rekonstruirane TS 110/20kV Pehlin do zone Zagrebačke obale. Točne trase 20kV rasplesa iz TS 110/20kV Pehlin i trasa 20kV kabela do Zagrebačke obale definirati će se projektnom dokumentacijom.

(6) Kroz područje obuhvata Plana prolaze 4 kabela od 20kV u nadležnosti HEP ODS-a. Prije bilo kakvih radova potrebno je od HEP ODS-a zatražiti obilježavanje kabela na terenu te sve radove u blizini tih kabela izvoditi ručno uz obavezno prisustvo djelatnika HEP ODS-a.

(7) Kroz zonu prolazi 1 kabel od 35kV u nadležnosti HEP ODS-a U svrhu zaštite trase podzemnog kabela 35 kV, određena je širina zaštitnog koridora od 3,0 m, odnosno po 1,5 m lijevo i desno od osi trase kabela 35 kV. Prije bilo kakvih radova potrebno je od HEP ODS-a zatražiti obilježavanje kabela na terenu te sve radove u blizini tih kabela izvoditi ručno uz obavezno prisustvo djelatnika HEP ODS-a.

(8) Kroz zonu prolaze 3 kabelska voda od KB 110kV Pehlin-Trunjić u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnih sustava (HOPS), a označeni su u kartografskom prikazu broj 2.2. Prije bilo kakvih radova potrebno je od HOPS-a zatražiti obilježavanje kabela na terenu te sve radove u blizini tih kabela izvoditi ručno uz obavezno prisustvo djelatnika HOPS-a. Postojeći podzemni energetske kabel 110 kV, generalno je položen u kabelskom rovu na dubini od cca 120 – 150 cm. U svrhu zaštite trasa podzemnih kabela 110 kV, određena je širina zaštitnog koridora od 5,0 m, odnosno po 2,5 m lijevo i desno od osi trase kabela 110 kV, te u tom smislu u projektnoj dokumentaciji mora biti naznačena širina zaštitnog koridora. Za sve planirane zahvate, a koji ulaze unutar zaštitnog koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane HOPS d.d.

(9) Kod situacija poprečnog križanja između kabela 110 kV i raznih drugih podzemnih instalacija kut križanja treba biti pod 90°, a njihova međusobna udaljenost po visini mora iznositi najmanje 50 cm (udaljenost između vrha odnosno dna infrastrukturnog objekta i donje odnosno gornje ivice betonskog zaštitnog elementa) pri čemu je 110 kV kabele potrebno postaviti u zaštitne cijevi ili betonske elemente radi mehaničke zaštite i dodatno zaštititi betonom. Potrebni promjer zaštitne cijevi mora se odrediti proračunom, tako da se osigura mogućnost nazivnog opterećenja kabela sa stanovišta zagrijavanja kabela. Kabel treba zatrpati kvarcnim pijeskom, a iznad pijeska postaviti zaštitne betonske ploče. Pri paralelnom vođenju raznih drugih podzemnih infrastrukturnih instalacija, iste položiti na najmanje dva metra (2 m) udaljenosti od postojećeg kabela 110 kV.

(10) Minimalne udaljenosti kod paralelnog vođenja i križanja VN kabela sa ostalim infrastrukturnim instalacijama navedene su u Tablici 5. prikazanoj u Prilogu ove Odluke

(11) Nije dozvoljeno zadiranje u kabelski rov (primjerice sadnja raslinja i drveća, postavljanje stupova javne rasvjete i sl.) postojećeg podzemnog 110 kV kabela i PEHD cijevi s optičkim kabelom, niti bilo kakvo neovlašteno izmicanje 110 kV kabela.

(12) Područje koridora kabela ne smije biti područjem privremenog deponija bilo kakvog materijala nastalog iskopima prilikom gradnje namjeravanog zahvata.

(13) Trafostanice je moguće graditi kao ugradbene, u nišama potpornih zidova i pokosa.

(14) Moguće je graditi građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije na području Plana (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.).

(15) Građevine i postrojenja iz stavka 13. ovoga članka moguće je graditi na zasebnoj čestici, građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj osnovne građevine u skladu s odredbama ove Odluke.

5.3.2. Javna rasvjeta

Članak 34.

(1) Trase buduće niskonaponske mreže i javne rasvjete nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima.

(2) Napajanje i upravljanje, tip stupova i drugih rasvjetnih tijela te njihov razmještaj u prostoru potrebno je definirati projektnom dokumentacijom.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 35.

(1) Trase postojeće i planirane plinoopskrbne mreže prikazane su kartografskim prikazom broj 2.6.

(2) Razvodnu plinoopskrbnu mrežu potrebno je polagati podzemno na građevnim česticama prometnih površina i građevina.

(3) Plinoopskrbna mreža je prstenastog oblika srednjeg tlaka do 4 bara.

(4) Planom je predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje gradskog područja, širiti postojećim i planiranim ulicama.

(5) Trase distributivne plinske mreže su načelne, a točan položaj će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

(6) Distribucijske plinovode potrebno je polagati u sklopu zaštitnog zelenog pojasa uz prometnice, a iznimno se plinovodi mogu polagati ispod nogostupa, obostrano na dubini od 0,80 do 1,30 m.

(7) U pojasu širokom 3,0 m, odnosno 1,5 m sa svake strane osi razvodnog plinovoda, zabranjena je gradnja i sadnja visokog zelenila (drvoredi).

(8) Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, plinsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena, pod uvjetom da se do instalacija osigura neometani pristup te koridor najmanje širine 3,0 m.

(9) Priključke plinske mreže do novoplaniranih građevina potrebno je graditi podzemno.

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 36.

(1) Vodoopskrbnu mrežu i mjesto priključka planiranih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama ove Odluke i kartografskom prikazu 2.5.

(2) Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže kao i planirane vodoopskrbne mreže na području aglomeracije su načelne, a točan položaj će se odrediti projektnom dokumentacijom.

(3) Trase novih cjevovoda potrebno je graditi na javnim površinama (u trupu ceste ili pješačkoj površini).

(4) Planira se prelaganje, odnosno, premještanje postojećih vodoopskrbnih cjevovoda položenih unutar zona namijenjenih za građenje, u prometne površine.

(5) Minimalni dozvoljeni tlak u mreži sa stanovišta protupožarnih propisa iznosi 2,5 bara dok je maksimalno preporučeni tlak kućne instalacije do 6,0 bara.

(6) Hidrostatski tlak u cijevi veći od 6,0 bara rješava se izvedbom reducir stanica u sklopu javne vodovodne mreže odnosno ugradnjom individualnih ventila za redukciju tlaka na internoj instalaciji korisnika usluge.

(7) Postojeće vodovodne ogranke profila manjeg od Ø100 mm potrebno je rekonstruirati.

(8) Razvodna mreža treba biti prstenasta, gdje god je to moguće. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama do max. duljine 100 m, a gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(9) Rješenje opskrbe vodom mora biti usklađeno s protupožarnom zaštitom s ciljem osiguranja potrebnih količina vode i tlaka u mreži i na požarnim hidrantima prema posebnim propisima.

(10) U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenosti do 150m ako posebnim propisima nije drugačije određeno. Profil javnog vodovoda predvidjeti u skladu s potrebama sanitarno-potrošne vode okolnih korisnika te prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(11) U naseljima sa slobodnostojećim obiteljskim građevinama udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta ne smije iznositi više od 300 m.

(12) Hidrantska mreža na području obuhvata plana mora biti izvedena u skladu s posebnim propisom i mjerama zaštite od požara. Hidranti se postavljaju na krajevima ogranaka radi ispiranja cjevovoda i u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(13) Posebne potrebe za količinom protupožarne vode dozvoljeno je osigurati i lokalno odnosno na pojedinačnim građevinama, izvedbom kompenzacijskih bazena, u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(14) Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa. Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora.

(15) Pri projektiranju vodovodne mreže potrebno je pridržavati se Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga i važeće zakonske regulative.

(16) Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.

5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

(1) Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno odredbama ove Odluke, kartografskom prikazu br. 2.5 te važećim propisima koji uređuju područje upravljanja vodama i odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područja koja se nalaze izvan zona zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Trase postojeće i planirane odvodnje otpadnih voda kao i planirane odvodnje otpadnih voda na području aglomeracije su načelne, a točan položaj odrediti će se projektnom dokumentacijom.

(3) Trase novih cjevovoda potrebno je graditi na javnim površinama (u trupu ceste ili pješačkoj površini).

(4) Planira se preslaganje, odnosno, izmještanje postojećih cjevovoda za odvodnju otpadnih voda iz zona namijenjenih za građenje u prometne površine.

(5) Izgradnju sustava fekalne odvodnje planirane aglomeracije Rijeka potrebno je planirati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka („Službene novine Primorsko goranske županije“ broj 14/23) te projektom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ od javnog isporučitelja vodne usluge Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka.

(6) Planira se razdjelni sustav odvodnje koji će omogućiti da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i (fekalne) otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora oborinske vode.

(7) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih voda je planiran djelomično kao gravitacijski ili tlačni.

(8) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvesti nepropusnim cijevima najmanjeg profila 200 mm.

(9) Prilikom križanja s mrežom vodoopskrbe, cjevovode kanalizacije potrebno je vode voditi ispod cijevi vodoopskrbe.

(10) Crpne stanice mogu se graditi kao podzemne, poluukopane ili nadzemne te ih je oblikovanjem potrebno prilagoditi okolini.

(11) Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izgradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu.

(12) Tehnološke otpadne vode upuštaju se u sustav sanitarnih otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje do nivoa sanitarnih otpadnih voda.

(13) Do realizacije cjelokupnog sustava odvodnje otpadne se vode planiraju ispuštati u sabirnu ili septičku trokomornu jamu, odnosno, preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prijemnik.

(14) Gradnji građevina unutar područja gospodarske namjene - poslovne namjene i mješovite namjene - pretežito poslovne namjene ne može se pristupiti prije osiguranog priključka na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(15) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju važećim propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje otpadnih voda moraju se predtretmanom u

vlastitom sustavu ili uređajima dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav odvodnje otpadnih voda.

(16) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno, na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka i Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.

5.3.6. Oborinske vode

Članak 38.

(1) Planira se izgradnja i rekonstrukcija sustava prikupljanja oborinskih voda s javnih prometnih površina.

(2) Mrežu odvodnje oborinskih voda potrebno je dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

(3) Oborinske otpadne vode na građevnim česticama planiraju se rješavati lokalno, upuštanjem u teren putem upojnih građevina na slijedeći način:

- krovne vode se direktno upuštaju u teren putem upojnih građevina ili disperzijom u teren unutar građevinske čestice,

- za parkirne površine kapaciteta do tri parkirna mjesta dozvoljava se odvođenje oborinskih voda ovisno o lokalnim uvjetima,

- na parkirnim i manipulativnim površinama kapaciteta do petnaest vozila ili do 1000 m² površine parkirnog ili manipulativnog prostora moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja na separatoru,

- na parkirnim i manipulativnim površinama kapaciteta većeg od petnaest vozila ili površine veće od 1000 m² potrebno je pročišćavanje otpadnih voda na taložniku - separatoru, prije upuštanja u teren putem upojnih bunara.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 39.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.) koje se uređuju pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom, na način da ne ometaju sigurnost odvijanja pješačkog prometa u smislu očuvanja preglednosti pješačkih površina.

(2) Površine iz Stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je zasaditi visokim i niskim raslinjem.

(3) Na površinama iz stavka 1. ovoga članka nije dozvoljena gradnja građevina osim gradnje potpornih zidova, nasipa, pješačkih staza, retencija i slično.

Članak 40.

(1) Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina.

(2) U podzemnom dijelu javnih parkova dozvoljava se izgradnja javnih garaža.

(3) Na najmanje 40% površine namijenjene uređenju javnog parka potrebno je zasaditi visoko zelenilo, a na preostaloj površini od 60% dozvoljeno je saditi nisko raslinje, travnjake i cvjetnjake te urediti pješačke površine (pješačke staze, trgovi, odmorišta), površine za rastrčavanje pasa, otvorena igrališta, vježbališta na otvorenom, dječja igrališta i urbane vrtove (povrtnjak, voćnjak, cvijetnjak i slično).

(4) Najveća dozvoljena ukupna površina za uređenje urbanih vrtova ne smije prelaziti 20% površine javnog parka.

(5) Javni park dozvoljeno je urediti kao tematski park (botanički, memorijalni, ambijentalni, adrenalinski i slično).

(6) Javni park nije dozvoljeno ograditi osim u sljedećim slučajevima:

- dio javnog parka namijenjenog za rastrčavanje pasa potrebno je ograditi ogradom najmanje visine od 1,50 m te označiti posebnim režimom korištenja te
- dio javnog parka na kojem je planirana gradnja otvorenih športsko-rekreacijskih građevina namijenjenih za igru loptom potrebno je ograditi transparentnom ogradom najmanje visine 3,0 m.

(7) Glavne pješačke površine i ulaze potrebno je opremiti ekološkom javnom rasvjetom koja osvjetljava samo hodnu površinu.

(8) U sklopu javnog parka je dozvoljeno uređenje dječjeg igrališta namijenjenog igri i razonodi djece i mladih te uređenje pješačkih staza i odmorišta.

(9) Najmanja dozvoljena površina za uređenje dječjeg igrališta iznosi:

- 50 m² za djecu do 3 godine starosti,
- 250 m² za djecu od 3 do 6 godina starosti,
- 500 m² za djecu od 6 godina starosti i više.

(10) Dječje igralište za djecu do 6 godina starosti potrebno je ograditi čvrstom ogradom visine najmanje 0,80 m, a podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala.

7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i građevina, te ambijentalnih vrijednosti

Članak 41.

(1) Ambijentalne vrijednosti područja čuvaju se povoljnim odnosom uređenog i ozelenjenog prostora.

(2) Javne zelene površine potrebno je ozeleniti visokim ili niskim zelenilom mediteranskog obilježja.

8. Postupanje s otpadom

Članak 42.

(1) Korisni dio otpada planira se odvojeno prikupljati putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad postavljenih na okućnicama ili u sklopu građevina za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (npr. papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET ambalaža, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije, organski i biološki otpad i slično).

(2) Spremnike za otpad iz stavka 1. ovoga članka potrebno je smjestiti u odgovarajuće prostore u sklopu građevine i/ili površine na kojima neće ometati pješački promet i promet na manipulativnim površinama građevne čestice, a površinu na koju se postavlja spremnik potrebno je ograditi tamponom zelenila, neprovidnom ogradom ili slično.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 43.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš i uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke i zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od elektromagnetskog zračenja, a provode se sukladno propisima kojima se uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.

(2) Izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, što je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, a primijenjeni su u ovom rješenju infrastrukture. U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, koji je siguran,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

(3) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroopskrbni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom

odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(4) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroopskrbnih objekata na ovome području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira,
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.),
- sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini,
- koristiti tipske montažne kablске zdenice prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje,
- gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

9.1. Mjere zaštite tla

Članak 44.

Zaštita tla planira se kako slijedi:

- izvedbom iskopa tijekom gradnje građevina na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina,
- korištenjem materijala iz građevinskog iskopa za radove nasipavanja na istom području,
- uređenjem površina za odlaganje i sakupljanje otpada te onemogućavanjem nastanka „divljih“ odlagališta otpada,
- sprečavanjem ispuštanja nepročišćenih otpadnih voda u tlo.

9.2. Mjere zaštite zraka

Članak 45.

Zaštita zraka planira se kako slijedi se:

- upotrebom plina kao energenta,
- postavom sunčanih kolektora, fotonaponskih modula i sličnih elemenata za korištenje alternativnih izvora energije,
- opremljenošću, korištenjem i održavanjem stacionarnih izvora onečišćenja zraka i na taj način onemogućavanjem ispuštanja tvari iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti emisije utvrđenih propisima,
- održavanjem javnih površina redovitim čišćenjem,
- uređenjem zaštitnih zelenih površina i drvoreda uz prometnice,
- očuvanjem postojećih i uređenjem novih zelenih površina.

9.3. Mjere zaštite vode

Članak 46.

(1) Zaštita voda planira se u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugim važećim propisima.

(2) Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvora vode za piće.

9.4. Mjere zaštite od buke

Članak 47.

(1) Na području obuhvata Plana, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, razina buke za glavnu ulicu može iznositi 65 Db za dan i 50 Db za noć.

(3) Mjere zaštite od buke planiraju se kako slijedi:

- prilikom projektiranja glavnih i sabirnih ulica, potrebno je izraditi kartu buke cestovnog prometa te u projektnu dokumentaciju ugraditi mjere zaštite na izvoru i putevima buke, a u svrhu zaštite stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje se grade uz navedene ceste,
- prilikom gradnje prometnih površina i građevina nije dozvoljeno postavljanje naprava koje stvaraju buku iznad dopuštene razine,
- rekonstrukciju postojećih prometnih površina i građevina potrebno je izvesti tako da se razina buke smanji na dopuštenu razinu,
- prilikom projektiranja građevina, u oblikovanju i izboru materijala, potrebno je primjenjivati oblikovne strukture i materijale koji smanjuju razinu buke,
- postavljanje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru te na zidovima i krovovima građevina (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično), dozvoljeno je uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dopuštenu razinu,
- širenje buke izvan ugostiteljskih prostora potrebno je spriječiti kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja i akustičkom izolacijom prostorija.

9.5. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 48.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja planira se kako slijedi:

- upotrebom ekološke rasvjete, odnosno sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše sigurnosne standarde zaštite od svjetlosnog zagađenja,
- upotrebom ekološki prihvatljivih, zasjenjenih svjetiljki za sustav javne rasvjete,
- postavljanjem svjetiljki javne rasvjete na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama.

9.6. Mjere zaštite od elektromagnetskog zračenja

Članak 49.

(1) Na području obuhvata Plana stacionarni izvori elektromagnetskog zračenja su kabelski (podzemni) dalekovod 3x110 kV i trafostanice.

(2) Širine zaštitnih koridora za zaštitu od elektromagnetskog zračenja iznose:

- 5,0 m (2,5+2,5 od osi) za kabel 110 Kv,

- 3,0 m (1,5+1,5 od osi) za kabel 30 kV

- 2,0 m za trafostanice.

(3) Unutar zaštitnih koridora nije dozvoljeno graditi stambene građevine, građevine društvenih djelatnosti i dječja igrališta.

(4) U slučaju da je postojeća građevina izložena elektromagnetskom zračenju koje je veće od propisanih vrijednosti, isto je potrebno svesti na propisanu razinu rekonstrukcijom izvora elektromagnetskog zračenja ili drugim mjerama smanjenja utjecaja elektromagnetskog zračenja.

10. Mjere posebne zaštite

Članak 50.

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju mjere zaštite od prirodnih opasnosti i to: mjere zaštite od potresa, mjere zaštite od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju kategoriji ekstremnih vremenskih uvjeta (suša, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) te mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti koje uključuju mjere zaštite od požara, mjere zaštite u gospodarskim objektima, mjere zaštite u prometu pri prijevozu opasnih tvari te mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti.

10.1. Mjere zaštite od požara

Članak 51.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju područje zaštite od požara.

(2) Gradnja i rekonstrukcija građevina planirana je na način da se poduzmu odgovarajuće preventivne mjere ukoliko se povećava ukupno postojeće požarno opterećenje objekta, odnosno zone kao cjeline.

(3) Unutar građevina je potrebno predvidjeti potrebnu protupožarnu zaštitu sukladno važećim propisima i predvidjeti za to potrebnu opremu.

(4) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Propisani međusobni razmak građevina onemogućuje širenje požara, a ukoliko se ne množe postići minimalna propisana udaljenost, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

(5) Kod projektiranja prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezna je izgradnja hidrantske mreže.

(7) Do svih građevina potrebno je osigurati vatrogasni pristup sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe

(8) Prilikom projektiranja i gradnje javne garaže te garaža stambenih građevina i građevina društvenih djelatnosti, zbog nedostatka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske norme TRVB N106, OIB smjernicu 2.2.

(9) Kod projektiranja i gradnje garaže građevine za obavljanje trgovačke djelatnosti, zbog nedostatka domaćih propisa, potrebno je primjenjivati austrijske smjernice TRVB N138 i TRVB N139.

(10) Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je predvidjeti potrebnu gromobransku zaštitu.

10.2. Mjere civilne zaštite

Članak 52.

(1) Sirene za javno uzbunjivanje građana moguće je postaviti u blizini ili u sklopu javnih i društvenih građevina.

(2) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi u kojima zbog buke ili drugog razloga nije moguće čuti znakove za uzbunjivanje dane putem sirene ili drugog medija sustava za uzbunjivanje (osobito planirane građevine trgovačkog i sportsko-rekreacijskog centra) moraju imati uspostavljen vlastiti sustav uzbunjivanja građana preko razglasnih uređaja.

10.3. Mjere zaštite od potresa

Članak 53.

(1) Na području obuhvata Plana može se očekivati potres jačine veće od 7^o seizmičnosti MCS ljestvice.

(2) Vrijednosti prema kojima stupanj seizmičnosti iznosi 7, a koeficijent seizmičnosti iznosi 0,020, 0,025 i 0,030, mjerodavne su do izrade nove seizmičke karte Primorsko-goranske županije.

(3) Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje potrebnih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

(4) Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(5) Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(6) Infrastrukturne građevine, a osobito hidrotehničke, energetske, elektroničke komunikacijske, te cestovne građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže najveći stupanj potresa.

(7) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

10.4. Mjere sklanjanja ljudi

Članak 54.

(1) Tehničkom dokumentacijom za gradnju građevina čija je visina veća od 12,0 m, potrebno je dokazati da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od potresa te da u slučaju rušenja, građevina neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama, a projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(2) Unutar podzemnih dijelova građevina, potrebno je predvidjeti mogućnost brze prilagodbe planiranog prostora u prostor za sklanjanje ljudi (tzv. dopunsko sklonište).

(3) Korisnicima obiteljskih stambenih građevina sklanjanje je osigurano u najbližim skloništima ili drugim objektima za zaštitu.

(4) Dopunska skloništa iz stavka 3. ovoga članka moraju imati otpornost na natpritisak udarnog vala od najmanje 50 kPa.

- (5) Površine za evakuaciju ljudi treba planirati na pješačkim i javnim zelenim površinama.
- (6) Postojeće i planirane cestovne i pješačke komunikacije predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi.

10.5. Mjere zaštite od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkanskog nevremena, jakog vjetra, klizišta, tuče, snježnih oborina te poledice

Članak 55.

- (1) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.
- (2) Mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova sukladno propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju visokog zelenila.
- (3) Mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve sukladno propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.
- (4) Mjere zaštite od snježnih oborina uključuju planiranje širine prometnica koje omogućuje efikasno čišćenje snijega i sustav oborinske odvodnje koji može prihvatiti količine nastale otapanjem snijega.
- (5) Mjere zaštite od poledice uključuju efikasnu površinsku odvodnju oborinskih voda s prometnih i drugih javnih površina.

10.6. Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti

Članak 56.

Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti propisane su planiranjem sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje sukladno propisanom standardu te zbrinjavanjem otpada na propisani način.

11. Mjere provedbe plana

Članak 57.

- (1) Nove građevine mogu se graditi na uređenom zemljištu.
- (2) Parcelacija prometne površine temeljem odgovarajućeg akta i ishoda građevinska dozvola za prometnicu, preduvjet je za utvrđivanje građevne čestice koja neposredno graniči s tom prometnom površinom.
- (3) Građevna čestica/prostorna cjelina mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu izgrađenu sukladno odredbama ove Odluke, propisan broj parkirališnih/garažnih mjesta i priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje sanitarnih otpadnih voda.
- (4) Unutar građevne čestice prometne površine (ulice, kolno-pristupnog puta i pješačke staze) moraju biti smješteni svi sastavni dijelovi građevine uključujući potporne zidove s temeljima te objekti za odvodnju oborinskih voda i druga infrastrukturna mreža.
- (5) Dozvoljava se usklađenje granice građevne čestice iz stavka 4. ovoga članka sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine i optimalnom tehničkom rješenju prometne površine i druge infrastrukture, kada to ne remeti provedbu koncepcije.
- (6) Sve zahvate na pojedinoj građevnoj čestici/prostornoj cjelini dozvoljeno je izvoditi fazno i/ili u etapama.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

Plan je izrađen u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 59.

Izvornici Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 60.

Tekstualni i grafički dijelovi te obrazloženje Plana iz članka 5. ove Odluke, koji čine sastavni dio Odluke, nisu predmetom objave.

Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Tablica 1.

[illegible]

(K1) 27	7560	1134	0,15	2268	0,30	P+1
(K2) 28	16960	8480	0,50	16960	1,00	Su+P
(K1) 29	2960	503	0,17	1006	0,34	P+1
Ukupno (K)	27480	10117	-	20234	-	-
(D) Javna i društvena namjena						
(D9) 30	12180	3654	0,30	10962	0,90	Su+P+1
(D8) 31	2390	1076	0,45	5139	2,15	Su+P+3
(D2,D4,D5) 32	9160	2748	0,30	22900	2,50	Su+P+10
(D1) 33	5490	3569	0,65	20588	3,75	Su+P+8
(D3) 34	10383	1557	0,15	9345	0,90	Su+P+5
Ukupno (D)	39603	12604	-	68934	-	-
(R) Sportsko-rekreacijska namjena						
(R1) 35	2500	1500	0,60	7500	3,00	2Su+P+3
(R2) 36	5829	4080	0,70	4080	0,70	P
(R2) 37	4270	2989	0,70	2989	0,70	P
(R2) 38	3605	2524	0,70	2524	0,70	P
(R2) 39	2250	1575	0,70	1575	0,70	P
(R2) 40	5895	4126	0,70	4126	0,70	P
Ukupno (R)	24349	16794	-	22794	-	-
(Z) Zelene površine						
Zaštitno zelenilo (Z)	7398	-	-	-	-	-
Javni park (Z1)	63513	-	-	-	-	-
Ukupno (Z)	70911	-	-	-	-	-
(IS) Infrastrukturni sustavi						
Kolne prometnice (IS1)	80016	-	-	-	-	-
Trafostanice (IS2-1)	465	233	0,50	233	0,50	P
Vodosprema (IS2-2)	3745	187	0,05	187	0,05	Su/P
Crpna stanica (IS2-3)	218	109	0,50	109	0,50	Po/Su
Ukupno (IS)	84444	529	-	529	-	-
Ukupno sve	426358	107577	-	471088	-	-

Tablica 2.

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
stanovanje	stan do 60 m ² neto razvijene površine	1
	stan od 60 m ² do 100 m ² neto razvijene površine	2
	stan veći od 100 m ² neto razvijene površine	3
trgovina	25 m ² neto razvijene površine	1
skladišta	40 m ² neto razvijene površine	1
zanatstvo i usluge	35 m ² neto razvijene površine	1
ugostiteljstvo	20 m ² neto razvijene površine	1
uredi	30 m ² neto razvijene površine	1
kultura	na 5 sjedećih mjesta	1
zdravstvo	na 5 kreveta u bolnici i na 30 m ² neto razvijene površine	1
vjerska	na 15 sjedećih mjesta	1
školska	50 - 70 m ² neto razvijene površine	1
predškolska	na jednu grupu djece	2
športska	na 10 sjedećih mjesta	1
rekreacijska	na 500 m ² neto razvijene površine	1

- Za ostale namjene koje nisu navedene u gornjoj tablici, broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno članku 156. GUP-a.
- U neto razvijenu površinu stana koja je navedena u gornjoj tablici, ne računaju se površine otvorenih dijelova stana (loggia, balkon, terasa, otvoreno stubište i slično) i izdvojenih pomoćnih dijelova stana (drvarnica, garaža, spremište i slično).

Tablica 3.

Vrsta instalacije	Paralelno vođenje i približavanje	Križanje
Vodovod nižeg tlaka i kućni priključci (≤ 4 bara)	Minimalni razmak iznosi 0,5 m.	Minimalni razmak iznosi 0,3 m.
Magistralni vodovod (> 4 bara)	Minimalni razmak iznosi 1,5 m. Razmak se može smanjiti do 30% ako se obje instalacije mehanički zaštite polaganjem u betonske cijevi.	Minimalni razmak iznosi 0,5 m. Razmak se može smanjiti do 0,3 m postavljanjem kabela u kabelsku kanalizaciju.
Manje kanalizacijske cijevi i kućni priključci (promjera $< 0,6$ m)	Minimalni razmak iznosi 0,5 m od ruba kabela.	Minimalni razmak od tjemena kanalizacijskog profila iznosi 0,3 m. Mehanička zaštita kabela ovisi o mjestu i dubini križanja s kanalizacijom.
Magistralni kanalizacijski cjevovod (promjera $\geq 0,6$ m)	Minimalna horizontalna udaljenost iznosi 1,5 m od ruba kabelskog rova.	
Plinovodi nižeg tlaka i kućni priključci (≤ 4 bara)	Minimalni razmak iznosi 1 m od ruba kabela.	Minimalni razmak iznosi 0,5 m uz polaganje kabela u kabelsku kanalizaciju.
Plinovodi višeg tlaka (> 4 bara)	Minimalni razmak iznosi 1,5 m od ruba kabela.	
Toplovod/vrelovod*	Minimalna horizontalna udaljenost iznosi 2 m od ruba kabela.	Minimalni razmak iznosi 0,5 m uz odgovarajuću dodatnu toplinsku izolaciju toplovoda. Kabeli se polažu u PE cijevima.

Elektroopskrbni kabeli nazivnog napona do 1 kV do 35 kV	Minimalna udaljenost u horizontalnoj ravnini u zajedničkom zemljanom rovu iznosi 0,5 m.	Polaganje VN kabela u kabelskoj kanalizaciji: Minimalni razmak iznosi 0,3 m Mehanička zaštita VN kabela izvedena betonskim pločama: Minimalni razmak iznosi 0,5 m
Kabeli javne rasvjete nazivnog napona do 1 kV	Minimalna udaljenost iznosi 1,5 m.	Minimalna udaljenosti iznosi 1 m, Kabeli javne rasvjete trebaju biti položeni kroz zaštitnu cijev.
Temelji stupova javne rasvjete	Minimalna udaljenost u horizontalnoj ravnini iznosi 2 m.	-
Telekomunikacijski kabeli (sa metalnim elementima)	Minimalna udaljenost u horizontalnoj ravnini iznosi 2 m. Primjenom zaštitnih mjera (postavljenjem energetskog kabela u Fe cijev, a telekomunikacijskog u PVC cijev) udaljenost se može smanjiti do 0,3 m.	Bez dodatne zaštite: Minimalni razmak iznosi 0,5 m Uz zaštite mjere (postavljenjem energetskog kabela u Fe cijev, a telekomunikacijskog u PVC cijev): Minimalni razmak iznosi 0,3 m
Telekomunikacijski kabeli (svjetlovodni bez metalnih elemenata)	Minimalna udaljenost iznosi 0,3 m. Uz dogovor moguće je smanjenje na 0,1 m.	Minimalna udaljenost iznosi 0,3 m. Uz dogovor moguće je smanjenje na 0,1 m.
Tramvajske pruge	Minimalna udaljenost iznosi 3 m od sredine najbližeg kolosijeka. Može se smanjiti do 2 m ukoliko se VN kabeli polože u kabelsku kanalizaciju.	Kabeli se polažu u cijevima od električki nevodljivog materijala (PVC ili PE) u betonu s armiranom mrežom, s minimalnim razmakom cijevi prema tračnicama od 1,3 m.
Željezničke pruge	Minimalna udaljenost iznosi 10 m od sredine najbližeg kolosijeka, 6 m od nožica nasipa ili 2 m od vanjskog ruba pružnog jarka. Minimalna udaljenost od drugih dijelova željezničkih podsustava iznosi 3 m.	Kabeli se polažu u cijevima od električki nevodljivog materijala (PVC ili PE) u betonu s armiranom mrežom, s minimalnim razmakom cijevi prema tračnicama od 1,3 m.
Naftovodi	Minimalna udaljenost iznosi 2 m (preporučena 5 m). Može se smanjiti do 1 m ukoliko se VN kabeli polože u kabelsku kanalizaciju.	Iznad naftovoda: minimalni razmak iznosi 1 m u zemljanom rovu u zaštitnim cijevima ili 0,5 m u kabelskoj kanalizaciji Ispod naftovoda: minimalni razmak iznosi 0,5 m u kabelskoj kanalizaciji

* ako toplovod u neposrednoj blizini uzrokuje povećanje temperature tla za 10°C ili postoji vjerojatnost dodatnog zagrijavanja kabela, potrebno je provesti mjere smanjenja utjecaja

* pod kabelskom kanalizacijom misli se na polaganje kabela u zaštitnu PE ili PVC cijev ubetoniranu u armirano betonskom bloku.

6. PRILOZI MATERIJALA

6.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**



Naziv plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
SEKUNDARNOG GRADSKOG SREDIŠTA RUJEVICA**

- prijedlog plana

OBRAZLOŽENJE



Naručitelj: **GRAD RIJEKA**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.**

Split, travanj 2024. god.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica iznosi cca 42,64 ha.

Generalni urbanistički plan grada Rijeke predmetni obuhvat određuje kao područje Gradskog projekta, odnosno kao područje na kojem će se dogoditi bitan koncepcijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada te koje će generirati urbanu preobrazbu predmetnog područja.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica se smatra osobito vrijednim gradskim područjem čija je prostorna raspoloživost od osobite važnosti te je u mogućnosti preuzeti funkcije, sadržaje i programe koji su po svojim prostornim, funkcionalnim i drugim osobinama neprimjereni mjerilu gradskog središta i/ili drugih njegovih dijelova predviđenih za regeneraciju.

Za predmetni obuhvat, kao jedan od gradskih projekata grada Rijeke, je proveden urbanističko-arhitektonski natječaj čiji prvonagrađeni rad služi kao stručna podloga za izradu ovog Plana.

Područje obuhvata Plana smješteno je sjeverno od središnjeg dijela Riječke zaobilaznice (brze gradske prometnice), te je tipološki različito i mjestimično, u najvećoj mjeri, neplanski izgrađeno.

Uz sjevernu granicu obuhvata Plana, većim dijelom prolazi državna prometnica D-427 koja se preko rotora Rujevica povezuje sa Riječkom obilaznicom i istočnim dijelom obuhvata Plana, a preko privremenog rotora na čvoru Pilepići se predmetna prometnica povezuje na zapadni dio obuhvata Plana.

Sjevernu granicu obuhvata Plana, osim spomenute prometnice, definiraju i granice provedenih Urbanističkih i Detaljnih Planova koji su na snazi, i to UPU-a Područja Pehlin, UPU-a športskog područja Rujevica i DPU-a stambenog područja Minakovo, dok istočnu granicu obuhvata, osim Vukovarske ulice, definiraju i granice obuhvata UPU-a stambenog područja Rujevica, koji je u izradi, te DPU-a stambenog bloka Rujevica, a koji je na snazi.

Poseban potencijal posjeduje radijalni pravac koji aktivira dubinu zapadnog prostora grada prema Viškovu, a komunikacijski je artikuliran nedavnim dovršetkom nove ceste Rijeka-Viškovo-Klana.

Osjetljivost područja obuhvata Plana prvenstveno se očituje na potencijalnoj mogućnosti devastacije u smislu relativno niskog standarda izgradnje.

U sklopu značaja razmatranog prostora moguće je istaknuti zatečene prirodne kvalitete što predstavlja značajnu osnovu za formiranje ugodnog ambijenta za stambenu izgradnju više razine.

Razmatrano područje nalazi se gotovo idealno smješteno u odnosu na Grad Rijeku, a što osigurava i bolju uslugu urbanih sadržaja.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje zahvata je mjestimično izgrađeno, tipološki različitom izgradnjom, i to u različitim razdobljima i na tragu komunikacijske mreže određene trasama povijesnih poljskih putova.

Na cjelokupnom području obuhvata prisutno je stanovanje i to u obliku neplanski izgrađenih obiteljskih i višeobiteljskih građevina, duž povijesnih komunikacija. Najnoviju i najuočljiviju

izgradnju predstavlja hipermarket „Interspar“, uz cestu Ž-5215 i rotor „Rujevica“. Sjeverozapadno od hipermarketa „Interspar“ smješten je kompleks „Lovorka Kukanić“ površine oko 1,5 ha. Kompleks Islamskog centra s džamijom (oznaka na grafici I.C.) smješten je neposredno uz Riječku zaobilaznicu, a kolni pristup Centru omogućen je preko ulice Čavalsko.

Na području obuhvata evidentan je nesrazmjer tipologija izgradnje - od trgovačkog centra Interspar, preko Islamskog centra, do individualnih obiteljskih kuća najmanjeg mjerila smještenih uz brze prometnice.

1.1.2. PROSTORNO-RAZVOJNE ZNAČAJKE

U okviru područja obuhvata Plana, obuhvaćeni prostor se danas izdvaja kao prostor sa nekolicinom neplanski izgrađenih objekata, ali je ujedno i prostor vrijednog autohtonog zelenila i urbanih vrtova s očuvanim prirodnim značajkama. Kao takav ima potencijal neizgrađenog prostora velike površine koji otvara mogućnost kompleksne poslovne, društvene i stambene izgradnje.

Područje obuhvata je smješteno na površini izrazitog pada u smjeru sjever - jug, te gotovo neznatnog pada u smjeru zapad - istok. U zapadnoj cjelini, visinska razlika varira oko 35 m (zapadni rub) i 5m (istočni rub), što rezultira nagibom od 6% - 13%. U istočnoj cjelini, visinska razlika varira između 20 i 35 metara, a u sredini cjeline (koja približno odgovara rotoru „Rujevica“) čak i 45 m, što daje nagib od 10% -15%.

Osim toga, u zoni obuhvata postoji određeni broj reljefnih nepravilnosti koje će utjecati na buduću prostornu organizaciju. Iste će se, sukladno rješenju prvonagrađenog rada, većinom rješavati podzemnim garažama.

Zapadno od rotora Rujevica nalazi se vrtača koja predstavlja osobitost šireg područja i koja je djelomično obuhvaćena planiranom površinom zelenog koridora u rješenju prvonagrađenog rada.

Djelomična infrastrukturna opremljenost, mogla bi osigurati brže i jeftinije opremanje i uređenje prostora.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

CESTOVNI PROMET

Područje obuhvata plana je pretežno neizgrađeno područje određeno položajem postojeće i planirane cestovne mreže glavnih (GU) i sabirnih (SU) ulica određenih GUP-om grada Rijeka. Pored toga ukupno područje obuhvata plana čine dvije prostorne cjeline, zapadna i istočna.

Zapadna cjelina je omeđena postojećom prometnom infrastrukturom – trasom autoceste A 7 (G AC) (Rupa – Žuta Lokva) i prometnicom Rujevica – Marinići koje su međusobno spojene čvorištem Rujevica na trasi A 7 (G AC) i četverokrakim kružnim raskrižjem na prometnici Rujevica – Marinići. Zapadna strana ove cjeline je rubno izgrađeno područje predjela Zamet i Gornji Zamet. Iako omeđeno cestovnom mrežom na iste nije ostvarena cestovna povezanost već se oslanja na stambene ulice predjela Zamet i Gornji Zamet a za potrebe pretežno područja individualne stambene izgradnje u rubnim dijelovima zapadne cjeline obuhvata plana. Postojeće prometnice su pretežno kolno pješačke prometnice u uskim koridorima ogradnih zidova okućnica sa izuzetkom područja oko Islamskog centra gdje je izgrađen manji dio planske cestovne mreže.

Istočna cjelina omeđena je istim prometnicama kao i zapadna te Vukovarskom ulicom GU 2 (GU X) na istočnoj stani cjeline. Na krajnjem sjeverozapadnom području ove cjeline nalazi se poslovna zona „Lovorka“ povezana Ulicom Rujevica na Vukovarsku ulicu. Ulica Rujevica je i poveznica za više zaglavnih stambenih ulica uz koje je prisutna individualna stambena izgradnja. Prometno izdvojena cjelina je trgovački centar koji ima direktnu poveznicu kružno raskrižje.

Ne postoji cestovna poveznica istočne i zapadne cjeline područja obuhvata osim planiranog koridora prometnice oznake SU 2 (SU XI) koji je dio područja obuhvata u krajnjem istočnom i zapadnom dijelu obuhvata.

Promatrano u širem gradskom području, nerazvijenost cestovne mreže odnosno njena nedovršenost onemogućava kvalitetnu povezanost i okolnih područja na prometno značajne prometnice višeg ranga.

Razlog je dijelom i veoma nepovoljna razvedenost terena koja zahtijeva izgradnju potpornih konstrukcija i otežava pristupačnost okolnim česticama.

Unutar područja obuhvata plana, pretežno u rubnim dijelovima razvijala se ne planska individualna stambena izgradnja tako da je postojeća mreža splet kolno pješačkih površina koje nisu u stanju prihvatiti tranzitne komponente prometa.

ELEKTROOPSKRBNA MREŽA

Unutar granica obuhvata predmetnog plana postoji izgrađena elektroopskrbna infrastruktura, i to tri trafostanice 20/0,4kV koje se zadržavaju, te pripadajući podzemni vodovi 110kV, 35kV, 20kV i 0,4kV. Ista je prikazana na kartografskom prikazu 2.3 Prometna, ulična i druga infrastrukturna mreža – Elektroopskrbna mreža.

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Unutar granica obuhvata predmetnog plana postoji izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezane opreme, te je ista prikazana na kartografskom prikazu 2.4 Prometna, ulična i druga infrastrukturna mreža – Elektronička komunikacijska mreža.

VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA

Sustav vodoopskrbe i kanalizacijske mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2.5 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja.

Izgradnja mreže komunalne infrastrukture moguće je u sustavu izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnica unutar obuhvata Plana.

Potrošači naselja djelomično se opskrbljuju se vodom iz vodospreme – Pehlin volumena $V=3000$ m³, na koti 160/156 m.n.m., koja se nalazi unutar obuhvata Plana, a djelomično iz vodospreme Hosti volumena 5000m³, koja je na koti 239/234mm, koja se nalazi izvan obuhvata Plana.

Navedene vodoopskrbe su povezane sa opskrbnim cjevovodom, kojim se opskrbljuju građevine unutar obuhvata Plana.

Planom je predviđeno ukidanje dijela dionica cjevovoda postojeće vodovodne mreže koja prolazi kroz građevinska zemljišta te se ista planira izmjestiti unutar parcela prometnica. Ista će se planirati na osnovu poštivanja pravilnika o hidrantskoj mreži sa postavom hidranata. Trase vodovodne mreže planiraju se u nogostupu uz postojeće i planirane prometnice ili uz njih.

Planom se planira razdjelni sustav kanalizacije - zasebni sustav fekalne kanalizacije i zasebni sustav oborinske odvodnje svaki sa svojim kolektorima, uređajima za pročišćavanje i ostalim građevinama.

U slučaju kada konfiguracija terena i visinski položaj korisnika sustava javne kanalizacije i pojedinih dijelova kolektora ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju otpadnih voda prema uređaju za pročišćavanje, potrebno je u ovim dijelovima podsustava kanalizacije primijeniti lokalno

podizanje otpadnih voda - tlačenjem preko crpnih stanica do slijedeće dionice glavnog gravitacijskog kolektorskog podsustava.

Planom je predviđeno izmještanje odnosno ukidanje postojeće kanalizacijske mreže koja prolazi kroz građevinska zemljišta te se ista planira izmjestiti unutar parcela prometnica. Ukidanje odnosno izmještanje postojeće infrastrukture koja nije smještena unutar parcela prometnica vrši se po izgradnji nove.

Planom se predviđa izvedba kolektora oborinske kanalizacije od cjevovoda odgovarajućih materijala i profila u koridoru prometnica.

Oborinske vode sa prometnica i uređenih površina prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima, te gravitacijskim cjevovodima spojiti na postojeće podsustave oborinske kanalizacije. Tako prikupljene oborinske vode moraju se odvesti na mjesto ispuštanja - u obližnje prirodne recipijente (potok, vododerina) ili u upojne bunare ukopane u teren. Zauljene (zamašćene) oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na lokalnim separatorima.

Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsi shodnija rješenja od prikazanih potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, TE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

U obuhvatu Plana potrebno je očuvati prirodne i ambijentalne posebnosti izražene u vidu autohtonog zelenila, poteza i točaka panoramskih i vizurnih vrijednosti. Organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem sustava zelenih i pješačkih površina, potrebno je štititi prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih, ni za zaštitu predloženih dijelova prirode, već je predmetna lokacija većim dijelom neizgrađena površina obrasla gustim visokim raslinjem.

U obuhvatu Plana ne postoje kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Za područje obuhvata Plana mjerodavan je GUP kojim su utvrđeni i definirani odnosi u širem prostoru, ciljevi razvoja, te elementi organizacije i uređenja prostora, a na temelju kojega je napravljeno urbanističko-arhitektonsko rješenje.

GUP-om grada Rijeke, navedeno područje je utvrđeno kao površina mješovite namjene (M2-pretežito poslovna), te se unutar područja navedene namjene mogu planirati i graditi građevine različite poslovne namjene, mješovite namjene tj. poslovno-stambene i stambeno-poslovne, kao i građevine stambene i javne i društvene namjene, športsko-rekreacijske namjene, te javne površine različitih namjena, a sve u cilju stvaranja ne samo tipološko-morfološke već i fizionomske kvalitete područja budućega sekundarnoga središta.

Odredbe GUP-a relevantne za područje obuhvaćene Planom sadržane su u oznakama korištenja i namjene i to: stambena namjena (S), mješovita namjena (M1-pretežito stambena, M2-pretežito poslovna), gospodarska namjena – poslovna (K1-uslužna, K2-trgovačka), javna i društvena namjena (upravna i pravosudna - D1, socijalna - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, kulturna - D8, vjerska - D9), športsko-rekreacijska namjena (R1 – šport, R2-rekreacija), zelene površine (Z-zaštitno zelenilo, Z1-javni park), infrastrukturni sustavi (IS1 – kolne prometnice, IS2-1-trafostanica, IS2-2-vodosprema, IS2-3-crpa stanica) i ostalo (pješačke ulice i javni trgovi).

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Očekuje se da će uređenje ovog područja imati određeni pozitivan utjecaj na mogućnosti osiguranja dodatnih stambenih kapaciteta, što bi uz pozitivne ekonomske efekte i efekte u zaštiti okoliša trebalo imati pozitivne utjecaje na demografske prilike općenito.

U skladu s postavljenim ciljevima, uređenjem ove zone doprinosi se gospodarskom i prostornom razvoju grada Rijeke.

Uz racionalnu organizaciju i korištenje prostora moguće je osigurati vrlo dobre uvjete za funkcioniranje planiranih stambenih sadržaja.

Postoji namjera, istaknuta programskim zadatkom, da se u okviru područja otvori mogućnost izgradnje višeobiteljskih i višestambenih građevina, kao i nebodera.

Planom je moguće utvrditi fleksibilnost, odnosno, prilagodljivost elemenata namjene, uvjeta gradnje i korištenja površina zone obzirom na konkretne potrebe i buduće programe investitora.

Iz analize prostorno-razvojnih značajki proizlazi da postoje razvojni razlozi i preduvjeti za izgradnju i uređenje ovog područja.

Stvoreni preduvjeti u obliku djelomične prometne i komunalne opremljenosti u određenoj su mjeri osnova opravdanosti daljnjeg uređenja područja.

U cijelosti neizgrađeni prostori dozvoljavaju organizaciju i izgradnju sukladno programskim postavkama nastalim iz prvonagrađenog natječajnog rada koji je pobijedio na Natječaju za urbanističko-arhitektonsko rješenje Sekundarnog gradskog središta Rujevica, a koji je predstavljao stručnu podlogu za izradu ovoga Plana. Ovakva organizacija prostora rezultira rješenjima koja su u određenoj mjeri prilagodljiva naknadno definiranim programima i njihovim prostornim potrebama. Konfiguracija terena dozvoljava zadovoljavajuću organizaciju prostora, prometne mreže i komunalne infrastrukture.

Prednost položaja Plana je državna prometnica D-427, koja se preko rotora Rujevica povezuje sa Riječkom obilaznicom i istočnim dijelom obuhvata Plana, a preko privremenog rotora na čvoru Pilepići se predmetna prometnica povezuje na zapadni dio obuhvata Plana. To je potencijal koji se treba vrednovati u većoj mjeri.

Izgradnja novih prometnica vezana je na planirane razvojne sadržaje i poboljšanje prometne povezanosti na postojeću gradsku mrežu javnih prometnica. Pored planirane namjene, konfiguracija terena s visinskom razlikom koja između sjevernog i južnog ruba obuhvaćenog prostora prelazi 25,0 m jedan je od bitnih ograničavajućih faktora za okomito prometno povezivanje.

Postojeća rubna prometna infrastruktura daje mogućnost da se predmetno područje vrlo kvalitetno poveže na mrežu javnih prometnica. Područje predmetnog Plana nije potpuno infrastrukturno opremljeno i bit će potrebna veća ulaganja, posebno na uređenju vodoopskrbne i elektroopskrbne mreže.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Polazišta i ciljevi uređenja područja sekundarnog gradskog središta Rujevica sinteza su urbanog moela utvrđenog temeljnim uvjetima definiranim GUP-om, ocjene postojećeg stanja područja te ideje oblikovanja u prvonagrađenom radu na natječaju za urbanističko – arhitektonsko rješenje. Nadogradnja istih provest će se kroz razradu programa izgradnje poslovnih i drugih sadržaja u Planu kao „održivih organizama s prostorima značaja“, kako je formulirano u prvonagrađenom radu.

Izradom Plana ostvaruju se slijedeći ciljevi:

- Utvrđivanje uvjeta gradnje građevina poslovne, mješovite, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene te stambenih građevina sa ili bez udjela drugih sadržaja (trgovine, obrt, ugostiteljstvo, druge usluge te društveni sadržaji),
- Planiranje gradnje na način da se osiguraju kvalitetne vizure prema priobalju
- Planiranje racionalno dimenzionirane prometne mreže, izvedive u logičnim cjelinama odnosno fazama, budući da prometni koridori ujedno predstavljaju i koridore za infrastrukturno i komunalno opremanje
- Definiranje smještaja glavne pješačke zone i drugih javnih površina te utvrđivanje uvjeta njihovog uređenja
- Naglašavanje prostornog, oblikovnog i funkcionalnog značenja pješačkog prijelaza preko ceste 5025, budući da se ovom vezom postiže prostorna kompaktnost i cjelovitost područja Sekundarnog gradskog središta
- Naglašavanje građevina koje imaju potencijal prostornih obilježja (landmarka) kroz uvjete smještaja, oblikovanja i dr.
- Profiliranje ekologijskih podloga dijela planskih rješenja
- Osiguravanje preduvjeta za zaštitu prostora i okoliša.

Ciljevi prostornog uređenja kroz plansku dokumentaciju trebaju biti jasni, odnosno izgradnjom sadržaja unutar obuhvata Plana, potrebno je:

- izvršiti funkcionalnu i sadržajnu transformaciju područja kroz planiranje novih poslovnih, stambeno-poslovnih, stambenih, javnih i drugih kompatibilnih sadržaja,
- osigurati prožimanje poslovnih, stambenih i javnih sadržaja s javnim pješačkim i zelenim prostorima poput pješačkih putova i stepenica, javnih zelenih površina i drugih sadržaja,
- planirati željenu siluetu nove izgradnje primjenom slobodnije tipologije višestambenih zgrada i nebodera, te zbog specifične topografije pažljivo planirati „petu fasadu“ planiranih zahvata,
- sačuvati postojeće i planirati nove drvorede uz postojeće i nove prometne površine, a kao posebnu vrijednost u fizionomiji grada, koji bi aktivno pridonosili poboljšanju estetskog izgleda i doživljaja urbanog prostora, dok je s druge strane znatna njihova uloga u ublažavanju buke i zagađenja zraka, stvaranjem boljih uvjeta gradske mikroklimе, ljetne sjene, te samim time i održavanja ravnoteže flore i faune lokalnog područja,
- vrijedno visoko zelenilo na području obuhvata Plana sačuvati i uklopiti u novo prostorno rješenje.

Optimalno racionalno korištenje i namjena prostora kao jedan od glavnih ciljeva treba temeljiti na analizi svih značajki razmatranog prostora, a to su značajke u kategoriji prirodne i antropogene osnove, ograničenja i osjetljivosti prostora.

Područje obuhvata Plana treba planirati za reprezentativnu izgradnju najvišeg standarda, a uz to treba razlučiti područja različitih tipologija i katnosti, te planiranu gradnju kvalitetno pozicionirati, kako s aspekta međusobne interakcije tako i s aspekta osiguranja kvalitetnih vizura prema priobalju i zaleđu. Unutar područja obuhvata Plana treba planirati javne i društvene sadržaje s dovoljnim vanjskim površinama športske namjene, te druge sadržaje kompatibilne osnovnoj namjeni. Treba obratiti pozornost pozicioniranju javnih sadržaja, te javnih i zelenih površina u središnjim zonama, uz očuvanje monofunkcionalnosti u pretežitom dijelu zone uz osiguranje prometnih i infrastrukturnih preduvjeta za planirane sadržaje. Potrebno je težiti najkvalitetnijem rješavanju prometa u mirovanju, javnih površina i pješačkih puteva, te posvetiti iznimnu važnost

planiranju poprečnih pješačkih putova i komunikacija prema susjednim gradskim područjima i prirodnim resursima.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Područje obuhvata Plana je planirano za izgradnju poslovnih sadržaja, trgovačkih sadržaja, javnih i društvenih sadržaja, bilo kao samostalnih građevina ili kao sadržaja uklopljenih u građevine drugih namjena, te javnih zelenih površina, pješačkih trgova i većih pješačkih površina uopće, kao i stambenih sadržaja, koji bi mogli prihvatiti do 8000 stanovnika. Planirano je, da će u sklopu područja obuhvata Plana biti izgrađeno dovoljno javnih i društvenih sadržaja, kao i ostalih ustanova, koje će omogućiti kvalitetan i sadržajan život, kako na užem, tako i najširem području uokolo obuhvata Plana.

Pozitivni demografski pomaci mogu se očekivati s obzirom da je to jedno od posljednjih gradskih površina na kojima je moguće planirati zaokruženo područje sa svim potrebnim sadržajima, te njegovoj strateškoj poziciji na relativno maloj udaljenosti od gradskog centra. Iznimna kvaliteta same pozicije područja je južna orijentacija te prirodna oblikovanost terena koja otvara poglede prema Kvarnerskom zaljevu. Uz dobru prometnu povezanost u svim smjerovima, za očekivati je da će ovo područje postati jedno od najatraktivnijih stambenih područja unutar užeg gradskog područja, te će se time generirati i pozitivan demografski razvoj područja.

Slijedno navedenom, predviđa se optimističnija slika demografskog rasta obzirom na dodatne aktivnosti predviđene na području obuhvata ovog Plana.

Ako se budu optimalno koristile komparativne prednosti i vrijednosti ovog prostora i nastavi se s blagim prirodnim priraštajem i vraćanjem dijela iseljenog domicilnog stanovništva, pa i privlačenjem novog, mlađeg stanovništva otvaranjem novih mogućnosti zapošljavanja, može se očekivati i prognozirati lagani porast broja stanovnika.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Osnovni cilj prostornog razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz unaprjeđenje kvalitete stanovanja uz nužnost očuvanja prostornih vrijednosti područja.

Polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, demografske prognoze i prirodnih uvjeta temeljna obilježja prostornog razvitka usmjerena su na:

- razvoj gospodarskih, poslovnih, stambenih i društvenih kapaciteta više kvalitete,
- korištenje suvremenih tehnologija i primjena koncepta energetske samoodrživosti radi umanjenja negativnih utjecaja na okoliš,
- razvoj trgovine koja će modernizirati, proširivati svoj asortiman roba, povećati kvalitetu svojih usluga, proširiti lepezu novih usluga, a sve radi podmirenja potreba stanovništva, gospodarstva i turista, naročito u ljetnoj sezoni;
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora,
- razvoj društvene infrastrukture.

Poticajnim mjerama, uređenjem prostora, komunalnim opremanjem i razvojem prometnog sustava potrebno je omogućiti daljnji razvitak stambenih građevina i pratećih djelatnosti.

Planom je definiran način korištenja i zaštite prostora, što je i prikazano u svim kartografskim prikazima i kroz provedbene odredbe ovog Plana.

2.1.3. PROMETNA I DRUGA INFRASTRUKTURA

CESTOVNI PROMET

Novoplanirano sekundarno gradsko središte mora biti opremljeno prometnom infrastrukturom u skladu s urbanim standardom prema planiranim sadržajima i odgovarajućim propisima.

Prvenstveni cilj je kvalitetno cestovno povezivanje sa postojećom i planiranom cestovnom mrežom usklađeno sa odredbama GUP-a grada Rijeke. Prometnice oznake SU 2 (SU XI) i SU 3 (SU XII) samo dijelom ostvaruju navedene ciljeve. Kako bi se ostvarila prometna povezanost istočne i zapadne cjeline područja obuhvata plana nužna je prometnica koja će ta dva područja povezati na način da ostvari i povezanost na prometnice višeg ranga A 7 (G AC), GU 1 (GU III) i GU 2 (GU X). Potrebno je omogućiti i određenu tranzitnu komponentu povezanosti kako bi planirana cestovna mreža omogućila povezivanje i okolnih područja na prometnice višeg ranga čime će se rasteretiti postojeće prometnice neprimjereno uređene i nedovoljnog kapaciteta.

Sekundarna odnosno unutarnja mreža prometnica treba prvenstveno odražavati potrebe planiranih javnih sadržaja (zdravstvo, kultura, vjerske potrebe, šport i rekreacija) sekundarnog gradskog središta omogućavanjem usluge javnog prijevoza i dovoljnog prostora za potrebe prometa u mirovanju.

Rubna, stambena, pretežno već izgrađena područja moraju dobiti kvalitetne priključke odnosno poveznice na unutarnju mrežu prometnica na način da se spriječi tranzitna komponenta prometa na već izgrađenim prometnicama koje je vrlo zahtjevno i upitno potrebno planirati prema očekivanim urbanim standardima.

Pješački promet treba biti omogućen u cestovnom profilu a potrebno je ostvariti i naglasiti izdvojene pješačke ulice, prvenstveno između javnih sadržaja, a povezujući površine javnih trgova.

Biciklističke staze trebaju biti dio cestovnog profila osnovne cestovne mreže ali usklađeno sa tehničkim elementima (usponi) prometnice pri čemu treba primijeniti suvremene standarde vezane za pomoćna pješačka i osobna prijevozna sredstva.

Potrebno je ostvariti i izdvojene pješačke ili pješačko-biciklističke komunikacije koje nisu vezane na prostorno uvjetovane cestovne koridore.

Kako je već navedeno, kao glavne ulice su planirane GU 1 (GU III) i GU 2 (GU X), a kao sabirne prometnice su planirane SU 1, SU 2 (SU XI), SU 3 (SU XII) i SU 4. Na tako postavljenu mrežu glavnih i sabirnih prometnica priključena je mreža ostalih ulica namijenjenih prostorima odvojenim glavnim i sabirnim prometnicama.

OU 1, OU 2 i OU 3 su preslika postojeće mreže stambenih prometnica povezane na SU 2 (SU XI) i SU 3 (SU XII) mreže sabirnih prometnica. OU 4 je također postojeća prometnica kojom se ostvaruje povezanost područja vjerske namjene (D9).

Područje oznake K1 je prometno izdvojeno i vezano na A 7 (G AC) kao cjelina prometnog rješenja brze ceste.

OU 5 i OU 6 su dio postojeće mreže stambenih prometnica susjednog područja i vezane su na SU 2 (SU XI) te nastavno na mrežu glavnih gradskih prometnica.

OU 14 je zaglavna stambena ulica namijenjena području stambene namjene.

U središnjem dijelu obuhvata plana nalazi se područje oznake M2 (pretežno poslovna namjena) kroz koje prolazi SU 1. Područje sjeverno od SU 1 ostvaruje vezu direktno sa SU 1 a za područje južno od SU 1 predviđene su OU 7 i OU 9 na koje su vezane postojeće stambene prometnice, OU 8 i OU 10.

Centralno čvorište istočne cjeline obuhvata plana je raskrižje SU 1 i SU 2 (SU XI) u kojem se preko SU 4 ostvaruje veza na GU 1 (GU III), prometnica Rujevica-Marinići). Postojeća prometnica, Ulica Rujevica postaje zaglavna sa postojećim priključkom na GU 2 (GU X - Vukovarska ulica).

OU 11, OU 12, OU 13, OU 14 i OU 15 predstavljaju mrežu ostalih prometnica istočne cjeline, a usmjerene su planiranim prostornim namjenama ove cjeline.

Raskrižja cestovne mreže su predviđena kao kružna na sjecištima mreže glavnih i sabirnih prometnica, te klasična površinska na svim ostalim sjecištima.

Prostorni položaj opisane cestovne mreže rezultat je uvažavanja postojeće izgrađenosti, prometnih koridora iz planova višeg reda (GUP) i Rješenja prvonagrađenoga rada kao stručne podloge za izradu ovog Plana. Tokom razrade cestovne mreže korišten je odgovarajući geodetski snimak zatečenog stanja temeljem kojeg su izvršena ispitivanja mogućnosti izvedbe planiranih rješenja. Zbog nepovoljne konfiguracije terena i prostornog odnosa rubnih uvjeta priključenja na postojeću mrežu prometnica dogodile su se u nekim segmentima i značajne izmjene u odnosu na „rješenje prvonagrađenog rada“. Planom prikazana rješenja izdvojena su kao povoljna iz više razmatranih inačica prostornih odnosa različitog položaja pojedinih cesta – OSI.

Nastavno su obrazloženi razlozi usvajanja prikazanih rješenja.

Pri razmatranju prometne povezanosti na mrežu glavnih gradskih prometnica GU 1 (GU III) i GU 2 (GU X) pokazalo se da nije primjereno planirati nove točke priključenja – raskrižja već iskoristiti postojeće.

Na GU 1 (GU III) to su postojeća raskrižja sa SU 2 (SU XI) i kružno raskrižje – priključenje čvorišta Rujevica.

Trasa GU 2 (GU X) u području obuhvata ima 3 lokacije postojećih raskrižja.

Sjeverna lokacija – privoz Ulice Minakovo zahtijeva formiranje novog kraka (OU 11) na postojećem „Y“ raskrižju. Kao prometno rješenje nameće se kružno raskrižje ali zbog postojeće izgrađenosti (vodosprema), visinskih (uspon 10.50 % na GU 2 (GU X) i nepovoljnih prostornih odnosa takvo rješenje ocijenjeno je neprimjerenim i gotovo nemogućim za provedbu.

Središnja lokacija – privoz ulice Rujevica je i planovima višeg reda predviđena za formiranje takvog raskrižja. Prostorni odnosi na lokaciji su prihvatljivi i omogućavaju preoblikovanje u kružno raskrižje ili rekonstrukciju postojećeg „T“ raskrižja.

Južna lokacija – privoz ulice Branimira Markovića je planom višeg reda određena za priključenje SU X čemu djelom odgovara i postojeća izgrađenost (nedostaje trak lijevog skretača). Formiranje novog kraka na ovoj lokaciji zahtijeva preoblikovanje u kružno raskrižje ili rekonstrukciju postojećeg. Prostorni odnosi su prihvatljivi i bliski onima na središnjoj lokaciji.

Nastavno je za izbor prihvatljivog rješenja potrebno razmotriti i elemente trase priključenja područja obuhvata na GU 2 (GU X). Takva prometnica je kategorije glavne prometnice područja UPU-a za koju je predviđen planum širine 15.50 m SU 2 (SU XI) ili minimalno 12.50 m (bez zelenog pojasa). Postojeća izgrađenost u području k.br. 2 i 3 je takva da izvedba planuma takve širine zahtijeva rušenje najmanje jednog od višestambenih objekata i izmještanje kolnih prilaza. Kao inačica razmatrana je mogućnost izbjegavanja takve lokacije trasiranjem nove prometnice (SU 1) u neizgrađenom području južno od navedenih objekata.

Za prihvaćanje ove inačice (SU 1) pokazala se vrlo povoljnom i mogućnost formiranja kružnog raskrižja sa privozima SU 1, SU 2 (SU XI) i SU 4. Posljedično takvom postavljanju trase pokazalo se (zbog visinskih odnosa) neprimjerenim korištenje središnje lokacije priključka na GU 2 (GU X), čime je i završi dio trase SU 2 (SU XI) postao identičan SU 1 sa priključkom na kružno raskrižje GU 2 (GU X) – SU X (južna lokacija na GU 2 (GU X)). Ulica Rujevica je time postala zaglavna stambena ulica sa postojećim priključenjem na GU 2 (GU X).

Za potrebe priključenja na GU 1 (GU III) istočne cjeline područja obuhvata predviđena je SU 4 kao postojeći privoz kružnog raskrižja na GU 1 (GU III) te je formirano kružno raskrižje na SU 1 sa privozom SU 2 (SU XI). Lokacija kružnog raskrižja je kompromis prostornih uvjeta postojeće

izgrađenosti, mogućnosti visinskog vođenja SU 2 (SU XI) i SU 4 te položaja VN kabela. Mogućnosti dislokacije ovog raskrižja su vrlo ograničene.

Takva pozicioniranost kružnog raskrižja odredila je i položaj istočnog dijela trase SU 1 odnosno odnosa sa GU 1 (GU III, prometnica Rujevica - Marinići). Razmatrane su različite inačice „prolaza ispod i iznad“ postojećeg kolnika GU 1 (GU III) te je kao povoljnije rješenje usvojen prijelaz nadvožnjakom svijetlog otvora oko 30 m. Izvedba sa središnjim stupištem zahtijevati će preoblikovanje dijela trase GU 1 (GU III). Na prostoru zapadne cjeline trasa je prilagođena konfiguraciji terena i priključena na SU 2 (SU XI) kao jedan od 5 krakova kružnog raskrižja čija pozicija je preuzeta iz projektne dokumentacije dijela SU 2 (SU XI) sa priključkom na postojeće četverokrako raskrižje na GU 1 (GU III). 5 - krako kružno raskrižje, priključak na GU 1 (GU III) i privozi OU 5 (Ulica Čavalsko) i OU 6 (Ulica Škrobotovac) nalaze se izvan granica obuhvata ovog plana.

SU 3 (SU XII) je u tlocrtnom položaju neznatno izmještena zbog povoljnijeg odnosa sa postojećim terenom. Na ovu trasu je Rješenjem prvonagrađenog rada predviđeno priključenje više prometnica namijenjenih opsluživanju unutarnjih sadržaja ali i priključenje SU 1 kao središnje prometnice obuhvata plana. Ispitivanjem prostornih odnosa, prvenstveno visinskih, pokazalo se da je takvo rješenje vrlo zahtjevno i ima elemente koji odstupaju od očekivanih urbanih (uzdužni nagibi i visoki usjeci). Položaj SU 3 (SU XII) u južnom dijelu je „strogo“ određen postojećim objektom cestovnog podvožnjaka u trupu A 7 (G AC). U rubnom području uz trasu A 7 (G AC) nalazi se više stambenih objekata sa jedinom prometnicom kolnopješačkom površinom čija trasa se „poklapa“ sa SU 3 (SU XII). Izgradnja trase SU 3 (SU XII) u takvim uvjetima posljedično zahtijeva usjeke visine do 8.00 m u neposrednoj blizini postojećih objekata za zahtijevnijim građevinama u cilju njihove opstojnosti i prometne povezivosti. Kako se položaj SU 3 (SU XII) ne može mijenjati (bez izgradnje novog objekta na trasi A 7 (G AC) planirano je „produljenje“ podvožnjaka kao zasebnog objekta duljine do 100 m sa obnovom postojeće prometnice iznad objekta podvožnjaka („cut and cover method“). Na taj način moguće je zadržati postojeću mrežu prometnica neophodnu za opsluživanje postojećih objekata, ali i znatno umanjiti nepovoljne urbane barijere. Nastavni sjeverni dio SU 3 (SU XII) priključen je na SU 2 (SU XI) korištenjem segmenata postojećih planuma prometnica.

ELEKTROOPSKRBNA MREŽA

Osnovni cilj plana razvoja elektroopskrbnog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način da se osiguraju sve planirane potrebe za električnom energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroopskrbne infrastrukture na području obuhvata predmetnog UPU-a temelji se na urbanističkim kapacitetima, Prostornom planu uređenja grada Rijeke i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroopskrbne mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja,
- prognozirano povećanju potrošnje električne energije,
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta,
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača električnom energijom,
- zaštiti okoliša,
- ekonomskim kriterijima.

Prema navedenom, jedan od temeljnih ciljeva dugoročnog razvoja gradskog elektroopskrbnog sustava je:

- predvidjeti izgradnju trafostanica TS 20(10)/0,4 kV
- širenje kabelskih mreža kao elementa kvalitetnijeg uređenja naselja;

- orijentaciju na izgradnju objekata manjih dimenzija, njihovo uklapanje u okruženje i vođenje računa o sigurnosnim aspektima funkcioniranja postrojenja (umanjenje i kontrola utjecaja na okoliš);
- racionalizaciju potrošnje svih vidova energije i supstitucija iz obnovljivih izvora.

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Osnovni cilj ove infrastrukture je omogućiti korisnicima pristup svim vrstama elektroničkih komunikacija.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture na predmetnom području temelji se na Prostornom planu uređenja grada Rijeke.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Temeljni cilj dugoročnog razvoja elektroničkog komunikacijskog sustava je izgradnja distributivne kanalizacije do svih korisnika na ovom području, te u konačnici integracija svih mreža u jedinstvenu elektroničku komunikacijsku mrežu sa širokim spektrom usluga (razmjena svih vrsta informacija, govora, slike i podataka).

Planirana je suvremena mreža elektroničkih komunikacija sa digitalnim komutacijama, digitalnim sustavom prijenosa, povezanih optičkim kabelima.

Pri izboru sustava komutacija planirana je tada trenutno najmodernija tehnološka oprema iz područja komutacija: digitalne AXE 1 centrale, sa izdvojenim pretplatničkim stupnjevima i digitalnim pretplatničkim modulima. Digitalne kućne centrale sa izdvojenim pretplatničkim stupnjevima (LIM).

Kod izbora međumjesnih prijenosnih sustava između komutacijskih čvorišta navode se digitalni sustavi za rad po optičkim kabelima svih nivoa od 2 Mb/s do 144 Mb/s.

Pri izboru sustava izgradnje međumjesnih mreža elektroničkih komunikacija, za spojne putove koristiti će se optički kabeli u podzemnim kanalizacijama.

U izboru sustava i ugradnje pretplatničkih mreža, pretplatničke mreže graditi će se kao podzemne u PVC cijevima, na način da su u I fazi koristi kabel TK 59 GM, a da u II fazi širokopojasnog SDH bude moguće uvući optički kabel.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Vodoopskrbna i kanalizacijska mreža planira se rekonstruirati i graditi na mjestima gdje ista nije izgrađena za potrebe opskrbe sadržaja na području obuhvata.

Postojeću vodoopskrbnu i kanalizacijsku mrežu potrebno je rekonstruirati radi povećanja kapaciteta koji će omogućiti prihvat novih planiranih opterećenja.

Za područje obuhvata Plana potrebno je:

- osigurati opskrbljenost obuhvata Plana kvalitetnom sanitarnom vodoopskrbom tako da je svakoj

- građevnoj čestici omogućen priključak na vodovodnu mrežu,
- planirati kvalitetno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Urbanizacijom razmatranog područja, dobiti će se u konačnosti kompletna komunalna opremljenost, za planirano područje.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Cilj Urbanističkog plana uređenja je planirati tipološki prepoznatljive oblike naselja uz korištenje autohtonih elemenata kao inspiraciju za suvremeni rukopis oblikovanja, uz obvezu da se nova gradnja uklopi u zatečeno krajobrazno okruženje.

Kompleksnim pristupom baziranim na osjetljivosti prostora, moguće je ostvariti kvalitetno korištenje, unapređivanje i zaštitu prostora sa ciljem povećanja kvalitete života stanovništva.

Očuvanje prostornih posebnosti dijela područja posebno uključuje formiranje građevinskog pravca uz postojeće i planirane prometnice, ozelenjavanje većeg dijela građevinskih čestica smještajem vozila u zatvorenim/ukopanim garažama, osiguranje prožimanja planiranih sadržaja s javnim pješačkim i zelenim prostorima, te planiranje novih drvoreda unutar postojećih i novih prometnih površina.

Ambijentalne vrijednosti unutar zone obuhvata koje predstavljaju značajni element posebnosti i identiteta razmatranog prostora potrebno je štitići provedbenim odredbama ovog Plana, što se naročito odnosi na uvjete gradnje planiranih sadržaja.

Unutar razmatranog područja obuhvata nije identificiran lokalitet zaštićene prirodne baštine, te se ovim Planom ne zaštićuju pojedina područja u smislu Zakona o zaštiti prirode.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Racionalno korištenje i zaštita prostora sagledava se u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.

Globalni razvojni ciljevi koji mogu svoj prostorni okvir ostvariti na dijelu područja sekundarnog gradskog središta Rujevica su prostorni i društveni.

Nužno je:

- racionalno korištenje prostora, te potpunije reguliranje imovinsko-pravnih, zemljišnih, prostornih i lokacijskih uvjeta,
- prostorno oblikovanje postojeće urbane strukture područja,
- uređenje prostora koji će omogućiti prožimanje osnovnih funkcija područja,
- planiranje građevnih struktura koje treba provesti na način da se organizacijom i namjenom površina racionalno koristi prostor, ali i da se oblikuje nova izgrađena struktura koja će, u kombinaciji sa zelenim površinama, biti perceptivno prihvatljiva i neagresivna u prostoru,
- prije svega se naglašava potreba da se kroz uvjete gradnje, korištenja i uređenja prostora

osigura sklad u prostoru i prihvatljiv odnos dijela područja prema izgrađenom dijelu područja,

- pripremom i uređenjem područja ispuniti osnovni preduvjet za realizaciju planiranih društvenih i javnih programa, a koji bi kao takvi trebali doprinijeti dobrobiti njenih stanovnika i daljnjem razvoju stanovanja i pratećih javnih sadržaja uz osiguranje uvjeta kojima će se podići razina pokrivanja društvenih potreba.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I DRUGE INFRASTRUKTURE

Uređenjem područja je potrebno osigurati prostorne, prometne, infrastrukturne, ekološke i druge uvjete za usklađeni razvoj i organizaciju planiranih djelatnosti i stanovanja.

Organizacija područja i planirane površine za građenje trebaju udovoljiti kriterijima očuvanja prostora i okoliša, te istovremeno kriterijima organizacije planiranih sadržaja što uključuje određenu fleksibilnost namjena, uvjeta gradnje i sl.

Unutar obuhvaćenog područja je potrebno je uspostaviti javne zelene površine s dječjim igralištima, odmorištima, vidikovcima i rekreacijskim sadržajima, a vrijedno visoko zelenilo treba sačuvati i uklopiti u novo prostorno rješenje.

Planirana je gradnja koja se temelji na principima na koje direktno utječe okoliš, odnosno konfiguracija terena, a kako je to Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke i predviđeno.

Unapređenje prostora se temelji na analizi morfoloških i tipoloških odlika prostora, s ciljem ostvarenja ambijentalno ugodnih funkcionalnih cjelina. U tom smislu potrebno je :

- uspostaviti racionalne funkcionalne cjeline,
- uspostaviti osnovnu prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- ostvariti visoki postotak zelenila u sklopu predmetne zone, kao i zelenila u koridorima prometnica,
- osigurati ugodno okruženje korisnicima prostora,
- uspostaviti standard infrastrukturnog opremanja energetske i komunalne infrastrukture, naročito odvodnje, područje unutar obuhvata Plana biti će u potpunosti uređeno na razini zahtijevanog urbanog standarda opremanja.

Rješenje komunalne infrastrukture predstavlja prioritetan cilj uređenja naselja, što uključuje:

- izgradnju sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- izgradnju cestovnih veza na državnu cestu D-427 preko rotora Rujevica i čvora Pilepići, kao i na Vukovarsku ulicu,
- rješenje problema zbrinjavanja (i recikliranja) krutog otpada na cijelom području,
- izgradnju više javnih parkirališta (garaža),
- poboljšanje kvalitete elektroopskrbe i kabliranje elektroopskrbe mreže,
- organizaciju i uređenje javnih zelenih i rekreacijskih površina,
- opremanje naselja objektima društvenog standarda (u skladu s mjestom i ulogom naselja u mreži naselja).

Uređenjem naselja, izgradnjom infrastrukture, komunalne i društvene opreme povećati će se stambeni, komunalni i društveni standard. Treba osigurati uređenje vrijednijih prostora na temelju odgovarajuće dokumentacije prostora, vodeći računa o obaveznom udjelu zelenih površina. Prioritetna je izgradnja kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje te priključivanje svih zagađivača. Radi osiguranja neophodnog kvaliteta mora, nužno je osigurati stalno praćenje parametara zagađenja uvođenjem sustava mjerenja i istraživanjem utjecaja zagađenja.

Radi unapređenja stanja komunalne infrastrukture unutar zone poradilo se na razvoju svih vidova infrastrukture od elektrike do odvodnje, kod čega se vodilo računa da se odvodnja rješava

zatvorenim i vodonepropusnim kanalizacijskim sustavom, a oborinske vode sa prometnica također odvesti nepropusnim kanalizacijskim sustavom. Zona će kroz svoj razvoj dobiti mrežu za elektroopskrbu, telefoniju te, tako i za vodu i odvodnju.

Smjernice za komunalnu infrastrukturu su:

- poboljšati i obogatiti strukturu naselja (komunalno i infrastrukturno opremanje),
- stambena dijelove naselja upotpuniti i sadržajno oplemeniti,
- prometne i infrastrukturne koridore tehnički unaprijediti,
- kultivirati i sačuvati prirodno zelenilo i značajne pejzaže.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U skladu s prethodnim poglavljima u kojima se razmatra postojeće stanje, te razvojne mogućnosti i ograničenja obzirom na zatečene resurse, te u skladu s GUP-om grada Rijeke, ovim će se Planom utvrditi korištenje prostora na razini provedbe.

Koncept planskog rješenja za obuhvaćeno područje temelji se na prvonagrađenom natječajnom radu, a koji je korišten kao stručna osnova za izradu ovog Plana. Natječajno rješenje temelji se na prostorno planskoj dokumentaciji područja (GUP), mogućnostima i prednostima proizašlim iz analize postojećih karakteristika prostora, te izraženim potrebama.

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Koncept planskog rješenja za obuhvaćeno područje temelji se na prvonagrađenom natječajnom radu, a koji je korišten kao stručna osnova za izradu ovog Plana. Natječajno rješenje temelji se na prostorno planskoj dokumentaciji područja (GUP), mogućnostima i prednostima proizašlim iz analize postojećih karakteristika prostora, te izraženim potrebama.

Programski elementi za gradnju i uređenje prostora su utvrđeni sukladno ciljevima prostornog uređenja.

Prostorna organizacija, izgradnja i uređenje područja će se u cijelosti planirati na način da se očuvaju prirodne i stvorene vrijednosti.

U ovoj zoni se s ciljem koncipiranja poteza urbaniteta, te uređenja javnih prostora i razvoja poslovnih djelatnosti i stanovanja, planiraju namjene i sadržaji koje nemaju negativne posljedice na prostor i okoliš, a polazeći od dostignutog stupnja razvoja, postojeće gospodarske strukture, te demografskih i prirodnih uvjeta.

Program izgradnje i uređenja prostora uključuje cjelovito uređenje danas neuređenog i pretežito neizgrađenog prostora dijela područja Rujevica.

Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ovo područje je planirano kao područja mješovite namjene (M2-pretežito poslovna), a predložen je i program s detaljnim prostornim parametrima za namjeravane zahvate, definiran pripremom projekta izgradnje na koncepcijskoj razini.

Program sekundarnog gradskog središta Rujevica predstavlja cjelinu, a njegovo ostvarenje je moguće faznom realizacijom svih sastavnica.

Opredjeljenje za pretežno poslovnu namjenu zone osnovano je, koliko na zahtjevima potencijalnih korisnika prostora toliko i na prostornim parametrima linearne ekstenzije gradskog centra, formiranjem poteza urbaniteta, a isto tako na položaju zone u kontaktu većih poslovnih područja grada, kao i na činjenici dobre povezanosti na glavne gradske prometne pravce.

Osnovni prostorni parametri za zahvate na predmetnom zemljištu se okvirno određuju, pri čemu je koeficijent izgrađenosti (kig) određen tako da osigurava izgradnju nadzemnih i podzemnih etaža, dok se ukupna nadzemna izgradnja regulira određivanjem broje etaža i koeficijentom iskorištenosti (kis).

Uređenjem područja potrebno je osigurati prostorne i druge preduvjete za razvoj planiranih poslovnih i drugih

gospodarskih djelatnosti te pratećih i komplementarnih sadržaja, a čime bi se osiguralo povećanje zaposlenosti i prihoda. To ujedno znači da je u sklopu područja potrebno planirati opsežne zahvate nove gradnje i uređenja prostora.

Uslužne djelatnosti, trgovine i sl. se u zoni planiraju u funkciji opskrbe stanovništva grada.

Građevne čestice trebaju biti veće površine kako bi bilo moguće udovoljiti istovremeno kriterijima očuvanja prostornih vrijednosti i kriterijima organizacije planiranih sadržaja.

Za ovaj je prostor od posebne važnosti kvalitetno oblikovanje građevina. Osnovne tehnike i materijali koji će biti korišteni pri građenju i uređenju će biti suvremeni, kvalitetni i estetski primjereni.

Zaštita prostora i okoliša provoditi će se paralelno s razvojem područja kako bi prostor i nadalje zadržao osobine kvalitetnog gradskog krajobraza visokog stupnja očuvanosti. Svi zahvati u prostoru će biti izvedeni na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na okoliš, te da se štite vrijednosti krajobraza. To se jednako odnosi na elemente prometne i komunalne infrastrukture kao i na planirane građevine i uređene površine.

Kompleksnim pristupom, potrebno je ostvariti kvalitetno korištenje, unapređenje i zaštitu prostora, te ujedno povećati kvalitetu života stanovništva. Prostornu strukturu područja potrebno je definirati na način da su moguće prilagodbe budućim kompatibilnim programima, prije svega fleksibilno prilagođavanje broja i veličine građevnih čestica budućim konkretnim potrebama.

Planom obuhvaćeno područje prvenstveno je namijenjeno gradnji poslovnih, poslovno-stambenih, stambeno-poslovnih i stambenih građevina i nebodera, pa iako je novo naselje planirano za izgradnju građevina pretežito poslovne namjene, te zbog same veličine samoga obuhvata, stvoren je prostor za smještaj približno 8 000 stanovnika.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Sukladno kontekstu, područje je planirano kao mješovita zona pretežno poslovne namjene, u kojoj najmanje 33 % ukupne građevinske bruto razvijene površine mora biti poslovne i druge namjene, a u okviru koje su osim poslovnih sadržaja planirani javni i društveni, te športski i rekreacijski sadržaji kompatibilni poslovnoj namjeni sa smještajnim kapacitetima u vertikali nebodera, dok se stanovanje javlja kao nadogradnja poslovnih sadržaja.

Planom je utvrđena osnovna namjena površina, režimi uređenja prostora, način opremanja zemljišta

komunalnom i ostalom infrastrukturom, uvjeti za gradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za to područje.

Područje obuhvata Plana sastoji se od lokacija za izgradnju i uređenje s odgovarajućim opterećenjem i namjenom. Razgraničenje je postignuto namjenom planiranih građevina, oblicima i veličinom prostornih cjelina/gr građevnih čestica.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je na površine sljedećih namjena:

- stambena namjena (S)
- mješovita namjena
- pretežito stambena (M1)

- pretežito poslovna (M2)
- gospodarska namjena – poslovna
 - uslužna (K1)
 - trgovačka (K2)
- javna i društvena namjena
 - upravna i pravosudna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - školska (D5)
 - kulturna (D8)
 - vjerska (D9)
-
- športsko-rekreacijska namjena
 - šport (R1)
 - rekreacija (R2)
- zelene površine:
 - zaštitno zelenilo (Z)
 - javni park (Z1)
- infrastrukturni sustavi
 - kolne prometnice (IS1)
 - trafostanica (IS2-1)
 - vodosprema (IS2-2)
 - crpna stanica (IS2-3)

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 42,64 ha, a iz slijedeće tablice je vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, a sve je vidljivo i na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Namjena površina	površina	
	ha	%
STAMBENA (S)	8,40	19,70
MJEŠOVITA		
PRETEŽITO STAMBENA (M1)	1,35	3,17
PRETEŽITO POSLOVNA (M2)	8,24	19,33
GOSPODARSKA - POSLOVNA		
TRGOVAČKA (K2)	1,70	3,99
USLUŽNA (K1)	1,05	2,46

JAVNA I DRUŠTVENA		
UPRAVNA I PRAVOSUDNA (D1)	0,51	1,20
SOCIJALNA (D2), PREDŠKOLSKA (D4), ŠKOLSKA (D5)	0,92	2,16
ZDRAVSTVENA (D3)	1,04	2,44
KULturnA (D8)	0,24	0,52
VJERSKA (D9)	1,22	2,86
ŠPORTSKO-REKREACIJSKA		
ŠPORTSKA (R1)	0,23	0,56
REKREACIJA (R2)	2,09	4,90
ZELENE POVRŠINE		
ZAŠTITNO ZELENILLO (Z)	0,74	1,74
JAVNI PARK (Z1)	6,35	14,89
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI		
KOLNE PROMETNICE (IS1)	8,00	18,76
TRAFOSTANICA (IS2-1)	0,05	0,12
VODOSPREMA (IS2-2)	0,38	0,89
CRPNA STANICA (IS2-3)	0,02	0,05
UKUPNO	42,64	100

3.4. PROMETNA MREŽA

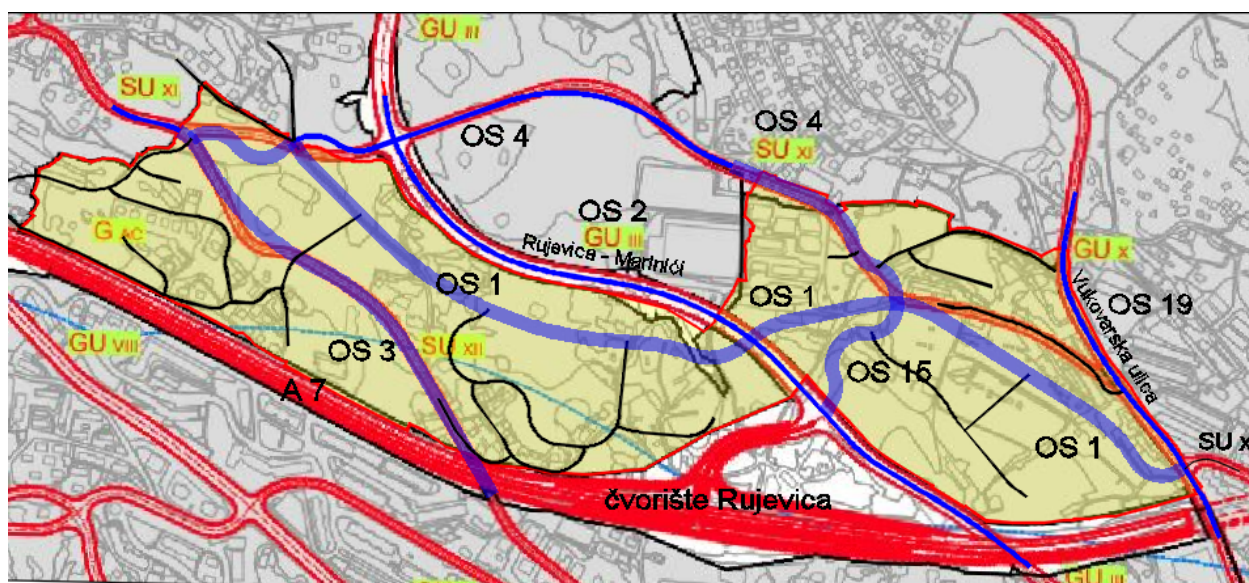
CESTOVNI PROMET

Cestovnu prometnu mrežu unutar obuhvata Plana čine prometnice različite namjene čemu su prilagođeni tehnički elementi vođenja osi i planuma prometnice. Prometnice su numerirane kao osi (GU, SU i OU), a samo neke su dio zatečene cestovne mreže nerazvrstanih cesta grada Rijeka sa nazivima ulica.

Zatečene prometnice višeg ranga su Vukovarska ulica GU 2 (GU X) te prometnica Rujevica – Marinići GU 1 (GU III). Ove prometnice se samo dijelom nalaze unutar obuhvata plana ali čine osnovu nastavno razvijene cestovne mreže. Njihovi elementi su u cijelosti zadržani u ovom planu prema zatečenom stanju. Ostale zatečene prometnice su cjelovito ili u segmentima zadržane kao trase stambenih ulica u područjima postojeće izgrađenosti.

Prema cestovnoj mreži GUP-a grada Rijeka u obuhvata plana nalaze se SU 2 (SU XI) i SU 3 (SU XII). Položaj SU 3 (SU XII) određen je postojećim objektom cestovnog podvožnjaka u trupu A 7 (G AC) na južnoj strani zapadne cjeline obuhvata, a završno je priključena na SU XI (OS 4) čiji koridor prolazi rubnim sjevernim dijelom zapadne cjeline obuhvata plana. Koridor SU 2 (SU XI) nastavno

presijeca GU 1 (GU III) izvan obuhvata plana te ponovo prolazi područjem obuhvata kroz istočnu cjelinu i priključuje se na Vukovarsku ulicu GU 2 (GU X). Tako, prema GUP-u određena mreža funkcionalno ne povezuje istočnu i zapadnu cjelinu na način koji bi bio prihvatljiv za urbanističko uređenje područja obuhvata plana. Planirana je nova prometnica SU 1 kojom je povezan koridor SU 2 (SU XI) sa Vukovarskom ulicom GU 2 (GU X) trasom koja prolazi kroz područje obuhvata plana, povezuje istočnu i zapadnu cjelinu te se koristi kao osnova cestovne mreže područja obuhvata plana. Za lokaciju priključenja na Vukovarsku ulicu GU 2 (GU X), predviđena je lokacija prostorno povoljnija za oblikovanje raskrižja odnosno lokacija postojećeg raskrižja Vukovarske ulice GU 2 (GU X) i ulice Branimira Markovića (SU X). U mreži prometnica višeg ranga (GUP) SU 1 ima istu namjenu kao i SU 2 (SU XI) te se može ali ne mora promatrati i kao izmještena trasa SU 2 (SU XI). Koridor SU 2 (SU XI) odnosno poveznica između SU 3 (SU XII) i GU 2 (GU X) i dalje postoji uz manje izmjene na istočnoj strani prometnice.



(https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2016/08/GUP_ID_2017_3_1_prometna_mreza.pdf)

Pored navedenih SU 1, SU 2 (SU XI) i SU 3 (SU XII) dio mreže glavnih prometnica je i SU 4 kojom je predviđena povezanost istočne cjeline sa GU 1 (GU III). Mreža glavnih prometnica pored opsluživanja sadržaja obuhvata plana ima i mogućnost prihvaćanja tranzitnog prometa odnosno prometa „kroz područje obuhvata plana“ namijenjeno komunikaciji okolnih područja odnosno gradskih prostornih cjelina Zamet, Turnić, Rujevica,.... međusobno i sa A 7 (G AC) preko čvorišta Rujevica.

Kod izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Kolni priključci građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se i nogostupom. Na mjestu kolnog priključka potrebno je izvesti upuštanje rubnjaka odnosno upuštanje pločnika bez visinskih prepreka za pješake.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Za sve prometnice potrebno je osigurati adekvatnu signalizaciju, a javnom rasvjetom osigurati neophodnu vidljivost uz obvezu osiguranja ambijentalnog ugođaja bez svjetlosnog zagađenja što se posebno odnosi na osvjetljavanje pješačkih površina (osvijetliti hodne površine prigušenom rasvjetom ili niskim rasvjetnim tijelima i ugrađenom rasvjetom u visini hoda).

Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti, potrebno je ugraditi upuštene rubnjake.

Etapnost odnosno faznost izvedbe prometnica ovisi prvenstveno o dinamici aktiviranja pojedinih sadržaja predviđenih ovim planom. Sadržaji koji su generatori većeg prometnog opterećenja zahtijevaju i izvedbu prometnica odgovarajućeg kapaciteta čemu je potrebno prilagoditi i faznost izgradnje mreže prometnica. Javni prijevoz putnika je također važan element za funkcioniranje javnih sadržaja pa je pri faznoj izgradnji potrebno omogućiti i provoznost odgovarajućih vozila prijevoza putnika.

Nerealno je očekivati da će mreža glavnih prometnica biti u cijelosti izgrađena prije pojave javnih sadržaja stoga je potrebno faznom izgradnjom pratiti dinamiku uređenja prostora pojedine namjene.

Zapadna prostorna cjelina prema postojećem stanju nema prometnu mrežu koja bi zadovoljila i minimalne prometne potrebe. Postojeće prometovanje odvija se kolno-pješačkim površinama neadekvatnog poprečnog presjeka. Stoga je u prvom koraku neophodno ostvariti povezanost na mrežu glavnih gradskih prometnica. Izgradnja segmenta 4.3 SU 2 (SU XI) sa kružnim raskrižjem i na postojeću mrežu priključene privoze SU 1, SU 5 i SU 6 treba biti prioritet izgradnje a nastavni segmenti mreže razvijani prema dinamici izgradnje pojedinih sadržaja. Takav pristup omogućava da se aktivira središnji prostor oznake M2 izgradnjom odgovarajućeg segmenta SU 1 1. SU 3 (SU XII) sadrži zahtijevan objekt ali ostvaruje vrlo potrebnu komunikaciju prostora „ispod“ i „iznad“ A 7 (G AC), značaj joj prelazi okvire sadržaja ovog plana te bi trebala dobiti prioritet neovisno o dinamici izgradnje sadržaja u području zahvata.

Istočna prostorna cjelina ima već izgrađene elemente povezanosti sa glavnim gradskim prometnicama. Ulica Rujevica može poslužiti do određene mjere izgrađenosti planiranih sadržaja i u određenom trenutku će postati nedostatna. Kao prioritet se nameće izgradnja SU 4 sa kružnim raskrižjem na SU 1 fazno priključenim na postojeće privoze Ulice Rujevica i ostvarenim privozom SU 2 (SU XI) odnosno segment 4.4. Nastavni segmenti mreže trebaju odgovarati dinamici izgradnje pojedinih planskih sadržaja.

SU 1 u svom središnjem dijelu koji uključuje izgradnju cestovnog nadvožnjaka poželjna je kada obim izgrađenosti javnih sadržaja istočne i zapadne cjeline dosegne potražnju za međusobnom komunikacijom čime će se ostvariti i „rješenjem prvonagrađenog rada“ svekolika povezanost istočne i zapadne cjeline.

Minimalni tehnički elementi trase i raskrižja trebaju zadovoljiti uvjete prometovanja u urbanim područjima („u naselju“) i uvjete provoznosti za očekivane kategorije vozila. Položajem „u naselju“ brzina je ograničena na 50 km/h uz $R_{min} = 75$ m odnosno $R_{min} = 45$ m na privozima raskrižja. Primjena manjih radijusa dozvoljena je na sekundarnoj mreži uz odgovarajuću prometnu signalizaciju. Uzdužni nagib prometnica ne bi trebao biti veći od 12% uz dozvoljene nagibe do 16% na ostalim prometnicama. Postojeće prometnice – kolno-pješačke površine zadržavaju postojeće elemente trase. Maksimalni poprečni nagib kolnika je 4%. Prometna mreža unutar obuhvata plana, izuzev glavnih gradskih prometnica GU 1 (GU III) i GU 2 (GU X) nisu namijenjene kretanju teških teretnih vozila (prikoliciari i poluprikoliciari). Za glavne prometnice je mjerodavno zglobno BUS vozilo, a za ostale prometnice komunalno vozilo čemu je potrebno podrediti širine prometnih traka i proširenja neophodnih za provoznost u zavojima malih radijusa (privozni raskrižja i kolni ulazi). Minimalni R_v kružnog raskrižja je $R_v=16$ m a rubni radijus privoza $R_{min}=8.0$ m. Za usvajanje manjih vrijednosti potrebno je dokazati provoznost trajektorijama mjerodavnog vozila. Preporuča se korištenje košarastih zaobljenja rubova privoza na kojima se očekuju vozila većih gabarita. Visinski odnosi na plohama raskrižja trebaju se postaviti uz maksimalni poprečni/uzdužni nagib od 4%. Privoz raskrižju treba biti nagiba do 4% najmanje u duljini stajanja jednog osobnog vozila. Ne očekuje se potreba semaforizacije raskrižja u obuhvatu plana, potrebno je ostvariti minimalnu preglednost privoza najmanje 1.5 puta veću od zaustavne preglednosti.

3.5. DRUGA INFRASTRUKTURNA MREŽA

ELEKTROOPSKRBNA MREŽA

Općenito, elektroenergetsku osnovu za određivanje kapaciteta i izbor optimalnog elektroopskrbnog sustava promatranog područja, predstavlja prognoza perspektivnog vršnog opterećenja, koja se dobije iz podataka o planiranim urbanističkim kapacitetima i normativima jediničnog opterećenja za pojedine sadržaje, odnosno kategorije potrošača. Nadalje, planirana električna mreža je definirana brojem potrebnih trafostanica i njihovim prostornim razmještajem, ali i konfiguracijom i zahtjevima samog terena.

Time smo definirali temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe na području predmetnog UPU-a, a to su:

- koncept razvitka prostora.
- globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije.
- teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije.
- nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje područnih električnih mreža 20 kV.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja sekundarnog gradskog središta Rujevica.

Ukupna površina zone iznosi 426400 m². Najveća nadzemna izgrađenost prostorne cjeline iznosi 88970 m². Uz predviđenu snagu od 100W/m² može se dobiti maksimalna vršna snaga. Prema navedenom slijedi:

$$P_v \text{ (kW)} = 88970 \text{ m}^2 \times 0,1 \text{ kW/m}^2 = 8.897,0 \text{ kW}$$

Za područje predmetnog UPU-a, potreban broj trafostanica odredit ćemo iz izraza:

n - broj trafostanica

P_v - vršno opterećenje zone

P_i - instalirana snaga trafostanice

fr - faktor rezerve

cosφ - faktor snage

Za instaliranu snagu trafostanice uzimamo 1000 kVA, što je tipska snaga trafostanice kakve će se koristiti na ovom području. Potreban broj trafostanica iznosi:

$$n = 8897 / (1000 \cdot 0,85 \cdot 0,95) = 11,02$$

što se zaokružuje na 12, jer broj trafostanica mora biti cijeli broj, odnosno za ovu zonu trebalo bi predvidjeti 12 trafostanica 20/0.4 kV, instalirane snage 1000 kVA i opremljenih prema tipizaciji HEP-a ili 6 trafostanica instalirane snage 2x1000 kVA. Kako je predviđena AK Rujevica planirana za napajanje tehničkog pregleda priključne snage 170kW na nju možemo djelomično računati pa će ukupan broj trafostanica uključujući i planiranu TS AK Rujevica biti 7.

Lokacije trafostanica su određene približno, pa ostaje da se precizne lokacije odrede prilikom izrade projekata. Iste će biti međusobno povezane kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185mm²).

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se kabelima 1 kV tip XP00-A 4x150 i 4x50mm². Kabeli će se položiti od trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostupima planiranih prometnica.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena TN sustavom zaštite. Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem)
- ugradnju strujnog diferencijalnog zaštitnog prekidača (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti uzemljivač (temeljni ili klasični) kod novih objekata s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta javno prometnih površina unutar predmetnog područja napajati će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete.

KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150mm², a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25mm².

Tip i vrsta svjetiljki i pripadnih rasvjetnih stupova, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA

Kao podloga za proračun potrebnih kapaciteta elektroničke komunikacijske mreže na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima predmetnog područja.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih elektroničkih komunikacijskih kapaciteta, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije.

Svi mogući glavni pravci EKK su planirani sa 4xPVC Ø110mm i 2xPEHD Ø50mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD Ø50mm.

Planirani zdenci su predviđeni u kolniku ili nogostupu na suprotnoj strani od elektroopskrbnih vodova, naročito onih za napon 20kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 ili 450 kN, ovisno o lokaciji postavljanja istog.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera □ 40 mm.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova elektroničke komunikacijske i druge infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Pokretne komunikacije

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti sljedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

Pri tome je uvjet za sve pokretne komunikacije usklađenost s arhitektonskim rješenjem, ekološkim uvjetima, i uvjetima vezanim za spomeničku i kulturnu baštinu.

U izboru sustava komutacija, u komutacijskim čvorištima daju se rješenja sa digitalnim centralama, sa pripadajućim izdvojenom digitalnim stupnjevima (RSS) i njima pripadajućim digitalnim pretplatničkim modulima RSM.

VODOOPSKRBNNA MREŽA

Izgradnja vodoopskrbne mreže moguće je u sustavu izgradnje novih i rekonstrukcije prometnica unutar obuhvata Plana.

Vodoopskrbna mreža planira se rekonstruirati i graditi za potrebe opskrbe sadržaja na području obuhvata sanitarnom vodom i za protupožarnu zaštitu te vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite trebaju imati profil veći od $\varnothing$ 100 mm.

Za zaštitu od požara potrebno je osigurati najmanje količinu požarne vode od 10 l/s uz najmanji pritisak od 2,5 bara dok je preporučeni tlak 5 bara.

Potrošna voda za stambene građevine mjeri se vodomjerima u oknima lociranim na javnim površinama, a sve prema uvjetima i aktima K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Rijeke.

Vanjska protupožarna mreža dio je javnog vodovodnog sistema, a sve prema uvjetima i aktima K.D. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. iz Rijeke.

Planom je predviđeno izmještanje odnosno ukidanje postojeće vodoopskrbne mreže koja prolazi kroz građevinska zemljišta te se ista planira izmjestiti unutar parcela prometnica. Ukidanje odnosno izmještanje postojeće infrastrukture koja nije smještena unutar parcela prometnica vrši se po izgradnji nove, a sve sukladno uvjetima nadležnih službi.

Razvodna mreža treba biti prstenasta, gdje god je moguće. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama do max. duljine 100,0 m, gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

Planirana potrošnja vode (q srednje = l/stanovniku/dan)

1. Broj stanovnika u naselju = 8.000 stanovnika
Potrošnja po stanovniku q sred. = 200 l/stanovniku/dan

A/ Specifična potrošnja sanitarne vode:

$$Q \text{ dnevno} = (8.000 \times 200) = 1.600,00 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q \text{ max dnevno} = 1.600,00 \text{ m}^3 \times 1,70 = 2.720,00 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$Q \text{ sat sred.} = 2.720,00 / 24 = 113,33 \text{ m}^3/\text{sat}$$

$$Q \text{ sat max.} = 113,33 \times 2,40 = 271,99 \text{ m}^3/\text{sat} = 4.533,16 \text{ l/min} = 75,55 \text{ l/s}$$

B/ Specifična potrošnja protupožarne vode:

$$\text{Potrebna količina požarne vode} = 600 \text{ l/min} = 10,00 \text{ l/s}$$

$$U \text{ K U P N O} = A/ + B/ = 10,00 + 75,55 = 85,55 \text{ l/s}$$

KANALIZACIJSKA MREŽA

Izgradnja kanalizacijske mreže moguće je u sustavu izgradnje novih i rekonstrukcije prometnica unutar obuhvata Plana.

Planom je predviđeno izmještanje odnosno ukidanje postojeće kanalizacijske mreže koja prolazi kroz građevinska zemljišta te se ista planira izmjestiti unutar parcela prometnica. Ukidanje odnosno izmještanje postojeće infrastrukture koja nije smještena unutar parcela prometnica vrši se po izgradnji nove, a sve sukladno uvjetima nadležnih službi.

Novo planirani cjevovod unutar obuhvata Plana je dimenzija promjera cjevovoda 200 mm, 250 mm i 300 mm. Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od PVC ili PE-HD korugiranih cijevi. Spajanja naglancima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost te brzu montažu i ugradnju.

U planirani sustav odvodnje otpadnih voda područja nije dozvoljeno ispuštati zauljene, kisele i lužnate otpadne vode. Sve vode koje se ispuštaju u sanitarnu kanalizaciju moraju prije ispuštanja biti svedene na nivo kvalitete kućanskih otpadnih voda tj. moraju biti u skladu s graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari za ispuštanje u sustav javne odvodnje sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Oborinske onečišćene vode sa cestovnih površina i drugih manipulativnih površina odvođe se novo planiranim cjevovodom promjera 400 mm do područja planiranog za pročišćavanje i upuštanje u teren. Onečišćena oborinska voda se pročišćava putem separatora i upušta se u teren putem upojnih bunara. Oborinske čiste vode se upuštaju lokalno putem upojnih bunara u teren.

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja i rekonstrukcija sustava prikupljanja oborinskih voda s javnih prometnih površina.

Dimenzioniranje sustava odvodnje:

Mjerodavne količine vode:

$$Q \text{ sr/dan} = 2.720,00 \text{ m}^3/\text{dan}$$

Kh maksimalni satni protok kućanskih otpadnih voda

Kd koeficijent dnevne neravnomjernosti

$$Q_{\text{max,dan}} = K_h \times K_d \times Q_{\text{sr,dan}} / 24$$

$$Q_{\text{max,h}} = 1,50 \times 1,80 \times 2.720,00 / 24 = 306,00 \text{ m}^3/\text{h};$$

$$Q_{\text{max,h}} = 85,00 \text{ l/s}$$

Projektom predviđeni cjevovodi zadovoljavaju potrebe za potrebnim količinama otpadnih voda

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Područje obuhvata plana uključuje dio, Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke planiranog poteza urbaniteta, koji je urbanistički naglašen potezom planiranih mješovitih građevina pretežito poslovne namjene, potencijalno različitih funkcija i sadržaja, a isto tako i sustavom javnih pješačkih i zelenih površina koje se planiraju na području cijelog obuhvata Plana.

Osnovna namjena prostora određuje i uvjete korištenja, uređenja i zaštite pojedinih površina i cjelina. Osnovna podjela je na funkcionalne prostorne cjeline namijenjene izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih, javnih, društvenih, poslovnih i športsko-rekreacijskih građevina, a koje su omeđene javnim zelenim površinama i prometnicama.

U okviru utvrđenih uvjeta, Planom je omogućena fleksibilnost, odnosno, prilagodljivost elemenata pojedine namjene, uvjeta gradnje i korištenja površina obzirom na konkretne potrebe i programe investitora. Na predmetnom području formiraju se veće građevne čestice, te sukladno tome određuju uvjeti korištenja i zaštite okoliša u skladu s vrijednostima primjerenim i određenim za konkretnu namjenu.

Točan smještaj i oblik površina i građevina potrebno je utvrditi projektnom dokumentacijom. Planiranjem organizacije, uređenja i izgradnje područja u obuhvatu Plana želi se postići njegovo uklapanje u sekundarno gradsko središte Rujevica.

Projektna dokumentacija i dinamika realizacije pojedinih elemenata prometne, elektroničke komunikacijske, elektroopskrbne i komunalne infrastrukture moraju biti međusobno usklađeni.

Parkiranje vozila u zoni se planira na površini svake pojedine građevne čestice na način da bude dovoljno za potrebe planiranih sadržaja na čestici. Dozvoljava se i gradnja zajedničkih garaža za smještaj vozila nekoliko građevina.

Osobitu pažnju treba obratiti oblikovanju javnih prostora i prostora namijenjenih za javno korištenje, posebno pješačkih površina i gradskog zelenila u skladu s uvjetima gradnje i uređenja utvrđenih ovim Planom.

U provedbi Plana potrebno je koristiti stručne podloge Plana uključujući idejna rješenja prometnica i ostale infrastrukture, te javnih zelenih površina radi sagledavanja cjeline područja i optimalnog uklapanja pojedinačnog zahvata u prostor.

Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu (ulicu), propisani broj parkirališnih/garažnih mjesta i priključak na propisani sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda, sustav vodoopskrbe i elektroopskrbni sustav. Posebne uvjete građenja i uvjete priključenja koji nisu određeni Planom utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

Osim planiranih zahvata, u funkciji razvoja i uređenja građevinskog područja, dozvoljavaju se zahvati gradnje i rekonstrukcije građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske, elektroopskrbne i komunalne mreže, te uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana.

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Građevine se grade na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih i drugih planiranih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš i na način da ne narušavaju uvjete života i stanovanja na obuhvaćenom i kontaktnom području.

Građevine trebaju biti statički proračunate i dimenzionirane prema pravilima struke i kad je to propisano na bazi geotehničkih istražnih radova, te moraju zadovoljavati tehničke propise za građenje u seizmičkim područjima.

Način gradnje, kao i oblici korištenja građevina prikazani su na kartografskim prikazima br. 4.1. i 4.2. gdje su prikazane granice nadzemnih i podzemnih građevnih dijelova prostornih cjelina/građevnih čestica sa načinima i tipovima gradnje, visinske kote prometnica, pješačke ulice, javni trgovi, sporedne pješačke komunikacije i biciklističke staze.

Na prostoru u obuhvatu plana se mogu graditi stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene, poslovne, javne, društvene, športske i rekreacijske građevine, te javne zelene površine, kao i prometne i ostale komunalne infrastrukturne površine.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na konkretni program izgradnje i uređenja pojedine prostorne cjeline/građevne čestice.

U okviru površine pojedine namjene može se formirati jedna ili više građevnih čestica. Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju organiziranje svih potrebnih sadržaja: građevine, prometne i manipulativne površine i parkirališta, pomoćni i glavni kolni i pješački ulaz, građevine individualne komunalne infrastrukture, zelene površine i drugo potrebno.

Površine koje ostaju izvan površina građevnih čestica, a površinom ili oblikom nisu pogodne za formiranje građevne čestice, mogu se koristiti za izgradnju prometne i komunalne infrastrukture, parkirališta ili za uređenje zelenila.

Građevne čestice postojećih obiteljskih stambenih građevina se formiraju slijedeći postojeće katastarske čestice na način da se postojeći ogradni zidovi sačuvaju.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice se određuje za područje pojedine namjene, odnosno za vrstu i/ili tip građevine.

Namjena građevina se određuje sukladno namjeni površina na području obuhvata plana.

Građevinom poslovne namjene se smatra građevina koja je u cjelini ili pretežnim dijelom namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti.

Uz osnovnu poslovnu djelatnost, u sklopu građevine se može razvijati druga djelatnost – pomoćna ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Građevinom se smatra i složena građevina, odnosno više građevina - volumena na istoj građevnoj čestici međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih.

Građevine se veličinom i površinom usklađuju s površinom i oblikom građevne čestice.

Ukupna visina građevine se mjeri od konačno poravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke konstrukcije krova (sljemena).

Građevine se grade u okviru površine planirane za građenje.

Smještaj građevine na građevnoj čestici mora, ovisno o namjeni građevine omogućiti racionalnu organizaciju poslovnog procesa odnosno stanovanja, neometan kolni i pješački pristup i organizaciju protupožarnih pristupa.

Građevina se smješta na građevnom pravcu koji se određuje najmanjom dozvoljenom udaljenošću od regulacijskog pravca.

Građevni dio prostorne cjeline/građevne čestice utvrđuje se određivanjem građevnog pravca i udaljenosti od ostalih granica građevne čestice.

Izvan građevnog dijela građevne čestice mogu se graditi ogradni i potporni zidovi, prometne kolne i pješačke površine, prostori za manipulaciju, parkirališta, infrastruktura i sl.

Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i ostale građevine) primijeniti ista ili usklađena načela oblikovanja, boje i materijale završne obrade.

Mogu se izvoditi balkoni, loggie i terase s providnom ili punom ogradom ili koritom za zelenilo.

Oblikovanje krova se određuje ovisno o tipologiji građevine. Na krovšte je moguće ugraditi elemente za prirodno osvijetljavanje, kolektori sunčane energije i fotonaponski paneli.

Nužno je primijeniti unificirani način isticanja natpisa, opreme prostora i sličnih detalja kao i unificirani način popločenja neizgrađenih površina, koje se ne zadržavaju kao zelene površine i drugo.

Građevne čestice se uređuju sukladno planiranom oblikovanju terena s tendencijom povezivanja na razinu nogostupa okolnih prometnica.

Dozvoljeni su zahvati nivelacije terena s najvećom visinom potpornih zidova, odnosno usjeka i nasipa do 3,0 m, kao i nasipavanje postojećih depresija. Prilikom zahvata nivelacije terena potrebno je veće visinske razlike prevladati izvedbom terasastih podzida.

Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina.

Na planom određenom području se određuje očuvanje vrijednog postojećeg zelenila. Pri uređenju zelenila, gdje se prije svega misli na zelenilo na površinama prostornih cjelina/građevnih čestica, treba koristiti autohtone vrste pogodne za lokalnu klimu i tlo, što će smanjiti troškove održavanja.

Građevna čestica mora biti priključena na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu; elektroopskrbu, vodoopskrbu i na javnu kanalizaciju.

Građevna čestica se priključuje na prometnu površinu tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

Kotu priključka građevne čestice na prometnu površinu potrebno je prilagoditi niveleti prilazne prometne površine.

Svaka građevna čestica mora imati izravan kolni i pješački priključak na prometnu površinu, preporuča se širine prilaza, najmanje 3,0 m odnosno 6,0 m. Jedna građevna čestica može imati više priključaka na prometnu površinu.

Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice treba osigurati neometano odvijanje prometa obzirom na vrstu djelatnosti kao i propisan prilaz vatrogasnih vozila, osiguranje parkirnih ili garažnih mjesta.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI, TE KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Unutar obuhvata ovog Plana nisu evidentirane prirodne vrijednosti koje bi se morale štititi u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom iz tog područja.

Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti osigurava se primjenom važećih propisa, odredbi ovoga Plana, te praćenjem provedbe Plana u skladu s postavljenim smjernicama i odredbama.

Prirodne i ambijentalne posebnosti, izražene u vidu poteza i točaka panoramskih i vizurnih vrijednosti, potrebno je u što većoj mjeri očuvati.

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu propisa koji reguliraju područje zaštite prirode te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Na području obuhvata Plana potrebno je očuvati autohtone biološke vrste i nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

U obuhvatu Plana ne postoje registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, međutim sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će, ako to ocijeni potrebnim, rješenjem odrediti mjere osiguranja i zaštite nalazišta i nalaza, a može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi daljnjih radova.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere :

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalu oborinske kanalizacije,
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije,
- osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na ovome području nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

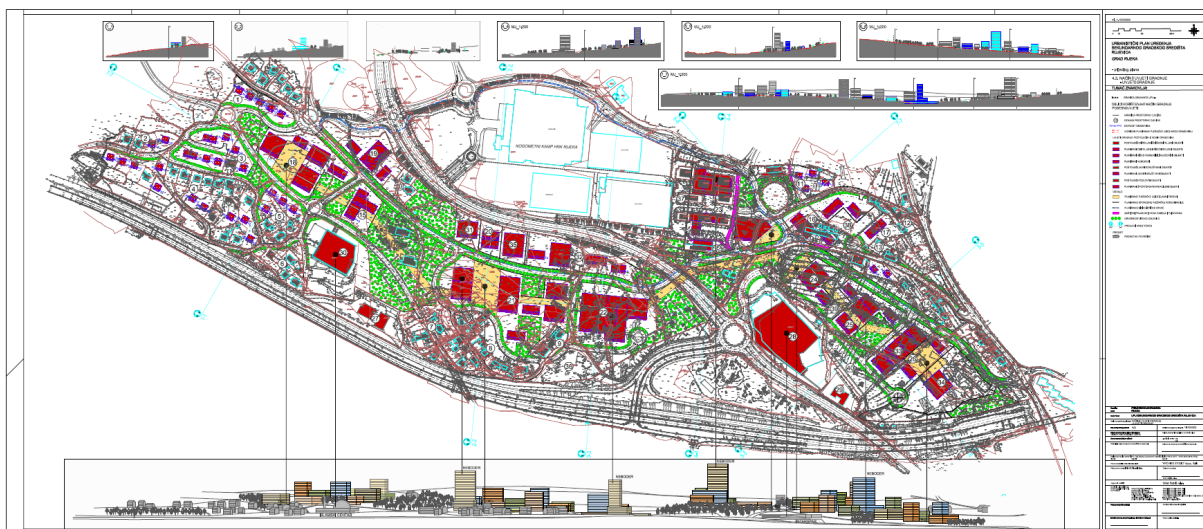
Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Primjenom Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i elektroničku komunikacijsku terminalnu opremu, prilikom izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja baznih postaja, snaga ne ionizirajućeg zračenja baznih postaja ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.

6.2. GRAFIČKI DIO PLANA – KARTOGRAFSKI PRIKAZI



Kartografski prikaz br. 1. – Korištenje i namjena površina



Kartografski prikaz br. 4. – Uvjeti gradnje