



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/78-82

URBROJ: 2170-1-02-00-24-23

Rijeka, 24. 6.2024.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Za ovlaštenog predstavnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama u kojima je Grad Rijeka samovlasnik ili većinski suvlasnik temeljem vlasništva stanova ili poslovnih prostora u zgradi imenuje se Gordana Tomljanović, dipl. iur., voditeljica Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene a za zamjenike: Rosanda Ljubičić, dipl.ing.građ., službenica u Odsjeku za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene i Renata Forempoher Dražul, službenica u Odsjeku za upravljanje objektima stambene namjene.

2. Sve operativne poslove u svezi obavljanja funkcije ovlaštenog predstavnika i njegovih zamjenika obavljati će službenici Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene i službenici Odsjeka za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene.

3. Ovlašteni predstavnik i zamjenici iz točke 1. ovog zaključka, navedenu funkciju obavljati će bez naknade za taj rad, odmah po donošenju ovog zaključka.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Deana Blažića, Rosande Ljubičić,
Renate Forempoher Dražul
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/183

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 19.06.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o imenovanju ovlaštenog predstavnika
suvlasnika/korisnika zgrada kojih je Grad Rijeka samovlasnik ili većinski suvlasnik

Voditeljica:
Gordana Tomljanović



Pročelnica

Denis Šulina

Uvodno obrazloženje

Sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima suvlasnici stambenih i stambeno-poslovnih zgrada trebaju svoje uzajamne odnose u svezi s upravljanjem i korištenjem svoje nekretnine regulirati međuvlasničkim ugovorom i ugovorom o upravljanju.

Jedan od bitnih elemenata međuvlasničkog ugovora, sukladno članku 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima je precizno definiranje osobe ovlaštene za predstavljanje ostalih suvlasnika prema upravitelju i trećim osobama. Ovlašteni predstavnik ovlašten je zastupati suvlasnike prema upravitelju, kao i voditi brigu o provođenju kućnog reda, načinu korištenja zajedničkih prostorija, sredstvima zajedničke pričuve i dr.

Zbog navedenog je Poglavarstvo Grada Rijeke dana 01.12.1998. godine, dana 09.05.2007. godine, dana 02.10.2008. godine te dana 05.04.2011. godine, donijelo Zaključke kojim je Denis Šulina sadašnja Pročelnica Upravnog odjela za gradsku imovinu a tadašnja Ravnateljica Direkcije stambeni poslovi, imenovana za ovlaštenog predstavnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama u kojima je Grad Rijeka samovlasnik ili većinski suvlasnik, te su kao njezini zamjenici imenovani: Gordana Tomljanović dipl. iur., Marin Čaušević, dipl. ing. građ., Sandra Jurić Židanik dipl.ing.građ. i Tajana Jukić Nežnanović dipl.ing.građ.

Svi su funkciju ovlaštenog predstavnika odnosno zamjenika suvlasnika/korisnika zgrade obavljali bez naknade.

S obzirom da neki djelatnici više nisu zaposlenici Grada Rijeke (zbog odlaska u mirovinu ili novog zaposlenja) te s obzirom da je došlo do novog ustrojstva gradske uprave predlaže se da se za ovlaštenog predstavnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama u kojima je Grad Rijeka samovlasnik ili većinski suvlasnik temeljem vlasništva stanova ili poslovnih prostora u zgradi imenuje:

- Gordana Tomljanović, Voditeljica Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene, te kao njezini zamjenici:
- Rosanda Ljubičić, dipl.ing.građ – djelatnica Odsjeka za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene i
- Renata Forempoher Dražul, djelatnica Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene.

Isti će navedenu funkciju obavljati bez naknade.

Sve operativne poslove kao i do sada obavljati će djelatnici Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene i djelatnici Odsjeka za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene.

Za istaknuti je da je Grad Rijeka samovlasnik u 50 zgrada te većinski suvlasnik u 110 zgrada te u istima funkciju ovlaštenog predstavnika suvlasnika/korisnika zgrade uz predstavnike Grada Rijeke obavlja i 24 vlasnika/korisnika zgrada od kojih njih 17 prima naknadu, dok preostali ovlašteni predstavnici za obavljanje navedene funkcije ne žele primati naknadu. Prema Zaključku Gradonačelnika od dana 19.02.2024. godine visina naknade za rad ovlaštenim predstavnicima vlasnika/korisnika zgrada/ulaza koji imaju do 50 prostora iznosi 3.00 eura brutto po stanu (poslovnom prostoru) odnosno koji imaju više od 50 prostora iznosi 4.00 eura brutto po stanu (poslovnom prostoru) i isti troškovi terete sredstva zajedničke pričuve zgrada.

Spomenuti ovlašteni predstavnici obavljaju navedenu funkciju uz predstavnika Grada Rijeke na način da isti prije naručivanja radova moraju zatražiti suglasnost ovlaštenog predstavnika Grada Rijeke te su dužni prije ovjere izvršenih radova i odobrenja isplate obavezno dokumentaciju dostaviti na uvid - supotpis ovlaštenom predstavniku Grada Rijeke.

Slijedom iznijetog, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Za ovlaštenog predstavnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama u kojima je Grad Rijeka samovlasnik ili većinski suvlasnik temeljem vlasništva stanova ili poslovnih prostora u zgradi imenuje se Gordana Tomljanović, dipl. iur., Voditeljica Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene a za zamjenike: Rosanda Ljubičić, dipl. ing. građ., djelatnica Odsjeka za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene i Renata Forempoher Dražul, djelatnica Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene.

2. Sve operativne poslove u svezi obavljanja funkcije ovlaštenog predstavnika i njegovih zamjenika obavljati će djelatnici Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene i djelatnici Odsjeka za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene.

3. Ovlašteni predstavnik i zamjenici iz točke 1. ovoga Zaključka, navedenu funkciju obavljati će bez naknade za taj rad odmah po donošenju ovog Zaključka.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.