



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/77-81

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 17. 6. 2024.

Gradonačelnik je 17. lipnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10385 od 19. travnja 2023. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, ukupne površine 265 m², društvu D.E.L. TOURS d.o.o., iz Rijeke, Trg Republike Hrvatske 2, OIB: 92351002699, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospelje dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu, n/r Denis Šulina,
Mirjane Smokrović Koludrović, Petra Đurića i
Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/181

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 14.06.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o**
 zakupu
 -korisnik D.E.L. TOURS d.o.o., Trg Republike Hrvatske 2

MATERIJAL IZRADILA:

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

D.E.L. TOURS d.o.o., iz Rijeke, Trg Republike Hrvatske 2, OIB: 92351002699, sukladno Ugovoru o zakupu broj 10385 od 19. travnja 2023. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, ukupne površine 265 m², za djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane (šifra NKD 56.10) i za djelatnosti kateringa (šifra NKD 56.21) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,00 € po m², odnosno 3.975,00 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 09. travnja 2024. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 26.812,50 EUR dana 24. travnja 2024. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10385 od 19. travnja 2023. godine. S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Isto tako valja napomenuti da je zakupnik dana 03. lipnja 2024. godine obavijestio Grad o privremenom zatvaranju poslovnog prostora na adresi Trg Republike Hrvatske 2 i predviđenim neobavljanjem ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru do kraja lipnja 2024. godine, a radi pada prometa u objektu radi izvođenja radova u Adamićevoj ulici. Zakupnik će za vrijeme neobavljanja ugovorene djelatnosti preurediti dio poslovnog prostora o čemu će naknadno obavijestiti Grad te će plaćati zakupninu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 47.700,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 75.000,00 EUR na ime društva, te beskametni novčani depozit umjesto bankarske garancije, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om,. Obzirom da iste nisu dostavljene na naplatu zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10385 od 19. travnja 2023. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, ukupne površine 265 m², društvu D.E.L. TOURS d.o.o., iz Rijeke, Trg Republike Hrvatske 2, OIB: 92351002699, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.