



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/78-82

URBROJ: 2170-1-02-00-24-22

Rijeka, 24. 6. 2024.

Gradonačelnik je 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 3, AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147, (RIJEKA TEKSTIL d.o.o. 6. prosinca 2023. godine) na način da se utvrđuje da je AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 10323 za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 3 sa novim zakupnikom trgovačkim društvom AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323, a kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323, pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147, ali uz obvezu novog zakupnika da dostavi novu bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323 do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku u iznosu do 75.000,00 €.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/190

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 21.06.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o priznavanju pravnog sljedništva zakupnika u poslovnom prostoru na adresi u Rijeci, Korzo 3

- raniji zakupnik AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4, sada AR RETAIL 1 d.o.o., Rijeka Osječka 47

MATERIJAL IZRADILA:

Ana Mesić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana S mokravić Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147, MB: 3320332 (RIJEKA TEKSTIL d.o.o. 6. prosinca 2023. godine) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 3, korisne površine 43 m², koji se sastoji od jedne prostorije i wc-a, temeljem Ugovora o zakupu broj 10323 od dana 14. ožujka 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), sklopljenog na vrijeme od 5 godina, za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.11 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: hrana i piće, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 36,00 €/m², uvećanu za PDV.

Dana 13. svibnja 2024. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl. br. Tt-24/3634-2 kojim se upisuje podjela društva odvajanjem s preuzimanjem, zabilježba subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147 te je istim Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci upisana podjela subjekta upisa upisanog pod tvrtkom nazivom AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323.

Dana 15. svibnja 2024. godine zakupnik se obratio Grad Rijeci sa zahtjevom za stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika predmetnog poslovnog prostora AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. na trgovačko društvo AR RETAIL 1 d.o.o. uz dostavu gore navedenog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci.

Istog dana zakupnik je dostavio Ugovor o podjeli i preuzimanju društva kapitala (odvajanje s preuzimanjem) sklopljen 22. ožujka 2023. godine, a koji je ovjeren kod javnog bilježnika pod posl. br. OV-989/2024 dana 22. ožujka 2023. godine.

Dana 21. lipnja 2024. godine na ime sredstva osiguranja plaćanja radi reguliranja zakupnog odnosa, trgovačko društvo AR RETAIL 1 d.o.o. izvršilo je uplatu beskamatnog novčanog depozita u iznosu od 23.220,00 €.

Novoosnovano trgovačko AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323 registrirano je za istu pretežitu djelatnost kao i AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147, označenu pod NKD šifrom: 47.11 – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima, asortiman: hrana i piće.

Sukladno prethodno navedenom, a u uzimajući u obzir da stari i novi zakupnik nemaju evidentiranih dospjelih dugovanja po osnovi Ugovora o zakupu i prema proračunu Grada Rijeke, stručne službe su mišljenja da ima osnove udovoljiti zahtjevu zakupnika za priznanje pravnog sljedništva, sve sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, na način da se utvrdi da je AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147, u odnosu na Ugovor o zakupu broj 10323 od dana 14. ožujka 2023. godine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 3.

Slijedom navedenog, predlaže se udovoljiti predmetnom zahtjevu na način da Gradonačelnik donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21)

1. Prihvaća se zahtjev dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Korzo 3, AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147, (RIJEKA TEKSTIL d.o.o. 6. prosinca 2023. godine) na način da se utvrđuje da je AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323 pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, da sklopi Dodatak A Ugovora o zakupu br. 10323 za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Korzo 3 sa novim zakupnikom trgovačkim društvom AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323 , a kojim se utvrđuje da je trgovačko društvo AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323, pravni slijednik dosadašnjeg zakupnika trgovačkog društva AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. iz Rijeke, Alda Colonnella 2, OIB:67641553147, ali uz obvezu novog zakupnika da dostavi novu bjanko zadužnicu na ime trgovačkog društva AR RETAIL 1 d.o.o. iz Rijeke, Osječka 47, OIB: 37829845323 do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s porezom na dodanu vrijednost, solemniziranu/e po javnom bilježniku u iznosu do 75.000,00 €.