



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/78-81

URBROJ: 2170-1-02-00-24-13

Rijeka, 24. 6. 2024.

Gradonačelnik je 24. lipnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Za objavu teksta Javnog natječaja iz točke 1. ovog zaključka zadužuju se:

- Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu u „Službenim novinama Grada Rijeke“,
- Upravni odjel za komunalni sustav i promet u dnevnom glasilu, mrežnim stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr i na oglasnoj ploči Grada Rijeke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar i Željka Vitasa i Branislave Dželajlije
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Jurković

Gradonačelnik Grada Rijeke, na temelju odredbe članka 71. stavka 1 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 2/24) i odredbe članka 15. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: -----, od -----.2024. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke

I. Predmet javnog natječaja:

Dodjela dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke. Lokacije, djelatnosti i početni godišnji iznos naknade za svaku od djelatnosti na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA		POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)		
4	0 – PRELUK	0.5.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki	
									2		
5	0 – PRELUK	0.6.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)	
									2		
11	0 – PRELUK	0.17.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i stijene	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1	1.000,00 eur	
									2		
12	0 – PRELUK	0.18.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i obale	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki	
									2		
13	0 – PRELUK	0.19.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	trampolin - do 75 m ²	1 kom	1	750,00 eur (10,00 eur/ m ²)	
									2		
14	0 – PRELUK	0.20.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	djelatnost za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1	500,00 eur/kom	
									2		
17	1 – „S“ ZAVOJ	1.4.	1411/3 k.o. ZAMET	1622/61 k.o. RUBEŠI	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki	
									2		
20	2 – BIVIO	2.4.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIČI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1	1.000,00 eur	
									2		
21	2 – BIVIO	2.5.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIČI	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 30 kom	1	2.400,00 eur (40,00 eur/kom) 30 suncobrana, 30 ležaljki	
									2		
22	2 – BIVIO	2.6.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	vodeni zabavni park - do 150 m ²	1 kom	1	1.500,00 eur (10,00 eur/ m ²)	
									2		
23	2 – BIVIO	2.8.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIČI	betonska površina na zapadnom djelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)	
									2		
24	2 – BIVIO	2.9.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIČI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1	600,00 eur (300,00 eur/kom)	
									2		
25	3 – PLOČE	3.3.	1927/10 k.o. ZAMET	1744/36 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m ²	1 kom	1	2.400,00 eur (60,00 eur/ m ²)	
									4		
26	3 – PLOČE	3.4.	4244/10 k.o. ZAMET	1744/29 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m ²	1 kom	1	1.200,00 eur (60,00 eur/ m ²)	
									4		
27	3 –	3.5.	4242/2	1744/34 i	betonska	ugostiteljska	pripadajuća	1 kom	1	1.200,00 eur	

	PLOČE		k.o. ZAMET	1744/33 k.o. ZAMET	površina ispred ugostiteljskog objekta	djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	terasa objekta - do 20 m ²		4	(60,00 eur/ m ²)
28	3 – PLOČE	3.6.	4242/3 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do stepenica	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1 2	600,00 eur (300,00 eur/kom)
30	3 – PLOČE	3.8.	1927/10 k.o. ZAMET	1743/4 k.o. ZAMET	na zapadnom kraju ispred razvodnog ormarića	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1 2	1.000,00 eur
32	3 – PLOČE	3.10.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonice – prodaja na štanđovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	1 2	1.000,00 eur
33	3 – PLOČE	3.11.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonice – prodaja na štanđovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	1 2	1.000,00 eur
34	3 – PLOČE	3.12.	4242/5 k.o. ZAMET	1744/51 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do tuša	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1 2	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
37	3 – PLOČE	3.16.	5304 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	šljunčana površina na centralnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1 2	1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
39	5 – SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.1.	4293/1 k.o. ZAMET	1726 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 30 m ²	1 kom	1 4	1.800,00 eur (60,00 eur/ m ²)
41	5 – SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.6.	4008/1 k.o. ZAMET	-	šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1 2	500,00 eur (100,00 eur/kom)
45	6 – IGRALIŠTE	6.8.	4008/2 k.o. ZAMET	1744/60 k.o. ZAMET	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1 2	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
47	6 – IGRALIŠTE	6.12.	4008/8 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina na istočnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1 2	1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
49	6 – IGRALIŠTE	6.14.	4007/2 k.o. ZAMET	1744/61 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz plažni nogostup	djelatnosti za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1 2	1.000,00 eur (500,00 eur/kom)
50	10 – SABLIČEVO	10.3.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina ispod stepeništa	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1 2	600,00 eur (300,00 eur/kom)
51	10 – SABLIČEVO	10.4.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže pod stijenama	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
52	10 – SABLIČEVO	10.6.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1 2	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
53	11 – SUŠAK 2	11.1.	6752/2 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina do zida	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
54	11 – SUŠAK 2	11.2.	6752/4 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1 2	500,00 eur (100,00 eur/kom)
57	13 – GRČEVO	13.6.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina istočno od mola	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1 2	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)

Grafički prikaz svake lokacije koja je predmet ovog natječaja objavljuje se na mrežnim stranicama www.rijeka.hr.

II. Uvjeti natječaja:

- Ponudu na javni natječaj može podnijeti svaki gospodarski subjekt koji je registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet ponude.
- Za svaku lokaciju iz točke 1. podnosi se jedna ponuda. Svaki ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu koja se odnosi na pojedinu lokaciju.

- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola.
- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.
- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga Grad može na to ovlastiti. Prednje navedena zabrana ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.
- Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:
 - pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
 - postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.
- Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:
 - držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
 - spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
 - redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
 - ostaviti slobodan pojas u skladu s grafičkim prikazom lokacija iz točke 1. ovog Javnog natječaja.
- Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.
- Ovlaštenik dozvole u obvezi je započeti obavljati djelatnost u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dozvoli.
- Ovlaštenik dozvole dužan je:
 - osigurati poštivanje javnog reda i mira i poduzeti sve mjere sukladno pozitivnim propisima kojima se uređuje zaštita od buke,
 - onemogućiti oštećenje lokacije za koju je dozvola dodijeljena i objekata na istoj te nesmetano odvijanje prometa pješaka i interventnih vozila,
 - osigurati čišćenje lokacije za koju je dozvola dodijeljena,
 - nadoknaditi svaku štetu koju prouzroči na za koju je dozvola dodijeljena te štetu trećim osobama, koja nastane obavljanjem djelatnosti.
- Na Javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
 - koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi (redni broj lokacije i oznaku mikrolokacije) i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Na mikrolokacijama 3.3, 3.4., 3.5. i 5.1. na kojima je predviđena postava ugostiteljske terase zahtjev može podnijeti ponuditelj koji obavlja djelatnost ugostiteljstva u ugostiteljskom objektu za koji je utvrđena mikrolokacija za postavu ugostiteljske terase, te je dužan dostaviti dokaz o pravnoj osnovi korištenja ugostiteljskog objekta (ugovor o zakupu, ugovor o koncesiji i sl.),

4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstava,
5. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru. Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u iznosu početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru iz točke 1. na račun broj: HR3224020061500265860, model: HR68, poziv na broj: 5819—OIB u korist Proračuna Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za dodjelu dozvole na pomorskom dobru LOKACIJA BROJ ___ I NAZIV _____.
6. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
7. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
8. dokaz o poslovnom ugledu ponuditelja (reference – potvrde izdane ponuditelju o istim i sličnim poslovima),
9. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
10. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
11. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
12. potvrda porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja ovoj Javnog natječaja,
13. ovjerenu izjavu ponuditelja kojim pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
14. potvrdu Odsjeka za komunalno redarstvo Grada Rijeke, kao dokaz kojim se potvrđuje da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
15. bankarska garancija, novčani polog (na račun Depozita Grada Rijeke IBAN: HR3224020061500265860, Model – Poziv na broj: HR00 9016-OIB, Opis plaćanja: Jamstvo za dobro izvršenje dozvole na pomorskom dobru lokacija broj _____, oznake _____, SWIFT CODE: ESBCHR22), bjanko zadužnica ili zadužnica do iznosa koji pokriva ukupnu svotu naknade za dozvolu na pomorskom dobru za vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru, koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđenu kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU LOKACIJA BROJ ___ I OZNAKAS _____ - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ godine u 9,00 sati, bez obzira na način dostave.

Nepravodobne ponude se ne uzimaju u razmatranje, nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti.

Povjerenstvo može, u točno određenom roku koji mora biti jednak u odnosu na sve ponuditelje, tražiti naknadnu nadopunu i/ili pojašnjenje zaprimljenih ponuda s manjim nedostacima koji nisu od utjecaja na sadržaj bitan u odnosu na ocjenjivanje ponude te naznaku da će se

ponuda ponuditelja koji u zadanom roku izvrši traženu nadopunu odnosno pojašnjenje smatrati potpunom.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2024. godine s početkom u 9,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

1. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, ostvari najviši broj bodova prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude.

PONUĐENI IZNOS NAKNADE

Maksimalni broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 60 bodova. Onaj Ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalni broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude, ostale ponude dobit će manji broj bodova, prema formuli:

FORMULA: $P = (PI / Pt) \times 60$

gdje je

P – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

PI – cijena ponude koja je predmet ocjene

Pt – cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom 60 – maksimalni broj bodova

PRETHODNO ISKUSTVO O DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI, ODNOSNO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA

Vrednuje se prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti za koju ponuditelj podnosi ponudu, odnosno korištenje pomorskog dobra.

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI KONCESIJSKIH ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	1 bod
Više od 1 godine i manje od 3 godine	5 bodova
3 godine i više	10 bodova

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA	BODOVI
--	--------

NE	0
DA	10

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE	BODOVI
15.06. – 31.08.	5
01.06. - 31.08.	10
15.05. - 15.09. ILI DULJE	20

2. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ostvare jednak broj bodova iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju zaprimljenih ponuda, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru. Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

3. Napomene:

- Ponuditeljima čije ponude su potpune, a nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli.
- Ponuditelj po čijoj je ponudi donijeto rješenje o dozvoli na pomorskom dobru jamčevina se uračunava u godišnju naknadu za korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu nakon pravomoćnosti rješenja o dozvoli na pomorskom dobru, jamčevina se ne vraća.
- **Objava uvjeta natječaja i podloge na mrežnim stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr „ostali natječaji“.**
- Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, komun-sustav@rijeka.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/63

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, dana 18. lipnja 2024. godine

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: - Raspisivanje Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ ODSJEKA:

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24, u daljnjem tekstu: Plan) uređuju se planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke za propisano razdoblje.

Navedenim Planom propisane su lokacije i djelatnosti za koje se planira davanje dozvola na pomorskom dobru. Ujedno je propisano da se dozvola na pomorskom dobru izdaje na rok od dvije do pet godina na temelju javnog natječaja. Gradonačelnik Grada Rijeke objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na oglasnoj ploči Grada Rijeke, na mrežnim stranicama Grada www.rijeka.hr i najmanje u jednom dnevnom glasilu. Odredbom članka 16. Plana propisano je da se javni natječaj provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a isti provodi Povjerenstvo.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda koji su propisani u članku 17. Plana.

Kriteriji za ocjenjivanje ponuda propisani člankom 17. su:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude.

Odredbom članka 18. Plana propisano je da tekst natječaja mora sadržavati sljedeće:

1. oznaku lokacije za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te izvod iz grafičkog prikaza lokacija iz članka 13. stavka 2. Plana,
2. vrsta djelatnosti i početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru, koji se utvrđuju sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru,
3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
5. iznos i vrstu jamstva za ozbiljnost ponude kojeg treba dostaviti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamstvo,
6. rok za podnošenje ponude na natječaj,
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,
8. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi odgovarajući akt utvrđen podzakonskim aktom kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za objekt u kojem će se obavljati djelatnost (za sredstva: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
9. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,
10. obvezu ponuditelja da dostavi instrumente osiguranja naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
 - koji ima dospelih obveza temeljem javnih davanja,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Instrumenti osiguranja iz članka 18. Plana su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- bankarska garancija, novčani polog, bjanko zadužnica ili zadužnica do iznosa koji pokriva ukupnu svotu naknade za dozvolu na pomorskom dobru za vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru, koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđenu kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospelje, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Odredbom članka 20. Plana propisano je da pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponudenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstava (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu),
5. sljedeću dokumentaciju:
 - 5.1. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase
 - situacija u mjerilu 1:500
 - tlocrt i presjeci u mjerilu 1: 100
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - 5.2. za prikolicu površine do 12 m² i terasu:
 - dokaz o registraciji prikolice
 - nacrt/fotografiju prikolice iz koje će biti razvidna površina
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije
 - 5.3. za škrinju ili aparat za sladoled i štand:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstava.
6. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
7. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
8. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
9. podatak o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra (reference – potvrde izdane ponuditelju)

10. odgovarajući akt utvrđen podzakonskim aktom kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za objekt u kojem će se obavljati djelatnost (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),

11. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Gradonačelnik Grada Rijeke dana 25. ožujka 2024. godine donio je Zaključak KLASA: 024-02/24-01/34-69, URBROJ: 2170-1-02-00-24-5 kojim se prihvaća tekst javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Rijeke te kojim je na razdoblje od četiri godine imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Predmet Javnog natječaja je bila dodjela dozvola na 57 lokacija na području od Preluka do Grčeva, odnosno lokacije predviđene člankom 13. Plana, izuzev lokacija za koje su na snazi koncesijska odobrenja i koja su izdana temeljem ranije važeće Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), kao i lokacija za obavljanje komercijalno-rekreacijske djelatnosti (kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe i sl.) a za koje se dozvola na pomorskom dobru sukladno članku 22. Plana izdaje na temelju zahtjeva, na rok do 20 dana. Naknadno je predmetni javni natječaj djelomično poništen za jednu lokaciju za koju je utvrđeno da se nalazi u području koncesije pravne osobe te je naposljetku predmetom javnog natječaja bilo 56 lokacija.

Za ukupno 56 lokacija koje su bile predmet javnog natječaja pristigle su 33 ponude za 31 lokaciju te 4 dopune ponuda u otvorenom roku. Za preostalih 25 lokacija nije pristigla ni jedna ponuda.

Člankom 21. Plana utvrđeno je da na temelju zaprimljenih ponuda na natječaju, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru, a na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Rijeke na 27. sjednici održanoj 25. travnja 2024. godine donijelo je odgovarajuće odluke o dozvolama na pomorskom dobru, kojima je ovlašten Gradonačelnik Grada Rijeke za donošenje rješenja, i to:

- rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru ako je pristigla potpuna ponuda i utvrđen je najpovoljniji ponuditelj,
- rješenja o odbacivanju ponude ako je ponuda ponuditelja nepotpuna,
- rješenja o odbijanju ponude ako ponuda ponuditelja ne ispunjava uvjete natječaja.

Sveukupno je prijedlogom odluka o dozvolama na pomorskom dobru ovlašten Gradonačelnik Grada Rijeke da rješenjem dodijeli dozvole za 22 lokacije, da rješenjem jednu ponudu koja ne ispunjava uvjete odbije, a osam nepotpunih ponuda da odbaci. U odnosu na određena rješenja nakon njihovog donošenja i dostave strankama izjavljena je žalba te ista stoga još u trenutku izrade ovog materijala nisu postala pravomoćna i izvršna.

U međuvremenu je Grad Rijeka zaprimio inicijative zainteresiranih gospodarskih subjekata za ponovnim raspisivanjem javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru i to kako za lokacije za koje na prethodnom javnom natječaju nije pristigla niti jedna ponuda, tako i za lokacije za koje je u prethodnom javnom natječaju pristigla ponuda, međutim nije donijeto rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Slijedom navedenog, a uvažavajući činjenicu da postoje gospodarski subjekti zainteresirani za obavljanje djelatnosti na lokacijama iz članka 13. Plana te radi omogućavanja većeg broja sadržaja na riječkim plažama kako za građane, tako i za turiste, predlaže se ponovno provođenje javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru.

Kao predmet javnog natječaja predlaže se utvrditi sljedeće lokacije:

1. Lokacije za koje na javnom natječaju iz ožujka 2024. godine nije pristigla niti jedna ponuda:

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA		POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)		
4	0 – PRELUK	0.5.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1		1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
									2		
5	0 – PRELUK	0.6.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1		1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
									2		
11	0 – PRELUK	0.17.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i stijene	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1		1.000,00 eur
									2		
12	0 – PRELUK	0.18.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i obale	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1		1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
									2		
14	0 – PRELUK	0.20.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	djelatnost za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1		500,00 eur/kom
									2		
17	1 – „S“ ZAVOJ	1.4.	1411/3 k.o. ZAMET	1622/61 k.o. RUBEŠI	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1		1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki)
									2		
20	2 – BIVIO	2.4.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIĆI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1		1.000,00 eur
									2		
21	2 – BIVIO	2.5.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIĆI	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 30 kom	1		2.400,00 eur (40,00 eur/kom) 30 suncobrana, 30 ležaljki
									2		
22	2 – BIVIO	2.6.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	vođeni zabavni park - do 150 m ²	1 kom	1		1.500,00 eur (10,00 eur/ m ²)
									2		
23	2 – BIVIO	2.8.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIĆI	betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1		1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
									2		
24	2 – BIVIO	2.9.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIĆI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1		600,00 eur (300,00 eur/kom)
									2		
25	3 – PLOČE	3.3.	1927/10 k.o. ZAMET	1744/36 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m ²	1 kom	1		2.400,00 eur (60,00 eur/ m ²)
									4		
26	3 – PLOČE	3.4.	4244/10 k.o. ZAMET	1744/29 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m ²	1 kom	1		1.200,00 eur (60,00 eur/ m ²)
									4		
27	3 – PLOČE	3.5.	4242/2 k.o. ZAMET	1744/34 i 1744/33 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m ²	1 kom	1		1.200,00 eur (60,00 eur/ m ² m ²)
									4		
28	3 – PLOČE	3.6.	4242/3 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do stepenica	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1		600,00 eur (300,00 eur/kom)
									2		
30	3 – PLOČE	3.8.	1927/10 k.o. ZAMET	1743/4 k.o. ZAMET	na zapadnom kraju ispred razvodnog ormarića	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1		1.000,00 eur
									2		
32	3 – PLOČE	3.10.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štanđovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	1		1.000,00 eur
									2		
33	3 – PLOČE	3.11.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štanđovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	1		1.000,00 eur
									2		
37	3 – PLOČE	3.16.	5304 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	šljunčana površina na centralnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1		1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
									2		
41	5 –	5.6.	4008/1	-	šljunčana	iznajmljivanje	daska, sup,	do 5 kom	1		500,00 eur

	SPORTSKA LUČICA KANTRIDA		k.o. ZAMET		površina na zapadnom dijelu plaže	opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	sandolina, pedalina i sl.		2	(100,00 eur/kom)
45	6 – IGRALIŠTE	6.8.	4008/2 k.o. ZAMET	1744/60 k.o. ZAMET	povišeni dio plaznog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1 2	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
47	6 – IGRALIŠTE	6.12.	4008/8 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina na istočnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1 2	1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
49	6 – IGRALIŠTE	6.14.	4007/2 k.o. ZAMET	1744/61 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz plažni nogostup	djelatnosti za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1 2	1.000,00 eur (500,00 eur/kom)
53	11 – SUŠAK 2	11.1.	6752/2 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina do zida	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
54	11 – SUŠAK 2	11.2.	6752/4 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1 2	500,00 eur (100,00 eur/kom)

Iako na javnom natječaju iz ožujka 2024. godine nije pristigla niti jedna ponuda za ove lokacije, s obzirom da su u proteklom razdoblju pristigli određeni upiti vezano uz iste, ocjenjuje se svrsishodnim ponoviti javni natječaj i na taj način omogućiti zainteresiranim gospodarskim subjektima da se na isti jave. Napominjemo da je Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne nakade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24) utvrđeno da se minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na pomorskom dobru može iznimno umanjiti za 30% od propisane u ponovljenom natječaju, ako temeljem provedenog javnog natječaja za djelatnost, koja je od važnosti za davatelja dozvole, nije zaprimljena niti jedna ponuda. Budući da u konkretnom slučaju nije riječ o djelatnostima koje bi bile od posebne važnosti za davatelja dozvole te da bi smanjenje minimalne godišnje naknade za 30% u ovom slučaju dovelo do značajne razlike u iznosu minimalne godišnje naknade u usporedbi s gospodarskim subjektima koji na drugim lokacijama obavljaju iste djelatnosti, ocjenjuje se nesvrsishodnim predvidjeti smanjenje minimalne godišnje naknade.

2. Lokacije za koje nije doneseno rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, već rješenje o odbacivanju ponude, a koje je rješenje pravomoćno i izvršno u trenutku izrade ovog materijala:

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
									2	
13	0 – PRELUK	0.19.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	trampolin - do 75 m ²	1 kom	1 2 2	750,00 eur (10,00 eur/ m ²)
34	3 – PLOČE	3.12.	4242/5 k.o. ZAMET	1744/51 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do tuša	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1 2	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
39	5 – SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.1.	4293/1 k.o. ZAMET	1726 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 30 m ²	1 kom	1 4	1.800,00 eur (60,00 eur/ m ²)
50	10 – SABLIČEVO	10.3.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina ispod stepeništa	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1 2	600,00 eur (300,00 eur/kom)
51	10 – SABLIČEVO	10.4.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže pod stijenama	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
52	10 – SABLIČEVO	10.6.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1 2	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
57	13 – GRČEVO	13.6.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina istočno od mola	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1 2	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)

Kako je napomenuto prethodno u materijalu, za određeni broj izdanih rješenja pristigla je žalba koja je u postupku rješavanja. S obzirom da spomenuta rješenja nisu pravomoćna i izvršna, za lokacije na koje se ista odnose nije moguće ponovno raspisati javni natječaj. Stoga se predlaže ponoviti javni natječaj za one lokacije za koje nije doneseno rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru, već rješenje o odbacivanju ponude, a koje je rješenje pravomoćno i izvršno u trenutku izrade materijala za javni natječaj.

Naposlijetku, napominje se da sljedeće lokacije koje su bile predmetom javnog natječaja čiji je tekst usvojen Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/24-01/34-69, URBROJ: 2170-1-02-00-24-5 iz ožujka 2024. godine ne bi bile predmetom ponovljenog javnog natječaja, a to s obzirom da je u odnosu na spomenute lokacije potrebno izmijeniti njihov položaj u prostoru, odnosno na odgovarajući način izmijeniti Plan:

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
1	0 – PRELUK	0.1.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina na kraju parkirališta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m ²	1 kom	1 5	5.400,00 eur (3.000,00 eur objekt + 60,00 eur/ m ² terase)
	0 – PRELUK	0.2.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m ²	1 kom	1 5	
15	0 – PRELUK	0.21.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	vođeni zabavni park - do 150 m ²	1 kom	1 2	1.500,00 eur (10,00 eur/ m ²)

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

- Prihvaća se tekst javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke, u predloženom tekstu.
- Za objavu teksta Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka zadužuju se:
 - Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu u „Službenim novinama Grada Rijeke“,
 - Upravni odjel za komunalni sustav i promet u dnevnom glasilu, mrežnim stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr i na oglasnoj ploči Grada Rijeke.

Gradonačelnik Grada Rijeke, na temelju odredbe članka 71. stavka 1 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 2/24) i odredbe članka 15. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) i Zaključka Gradonačelnika KLASA: -----, od -----.2024. godine, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke

I. Predmet javnog natječaja:

Dodjela dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke. Lokacije, djelatnosti i početni godišnji iznos naknade za svaku od djelatnosti na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
4	0 – PRELUK	0.5.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
									2	
5	0 – PRELUK	0.6.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandalina, pedalina i sl.	do 10 kom	1	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
									2	
11	0 – PRELUK	0.17.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i stijene	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1	1.000,00 eur
									2	
12	0 – PRELUK	0.18.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i obale	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
									2	
13	0 – PRELUK	0.19.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	trampolin - do 75 m ²	1 kom	1	750,00 eur (10,00 eur/ m ²)
									2	
14	0 – PRELUK	0.20.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	djelatnost za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1	500,00 eur/kom
									2	
17	1 – „S“ ZAVOJ	1.4.	1411/3 k.o. ZAMET	1622/61 k.o. RUBEŠI	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
									2	
20	2 – BIVIO	2.4.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIČI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1	1.000,00 eur
									2	
21	2 – BIVIO	2.5.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIČI	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 30 kom	1	2.400,00 eur (40,00 eur/kom) 30 suncobrana, 30 ležaljki
									2	
22	2 – BIVIO	2.6.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	vodeni zabavni park - do 150 m ²	1 kom	1	1.500,00 eur (10,00 eur/ m ²)
									2	
23	2 – BIVIO	2.8.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIČI	betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandalina, pedalina i sl.	do 10 kom	1	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
									2	
24	2 – BIVIO	2.9.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIČI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1	600,00 eur (300,00 eur/kom)
									2	
25	3 – PLOČE	3.3.	1927/10 k.o. ZAMET	1744/36 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m ²	1 kom	1	2.400,00 eur (60,00 eur/ m ²)
									4	
26	3 – PLOČE	3.4.	4244/10 k.o. ZAMET	1744/29 k.o. ZAMET	betonska površina ispred	ugostiteljska djelatnost pripreme i	pripadajuća terasa objekta	1 kom	1	1.200,00 eur (60,00 eur/ m ²)
									4	

					ugostiteljskog objekta	usluživanje pića i hrane	- do 20 m ²			
27	3 – PLOČE	3.5.	4242/2 k.o. ZAMET	1744/34 i 1744/33 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m ²	1 kom	1 4	1.200,00 eur (60,00 eur/ m ²)
28	3 – PLOČE	3.6.	4242/3 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do stepenica	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1 2	600,00 eur (300,00 eur/kom)
30	3 – PLOČE	3.8.	1927/10 k.o. ZAMET	1743/4 k.o. ZAMET	na zapadnom kraju ispred razvodnog ormarića	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1 2	1.000,00 eur
32	3 – PLOČE	3.10.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štandovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	1 2	1.000,00 eur
33	3 – PLOČE	3.11.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štandovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	1 2	1.000,00 eur
34	3 – PLOČE	3.12.	4242/5 k.o. ZAMET	1744/51 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do tuša	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1 2	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
37	3 – PLOČE	3.16.	5304 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	šljunčana površina na centralnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1 2	1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
39	5 – SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.1.	4293/1 k.o. ZAMET	1726 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 30 m ²	1 kom	1 4	1.800,00 eur (60,00 eur/ m ²)
41	5 – SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.6.	4008/1 k.o. ZAMET	-	šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1 2	500,00 eur (100,00 eur/kom)
45	6 – IGRALIŠTE	6.8.	4008/2 k.o. ZAMET	1744/60 k.o. ZAMET	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1 2	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
47	6 – IGRALIŠTE	6.12.	4008/8 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina na istočnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1 2	1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
49	6 – IGRALIŠTE	6.14.	4007/2 k.o. ZAMET	1744/61 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz plažni nogostup	djelatnosti za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1 2	1.000,00 eur (500,00 eur/kom)
50	10 – SABLIČEVO	10.3.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina ispod stepeništa	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1 2	600,00 eur (300,00 eur/kom)
51	10 – SABLIČEVO	10.4.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže pod stijenama	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
52	10 – SABLIČEVO	10.6.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1 2	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
53	11 – SUŠAK 2	11.1.	6752/2 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina do zida	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
54	11 – SUŠAK 2	11.2.	6752/4 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1 2	500,00 eur (100,00 eur/kom)
57	13 – GRČEVO	13.6.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina istočno od mola	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1 2	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)

Grafički prikaz svake lokacije koja je predmet ovog natječaja objavljuje se na mrežnim stranicama www.rijeka.hr.

II. Uvjeti natječaja:

- Ponudu na javni natječaj može podnijeti svaki gospodarski subjekt koji je registriran za obavljanje djelatnosti koja je predmet ponude.

- Za svaku lokaciju iz točke 1. podnosi se jedna ponuda. Svaki ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu koja se odnosi na pojedinu lokaciju.
- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola.
- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.
- Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga Grad može na to ovlastiti. Prednje navedena zabrana ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.
- Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:
 - pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
 - postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.
- Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:
 - držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
 - spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
 - redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
 - ostaviti slobodan pojas u skladu s grafičkim prikazom lokacija iz točke 1. ovog Javnog natječaja.
- Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.
- Ovlaštenik dozvole u obvezi je započeti obavljati djelatnost u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dozvoli.
- Ovlaštenik dozvole dužan je:
 - osigurati poštivanje javnog reda i mira i poduzeti sve mjere sukladno pozitivnim propisima kojima se uređuje zaštita od buke,
 - onemogućiti oštećenje lokacije za koju je dozvola dodijeljena i objekata na istoj te nesmetano odvijanje prometa pješaka i interventnih vozila,
 - osigurati čišćenje lokacije za koju je dozvola dodijeljena,
 - nadoknaditi svaku štetu koju prouzroči na za koju je dozvola dodijeljena te štetu trećim osobama, koja nastane obavljanjem djelatnosti.
- Na Javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:
 - koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
 - koji ima dospelih obveza temeljem javnih davanja,
 - koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

III. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi (redni broj lokacije i oznaku mikrolokacije) i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Na mikrolokacijama 3.3, 3.4., 3.5. i 5.1. na kojima je predviđena postava ugostiteljske terase zahtjev može podnijeti ponuditelj koji obavlja djelatnost ugostiteljstva u ugostiteljskom objektu za koji je utvrđena mikrolokacija za postavu ugostiteljske terase, te je dužan dostaviti dokaz o pravnoj osnovi korištenja ugostiteljskog objekta (ugovor o zakupu, ugovor o koncesiji i sl.),

4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstava,
5. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru. Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u iznosu početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru iz točke 1. na račun broj: HR3224020061500265860, model: HR68, poziv na broj: 5819—OIB u korist Proračuna Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za dodjelu dozvole na pomorskom dobru LOKACIJA BROJ __ I NAZIV _____.
6. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
7. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
8. dokaz o poslovnom ugledu ponuditelja (reference – potvrde izdane ponuditelju o istim i sličnim poslovima),
9. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
10. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
11. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
12. potvrda porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja ovog Javnog natječaja,
13. ovjerenu izjavu ponuditelja kojim pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
14. potvrdu Odsjeka za komunalno redarstvo Grada Rijeke, kao dokaz kojim se potvrđuje da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
15. bankarska garancija, novčani polog (na račun Depozita Grada Rijeke IBAN: HR3224020061500265860, Model – Poziv na broj: HR00 9016-OIB, Opis plaćanja: Jamstvo za dobro izvršenje dozvole na pomorskom dobru lokacija broj _____, oznake _____, SWIFT CODE: ESBCHR22), bjanko zadužnica ili zadužnica do iznosa koji pokriva ukupnu svotu naknade za dozvolu na pomorskom dobru za vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru, koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđenu kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU LOKACIJA BROJ __ I OZNAKAS _____ - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____. godine u 9,00 sati, bez obzira na način dostave.

Nepravodobne ponude se ne uzimaju u razmatranje, nepotpune ponude će se odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete odbiti.

Povjerenstvo može, u točno određenom roku koji mora biti jednak u odnosu na sve ponuditelje, tražiti naknadnu nadopunu i/ili pojašnjenje zaprimljenih ponuda s manjim nedostacima koji nisu od utjecaja na sadržaj bitan u odnosu na ocjenjivanje ponude te naznaku da će se ponuda ponuditelja koji u zadanom roku izvrši traženu nadopunu odnosno pojašnjenje smatrati potpunom.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ 2024. godine s početkom u 9,00 sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

1. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, ostvari najviši broj bodova prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude.

PONUĐENI IZNOS NAKNADE

Maksimalni broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 60 bodova. Onaj Ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalni broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude, ostale ponude dobit će manji broj bodova, prema formuli:

FORMULA: $P = (PI / Pt) \times 60$

gdje je

P – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

PI – cijena ponude koja je predmet ocjene

Pt – cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom 60 – maksimalni broj bodova

PRETHODNO ISKUSTVO O DOBRO I ODGOVORNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI, ODNOSNO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA

Vrednuje se prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti za koju ponuditelj podnosi ponudu, odnosno korištenje pomorskog dobra.

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI KONCESIJSKIH ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	1 bod
Više od 1 godine i manje od 3 godine	5 bodova
3 godine i više	10 bodova

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA	BODOVI
NE	0
DA	10

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE	BODOVI
15.06. – 31.08.	5
01.06. - 31.08.	10
15.05. - 15.09. ILI DULJE	20

2. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

- U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ostvare jednak broj bodova iznos naknade za korištenje, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Grada.
- Na temelju zaprimljenih ponuda, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru. Na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke, rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

3. Napomene:

- Ponuditeljima čije ponude su potpune, a nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli.
- Ponuditelj po čijoj je ponudi donijeto rješenje o dozvoli na pomorskom dobru jamčevina se uračunava u godišnju naknadu za korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu nakon pravomoćnosti rješenja o dozvoli na pomorskom dobru, jamčevina se ne vraća.
- **Objava uvjeta natječaja i podloge na mrežnim stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr „ostali natječaji“.**
- Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, Odsjek za zajedničku komunalnu djelatnost, Titov trg 3, komun-sustav@rijeka.hr