



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/92-84

URBROJ: 2170-1-02-00-24-10

Rijeka, 8. 7. 2024.

Gradonačelnik je 8. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina.

2. Na temelju odredbe članka 26. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), donosi se Odluka o prigovoru podnijetom na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu Liste reda prvenstva, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

2.1. Odbija se prigovor kako slijedi:

1. I. V.

3. Utvrđuje se Konačna Lista reda prvenstva za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina.

4. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da Konačnu Listu reda prvenstva objavi na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje) te na web stranici Grada Rijeke u roku od 8 dana od dana donošenja ovog zaključka.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da pisanim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja ovog zaključka, izvijesti podnositeljicu prigovora o donesenoj odluci po pojedinačno podnijetom prigovoru.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da po provedenom postupku utvrđivanja Liste reda prvenstva provede postupak dodjele stana u najam mladoj obitelji, na način da izvijesti osobu sa ostvarenim najvećim brojem bodova te istoj ponudi sklapanje ugovora o najmu stana na razdoblje od 15 godina.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki, Marine Kojić, Zlatke Tomić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima stambene
namjene**

KLASA: 370-01/23-01/250
URBROJ: 2170-1-08-00-23-18
Rijeka, 02. srpnja 2024.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

- PREDMET:**
1. Izvješće o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina
 2. Obrada prigovora podnijetih na Prijedlog Liste reda prvenstva za davanje stana u najam mladoj obitelji
 3. Prijedlog Zaključka za utvrđivanje Konačne Liste reda prvenstva za davanje stana u najam mladoj obitelji za razdoblje od 15 godina

Materijal izradile:

Jasminka Franki

Marina Kojić

Zlatka Tomić

Voditeljica:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Dana 13. listopada 2023. godine Primorsko – goranska županija raspisala je Javni poziv za sufinanciranje demografske mjere - poticajno stanovanje u 2023. godini u svrhu prikupljanja prijave vezanih uz implementaciju demografske mjere poticajnog stanovanja u jedinicama lokalne samouprave na području Primorsko-goranske županije u 2023. godini čiju provedbu inicira i sufinancira Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Županija).

Demografska mjera odnosi se na stvaranje uvjeta za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji kroz adaptaciju stambenih jedinica u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje nisu u funkciji, te davanje istih u dugoročni, društveno dostupan najam.

Na navedeni Javni poziv Grad Rijeka je prijavio stan, koji se nalazi na II. katu stambene zgrade u Rijeci, a sastoji se od: dvije sobe, sobice, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe, drvarnice, ukupne površine 60,75 m²

Odlukom Primorsko – goranske županije o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje u 2023. godini, KLASA: 024-01/23-01/43, URBROJ: 2170-01-01/6-23-12 od 13. studenog 2023. godine Gradu Rijeci osigurana su sredstva u iznosu od 21.975,00 EUR u svrhu izvođenja građevinsko – obrtničkih radova adaptacije naprijed navedenog stana.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 024-02/24-01/66-78, URBROJ: 2170-1-02-00-24-22 od 27. svibnja 2024. godine pokrenut je postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina (u daljnjem tekstu: Lista reda prvenstva), te je zadužen Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene i Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prioriteta za davanje stanova u najam da provedu cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva.

1. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM POSTUPKU **PRIKUPLJANJA ZAHTJEVA ZA UVRŠTENJE NA LISTU REDA PRVENSTVA**

1.1. Postupak objave Javnog poziva:

Na temelju Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21 – dalje: Statut), u skladu s Odlukom o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20, dalje: Odluka), Javnim pozivom za sufinanciranje demografske mjere – poticajno stanovanje u 2023. godine od 13.10.2023. (dalje: Javni poziv), te Ugovorom o sufinanciranju demografske mjere – poticajno stanovanje br. 99/10/2023 KLASA: 370-01/23-01/250, URBROJ: 2170-1-08-00-23-5 od 16.11.2023. godine (dalje: Ugovor) sklopljenim između Grada Rijeke i Primorsko-goranske županije, objavljen je 03. lipnja 2024. godine Javni poziv za prikupljanje zahtjeva za davanje stana u najam mladoj obitelji radi utvrđivanja Liste reda prvenstva, na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) i na web stranici Grada Rijeke, a u dnevnom informativnom glasilu "Novi list" objavljena je dana 03. lipnja 2024. godine obavijest o objavljivanju Javnog poziva.

Javni poziv sadržavao je:

- I. Uvjete za sudjelovanje u postupku
- II. Uvjete i mjerila za uvrštenje na Listu reda prvenstva za davanje stana u najam
- III. Isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev
- IV. Rok i mjesto podnošenja zahtjeva
- V. Ostale podatke

1.2. Postupak prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva:

Zahtjevi su se zaprimali u razdoblju od 03. lipnja – 11. lipnja 2024. godine u šalter sali Grada Rijeke, a mogli su se dostaviti i poštom.

Za nepotpune zahtjeve podnositeljima je određen dopunski rok u trajanju od 5 dana za dopunu zahtjeva potrebnom dokumentacijom.

1.3. Prijedlog Liste reda prvenstva:

Predmet Javnog poziva je davanje u najam stana koji se nalazi na II. katu zgrade u Rijeci, površine 60,75 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, spremišta, hodnika, lođe, drvarnice, ukupne površine 60,75 m².

Sukladno uvjetima iz Ugovora i Javnog poziva:

- Iznos najamnine utvrđuje se po cijeni od 2,00 eura/m² mjesečno za prve tri godine najma, odnosno 121,50 eura mjesečno. Najmoprimac je u navedenom periodu u obvezi plaćati sve troškove stanovanja (troškove vode, struje, plina, komunalne naknade, pričuvu, kao i sve ostale troškove u svezi sa stanovanjem) te jednom mjesečno dostavljati potvrde o uplati Gradu Rijeci. Po proteku tri godine, najamnina za navedeni stan bit će utvrđena na temelju važećeg Zaključka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine.
- Grad Rijeka je obvezan dati predmetni stan u najam mladoj obitelji s djecom.

S obzirom da je predmetni stan dvosoban i ima površinu 60,75 m², isti je pogodan za stanovanje za obitelj s najviše troje djece.

Za ostvarivanje prava na uvrštenje na Listu reda prvenstva podnositelj zahtjeva mora ispunjavati slijedeće uvjete:

- mlada obitelj koja ima jedno do troje djece. Roditeljima u mladoj obitelji smatraju se osobe do navršene 45. godine života;
- najmanje jedan roditelj treba biti u radnom odnosu na neodređeno vrijeme u tvrtki/organizaciji koja ima sjedište ili podružnicu na području Grada Rijeke;
- punoljetni državljani Republike Hrvatske;
- osobe koje imaju neprekidno prijavljeno prebivalište na području grada Rijeke najmanje tri mjeseca prije dana objave Javnog poziva;
- podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji su osobe koje na području Republike Hrvatske nemaju nekretninu podobnu za stanovanje niti su takvu nekretninu otuđili u posljednjih 5 godina;
- podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji su osobe koje nemaju u najmu stan koji je u vlasništvu Grada Rijeke ili Republike Hrvatske;
- podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji su osobe koje nemaju u najmu stan sa zaštićenom najamninom u vlasništvu fizičke osobe;
- podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji su osobe koje nemaju nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci;
- podnositelj zahtjeva i članovi mlade obitelji su osobe koje nisu u sudskom sporu s Gradom Rijekom.

Nakon utvrđenja da su prethodno navedeni uvjeti ispunjeni, za svakog pojedinog podnositelja zahtjeva prilazi se utvrđivanju broja bodova koje isti ostvaruje temeljem slijedećih uvjeta i mjerila:

1. duljina trajanja prebivališta podnositelja zahtjeva na području grada Rijeke (0,5 bodova po godini)
2. broj godina radnog staža podnositelja zahtjeva (1 bod po godini)
3. broj djece podnositelja zahtjeva (5 bodova po djetetu)
4. podnositelj zahtjeva ima status člana uže obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (1 bod)

5. mlada obitelj u kojoj su oba roditelja zaposlena na neodređeno vrijeme u tvrtki/organizaciji koja ima sjedište ili podružnicu na području grada Rijeke pri čemu su izjednačene obitelji s oba roditelja i jednoroditeljske obitelji – samohrani roditelj (30 bodova)

Utvrđeni bodovi prema navedenim uvjetima i mjerilima zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed svakog pojedinog podnositelja zahtjeva na Listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare jednaki broj bodova, prednost pri utvrđivanju redoslijeda davanja stana u najam ima podnositelj zahtjeva koji ostvari veći broj bodova redoslijedom slijedećih kriterija:

1. mlada obitelj u kojoj su oba roditelja zaposlena na neodređeno vrijeme pri čemu su izjednačene obitelji s oba roditelja i jednoroditeljske obitelji – samohrani roditelj
2. po datumu rođenja podnositelja zahtjeva, na način da prednost ima podnositelj zahtjeva koji je mlađi
3. po datumu i satu podnošenja zahtjeva, na način da prednost ima podnositelj zahtjeva koji je ranije predao zahtjev.

U razdoblju od 03. lipnja do 11. lipnja 2024. godine zaprimljeno je ukupno **24** zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva, dok je **1** zahtjev podnesen izvan naprijed navedenog roka.

Na Prijedlog Liste reda prvenstva uvršteno je **19** podnositelja zahtjeva, dok su **4** zahtjeva odbijena, jer podnositelji ne ispunjavaju uvjete za uvrštenje na Listu reda prvenstva iz Javnog poziva, a **1** zahtjev je odbačen budući da je podnesen izvan roka.

Prijedlog Liste reda prvenstva, Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni objavljeni su dana 21. lipnja 2024. godine na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno), i na WEB stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Podnositelji zahtjeva imali su pravo prigovora na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu Liste reda prvenstva, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiju su zahtjevi odbačeni. Prigovori su se podnosili u roku od 5 radnih dana od dana objave (zaključno s 28. lipnjem 2024. godine).

Sukladno odredbama Odluke prigovor se podnosi Gradonačelniku.

2. OBRADA PRIGOVORA **PODNIJETIH NA PRIJEDLOG LISTE REDA PRVENSTVA**

Pravo na prigovor imao je svaki podnositelj zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva ukoliko je ocijenio da je uvrštenje na Prijedlog Liste reda prvenstva i bodovanje zahtjeva nepravilno obavljeno.

Podnositelji zahtjeva koji su uvršteni na Prijedlog Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiju su zahtjevi odbačeni imali su također mogućnost prigovora.

Ukupno je zaprimljen 1 prigovor. Za prigovor je utvrđeno da je neosnovan te se isti predlaže odbiti.

Prigovor je uložila:

1. I. V.

Uvrštena je na 9. redni broj Prijedloga Liste reda prvenstva sa 48,5 bodova.

Uložila je prigovor dana 21. lipnja 2024. godine.

U prigovoru navodi da je došlo do pogreške u bodovanju po osnovi godina prebivališta na području grada Rijeke iz razloga što od rođenja živi u R., te da je na potvrdi o prebivalištu vidljivo da je od 11.12.1996. godine do 06.09.2016. godine prijavljena u R., a potom je u kratkom periodu nakon

udaje imala prijavljeno samo boravište u R., a nakon nekog vremena da je ponovno prijavila prebivalište u R.

Uvidom u zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositeljica rođena dana 18. studenog 1996. godine te da je od dana 11. prosinca 1996. godine prijavljena u R. do dana 06. rujna 2016. godine kada je izvršena odjava s adrese u R. Naime, od dana 06. rujna 2016. do 24. travnja 2019. godine evidentirano je prebivalište u V. - naselje V., na adresi V. 40 A, te je na području grada R. ponovno prijavljeno prebivalište od dana 24. travnja 2019. godine do dana podnošenja zahtjeva za uvrštenje na Listu.

Slijedom navedenog utvrđeno je kako je ispravno bodovano prebivanje na području grada R., temeljem dokumentacije koju je imenovana priložila (uvjerenja o prebivališta) u kojem je navedeno da imenovana ima ukupno 5 godina, 1 mjesec i 9 dana **neprekidnog prijavljenog prebivališta na području grada R.**, stoga po navedenom kriteriju ostvaruje ukupno 2,5 boda.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

Rješavanjem ovog prigovora stečeni su uvjeti za utvrđivanje Liste reda prvenstva konačnom.

Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene će ponuditi A. M. sklapanje ugovora o najmu stana na razdoblje od 15 godina, budući da je naprijed imenovana ostvarila najveći broj bodova te je po redoslijedu uvrštena na 1. mjesto Liste reda prvenstva.

Slijedom svega iznijetog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Informacija o provedenom postupku prikupljanja zahtjeva za uvrštenje na Listu reda prvenstva za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina.

2. Na temelju odredbe članka 26. Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20), donosi se Odluka o prigovoru podnijetom na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu Liste reda prvenstva, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

2.1. Odbija se prigovor kako slijedi:

1. I. V.

3. Utvrđuje se Konačna Lista reda prvenstva za davanje stana u najam mladoj obitelji na razdoblje od 15 godina.

4. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da Konačnu Listu reda prvenstva objavi na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje) te na web stranici Grada Rijeke u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da pisanim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka, izvijesti podnositeljicu prigovora o donijetoj odluci po pojedinačno podnijetom prigovoru.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da po provedenom postupku utvrđivanja Liste reda prvenstva provede postupak dodjele stana u najam mladoj obitelji, na način da izvijesti osobu sa ostvarenim najvećim brojem bodova te istoj ponudi sklapanje ugovora o najmu stana na razdoblje od 15 godina.