



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/2
URBROJ: 2170-1-02-00-24-46
Rijeka, 23. srpnja 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: MAŠA MAGZAN – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **MAŠA MAGZAN** je, temeljem članka 67. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće pitanje:

„U kojoj je fazi upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom protiv privatnog suvlasnika zemljišta zbog kojeg su u svibnju 2018. prekinuti radovi na spojnoj cesti između Bezimene ulice i ulice Ive Lole Ribara sa Drenovskim putem, a gradilište je od tada ograđeno i konzervirano?

Podsjećam da se radi o najbržoj i najkraćoj vezi građana Donje Drenove sa centrom grada (preko Braščina i Kozale), a pokrenuta su tri različita upravna postupka: a) izvlaštenje zemljišta potrebnog za izgradnju ceste, b) postupak utvrđivanja pravovaljanosti Potvrde glavnog projekta (građevinska dozvola) na čiju se pravovaljanost vlasnik zemljišta žalio i c) postupak legalizacije objekta izgrađenog suprotno izdanoj dozvoli.

S obzirom na dugotrajnost postupka i očitu nemogućnost dogovora sa privatnim vlasnicima nekretnine na najavljenim sastancima u ožujku 2021., zanima me sljedeće:

- a) U kojoj su fazi gore navedeni upravni sporovi koji se vode protiv suvlasnika zemljišta?*
- b) S obzirom na nezakonitu dogradnju objekta koja je ušla u koridor ove ceste definiran Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke, koji su preostali pravni mehanizmi poduzeti od strane Grada Rijeke u procesu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa kako bi se gradnja nastavila?“*

Pri Upravnom sudu u Rijeci u tijeku je upravni spor koji se vodi povodom obnove postupka donošenja rješenja o izvedenom stanju za manje zahtjevnu stambenu zgradu na k.č. 3711/1, k.o. Drenova. Rješenje kojim se odbija izdavanje rješenja o izvedenom stanju za manje zahtjevnu stambenu zgradu na k.č. 3711/1, k.o. Drenova, doneseno od strane Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, pravomoćno je, što je potvrđeno i od strane Visokog Upravnog suda. Upravni spor koji se vodi povodom obnove postupka donošenja rješenja o izvedenom stanju za manje zahtjevnu stambenu zgradu na k.č. 3711/1, k.o. Drenova još uvijek je u tijeku te nije poznat njegov ishod.

U postupku dokazivanja pravovaljanosti Potvrde glavnog projekta fizička osoba podnijela je zahtjev za utvrđivanje prestanka važenja Potvrde glavnog projekta radi nepostojanja zakonskih pretpostavki za njeno izdavanje. Nakon provedenog postupka pred prvostupanjskim i drugostupanjskim tijelom te pred Upravnim sudom, presudom Upravnog suda u Rijeci od 8. travnja 2021. godine, odbijen je tužbeni zahtjev tužiteljice, fizičke osobe. Odluka Upravnog suda u Rijeci, pravomoćna je od 1. svibnja 2021. godine.

Radovi na izgradnji ceste su već u potpunosti dovršeni na dijelu zemljišta za koji je imovinsko – pravna priprema riješena. Naime, važno je naglasiti da je Grad Rijeka obavezan postupati prema zakonskoj regulativi; kako u procesu gradnje, tako i tijekom imovinsko-pravne pripreme. S obzirom da i dalje nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi s jednom vlasnicom, odnosno suvlasnicom zemljišta unutar obuhvata gradnje ove ceste, njen dovršetak, nažalost još uvijek nije moguć. Gradilište je ograđeno i konzervirano te su sa strane izvođača i uz kontrolu nadzora, poduzete sve propisane mjere sigurnosti za vrijeme neodvijanja radova.

S vlasnicom, odnosno suvlasnicom zemljišta, već godinama se rješavaju imovinsko- pravni odnosi, točnije, vode se četiri postupka izvlaštenja nekretnina, četiri postupka stupanja u posjed nekretnina, koja je ranije vodio Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, a sada vodi Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove te obnova postupka legalizacije objekta. Ukupno se radi o četiri čestice te se postupci vode odvojeno za svaku česticu.

Važno je podsjetiti, vezano za postupak izvlaštenja, kako su tijekom 2018. i 2019. godine donesena sva rješenja o izvlaštenju zemljišta na koje je stranka izjavila žalbe, nakon čega su ista, temeljem rješenja Ministarstva pravosuđa poništena, a predmeti vraćeni 2020. godine prvostupanjskom tijelu na ponovno rješavanje, dok zahtjevi Grada Rijeke za stupanje u posjed svih nekretnina nisu provedeni, iako su bili zakazani u više navrata, točnije 2019., 2020. i 2022. godine, zbog višekratnih zahtjeva stranke za izuzećem voditelja postupaka.

Nakon promjene voditelja postupka, postupci su nastavljeni te su od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke izrađeni novi procjembeni elaborati za nekretnine koje su predmet postupka.

U ožujku 2023. godine, Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke na svojoj sjednici zauzelo je stav da predmetni elaborati nisu prihvatljivi te su vraćeni na ispravak. Ispravljene procjembene elaborate izradio je ovlašten sudski vještak, a Grad Rijeka zaprimio ih je sredinom kolovoza 2023. godine.

U listopadu 2023. godine, Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo je tri od ukupno četiri procjembeni elaborata te su, krajem studenog, pred nadležnim tijelom održana ročišta na kojima su zaključene usmene rasprave te su u veljači 2024. godine donesena rješenja o izvlaštenja na koje je punomoćnik stranke podnio žalbe, nakon čega su iste, zajedno s predmetima, sredinom ožujka ove godine proslijeđene drugostupanjskom tijelu na rješavanje.

U odnosu na četvrtu nekretninu, krajem studenoga 2023. godine, Gradu Rijeci je dostavljen ponovni ispravak procjembenog elaborata koji se razmatrao na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva Grada Rijeke održanoj 19. prosinca 2023. godine.

Budući da je navedeno tijelo zauzelo stav kako ovlašten procjenitelj ponovno nije postupio prema uputama Procjeniteljskog povjerenstva, radi čega ispravak procjembenog elaborata nije prihvaćen, Grad Rijeka je, u siječnju ove godine, Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove uputio podnesak kojim je zatraženo imenovanje novog vještaka, radi izrade novog nalaza i mišljenja. U svibnju ove godine je od strane novog vještaka građevinske struke izrađen procjembeni elaborat koji je Grad Rijeka zaprimio u lipnju, a kojega je Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke jednoglasno prihvatio na svojoj sjednici 4. srpnja 2024. godine, nakon čega je tijelo koje vodi postupak izvlaštenja o tome obaviješteno te je zatraženo žurno zakazivanje ročišta, radi nastavka postupka.

Važno je napomenuti kako Grad Rijeka, iako je stranka u postupku, ne može utjecati na brzinu provođenja postupaka izvlaštenja koji vodi Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, kao ni na pravomoćno okončanje istih, budući da strankama nakon donošenja rješenja na dispoziciji ostaje mogućnost ulaganja pravnih lijekova, odnosno žalbi i dr., na donesena rješenja, a sve sukladno važećim zakonskim propisima.

Za istaknuti je kako će Grad Rijeka radove nastaviti kada se za to ostvare propisani uvjeti, dakle, ili po pravomoćnom dovršetku postupaka izvlaštenja zemljišta, ili nakon izvršenog stupanja u posjed zemljišta u obuhvatu građevine prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju zemljišta.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

