

**Prijedlog odluke o dodjeli dozvola na pomorskom dobru na području
grada Rijeke**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 12. 7. 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o dodjeli dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o dodjeli dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) (dalje u tekstu: Zakon) uređen je pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskopравna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom Zakona. Cilj Zakona je uspostavljanje integralnog, kvalitetnog i transparentnog sustava zaštite, upravljanja i korištenja pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj.

Odredbom članka 39. Zakona propisan je postupak i rokovi donošenja plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina. Temeljem odredbi Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je dana 22. veljače 2024. godine Plan upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) (dalje u tekstu: Plan), kojim se uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke za propisano razdoblje.

Navedenim Planom propisane su lokacije i djelatnosti za koje se planira davanje dozvola na pomorskom dobru. Ujedno je propisano da se dozvola na pomorskom dobru izdaje na rok od dvije do pet godina na temelju javnog natječaja. Gradonačelnik Grada Rijeke objavljuje javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u „Službenim novinama Grada Rijeke“, na oglasnoj ploči Grada Rijeke, na mrežnim stranicama Grada www.rijeka.hr i najmanje u jednom dnevnom glasilu.

Odredbom članka 16. Plana propisano je da se javni natječaj provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a isti provodi Povjerenstvo.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda koji su propisani u članku 17. Plana.

Slijedom uvodno citiranih odredbi Zakona i Plana, Gradonačelnik Grada Rijeke dana 25. ožujka 2024. godine donio je Zaključak KLASA: 024-02/24-01/34-69, URBROJ: 2170-1-02-00-24-5 kojim se prihvaća tekst javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Rijeke te kojim je na razdoblje od četiri godine imenovano Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Predmet Javnog natječaja je bila dodjela dozvola na 57 lokacija na području od Preluka do Grčeva, odnosno lokacije predviđene člankom 13. Plana, izuzev lokacija za koje su na snazi koncesijska odobrenja i koja su izdana temeljem ranije važeće Uredbe o postupku davanja koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), kao i lokacija za obavljanje komercijalno-rekreacijske djelatnosti (kulturne, komercijalne, zabavne, sportske priredbe i sl.) a za koje se dozvola na pomorskom dobru sukladno članku 22. Plana izdaje na temelju zahtjeva, na rok do 20 dana. Naknadno je predmetni javni natječaj djelomično poništen za jednu lokaciju za koju je utvrđeno da se nalazi u području koncesije pravne osobe te je naposljetku predmetom javnog natječaja bilo 56 lokacija.

Za ukupno 56 lokacija koje su bile predmet javnog natječaja pristigle su 33 ponude za 31 lokaciju te 4 dopune ponuda u otvorenom roku. Za preostalih 25 lokacija nije pristigla ni jedna ponuda.

Člankom 21. Plana utvrđeno je da na temelju zaprimljenih ponuda na natječaju, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada Rijeke donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru, a na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik.

Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Rijeke na 27. sjednici održanoj 25. travnja 2024. godine donijelo je odgovarajuće odluke o dozvolama na pomorskom dobru, kojima je ovlašten Gradonačelnik Grada Rijeke za donošenje rješenja, i to:

- rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru ako je pristigla potpuna ponuda i utvrđen je najpovoljniji ponuditelj,
- rješenja o odbacivanju ponude ako je ponuda ponuditelja nepotpuna,
- rješenja o odbijanju ponude ako ponuda ponuditelja ne ispunjava uvjete natječaja.

Sveukupno je prijedlogom odluka o dozvolama na pomorskom dobru ovlašten Gradonačelnik Grada Rijeke da rješenjem dodijeli dozvole za 22 lokacije, da rješenjem jednu ponudu koja ne ispunjava uvjete odbije, a osam nepotpunih ponuda da odbaci. U odnosu na dva rješenja nakon njihovog donošenja i dostave strankama izjavljena je žalba te ista stoga još u trenutku izrade ovog materijala nisu postala pravomoćna i izvršna.

U međuvremenu se pokazalo da postoji interes za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, te je, sa željom da se omogući dodatno proširenje ponude za posjetitelje na riječkim plažama u ovoj sezoni, odlučeno da se raspiše novi javni natječaj.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 24. lipnja 2024. godine donio Zaključak KLASA: 024-02/24-01/78-81, URBROJ: 2170-1-02-00-24-13 kojim se prihvaća tekst javnog natječaja za dodjelu dozvola na području grada Rijeke.

Kao predmet ponovnog javnog natječaja predloženo je 25 lokacija za koje na javnom natječaju iz ožujka 2024. godine nije pristigla niti jedna ponuda te 7 lokacija koje su bile predmetom javnog natječaja iz ožujka 2024. godine, a u odnosu na koje su rješenja o odbacivanju ponude postala pravomoćna i izvršna, odnosno ukupno 32 lokacije. Napominje se da u odnosu na dvije lokacije za koje su donesena prethodno spomenuta dva rješenja koja još nisu postala pravomoćna i izvršna nije bilo moguće ponovno raspisati natječaj dok je žalbeni postupak u tijeku. Također se napominje da je Uredbom o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 16/24) utvrđeno da se minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole na pomorskom dobru može iznimno umanjiti za 30% od propisane u ponovljenom natječaju, ako temeljem provedenog javnog natječaja za djelatnost, koja je od važnosti za davatelja dozvole, nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Budući da se dozvola na ovim lokacijama izdaje na razdoblje od 2 do 4 godine, da u konkretnom slučaju nije bila riječ o djelatnostima koje bi bile od posebne važnosti za davatelja dozvole te da bi smanjenje minimalne godišnje naknade za 30% u ovom slučaju dovelo do značajne razlike u iznosu minimalne godišnje naknade u usporedbi s gospodarskim subjektima koji na drugim lokacijama obavljaju iste djelatnosti, ocijenjeno je nesvrshodnim predvidjeti smanjenje minimalne godišnje naknade za spomenute lokacije.

Naposljetku, napominje se da sljedeće lokacije koje su bile predmetom javnog natječaja iz ožujka 2024. godine nisu bile predmetom ponovljenog javnog natječaja, a to s obzirom da je u odnosu na spomenute lokacije potrebno izmijeniti njihov položaj u prostoru, odnosno na odgovarajući način izmijeniti Plan. Naime, u odnosu na lokaciju redni broj 1 u donjem tabelarnom prikazu utvrđeno je da je trenutna Planom predviđena pozicija sredstava nesvrshodna za obavljanje djelatnosti, dok je u odnosu na lokaciju redni broj 15 u donjem tabelarnom prikazu utvrđeno da ulazi u područje koncesije pravne osobe.

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJE LATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
1	0 – PRELUK	0.1.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina na kraju parkirališta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – iz objekta	kiosk, montažni objekt - do 12 m ²	1 kom	1 5	5.400,00 eur (3.000,00 eur objekt + 60,00 eur/ m ² terase)
	0 – PRELUK	0.2.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m ²	1 kom	1 5	
15	0 – PRELUK	0.21.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	vodeni zabavni park - do 150 m ²	1 kom	1 2	1.500,00 eur (10,00 eur/ m ²)

Slijedom svega navedenog, predmetom Javnog natječaja naposljetku su bile 32 lokacije, i to kako slijedi:

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJE LATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
4	0 – PRELUK	0.5.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
5	0 – PRELUK	0.6.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1 2	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
11	0 – PRELUK	0.17.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i stijene	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1 2	1.000,00 eur
12	0 – PRELUK	0.18.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i obale	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
13	0 – PRELUK	0.19.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	trampolin - do 75 m ²	1 kom	1 2	750,00 eur (10,00 eur/ m ²)
14	0 – PRELUK	0.20.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	djelatnost za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1 2	500,00 eur/kom
17	1 – „S“ ZAVOJ	1.4.	1411/3 k.o. ZAMET	1622/61 k.o. RUBEŠI	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
20	2 – BIVIO	2.4.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIČI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1 2	1.000,00 eur
21	2 – BIVIO	2.5.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIČI	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 30 kom	1 2	2.400,00 eur (40,00 eur/kom) 30 suncobrana, 30 ležaljki
22	2 – BIVIO	2.6.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	vodeni zabavni park - do 150 m ²	1 kom	1 2	1.500,00 eur (10,00 eur/ m ²)
23	2 – BIVIO	2.8.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIČI	betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1 2	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
24	2 – BIVIO	2.9.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIČI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1 2	600,00 eur (300,00 eur/kom)
25	3 – PLOČE	3.3.	1927/10 k.o. ZAMET	1744/36 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m ²	1 kom	1 4	2.400,00 eur (60,00 eur/ m ²)

26	3 – PLOČE	3.4.	4244/10 k.o. ZAMET	1744/29 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m ²	1 kom	$\frac{1}{4}$	1.200,00 eur (60,00 eur/ m ²)
27	3 – PLOČE	3.5.	4242/2 k.o. ZAMET	1744/34 i 1744/33 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m ²	1 kom	$\frac{1}{4}$	1.200,00 eur (60,00 eur/ m ² m ²)
28	3 – PLOČE	3.6.	4242/3 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do stepenica	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparati za sladoled	2 kom	$\frac{1}{2}$	600,00 eur (300,00 eur/kom)
30	3 – PLOČE	3.8.	1927/10 k.o. ZAMET	1743/4 k.o. ZAMET	na zapadnom kraju ispred razvodnog ormarića	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	$\frac{1}{2}$	1.000,00 eur
32	3 – PLOČE	3.10.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štanđovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	$\frac{1}{2}$	1.000,00 eur
33	3 – PLOČE	3.11.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štanđovima	štanđ - oprema i igračke za plažu	1 kom	$\frac{1}{2}$	1.000,00 eur
34	3 – PLOČE	3.12.	4242/5 k.o. ZAMET	1744/51 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do tuša	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	$\frac{1}{2}$	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
37	3 – PLOČE	3.16.	5304 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	šljunčana površina na centralnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	$\frac{1}{2}$	1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
39	5 – SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.1.	4293/1 k.o. ZAMET	1726 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 30 m ²	1 kom	$\frac{1}{4}$	1.800,00 eur (60,00 eur/ m ²)
41	5 – SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.6.	4008/1 k.o. ZAMET	-	šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	$\frac{1}{2}$	500,00 eur (100,00 eur/kom)
45	6 – IGRALIŠTE	6.8.	4008/2 k.o. ZAMET	1744/60 k.o. ZAMET	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	$\frac{1}{2}$	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
47	6 – IGRALIŠTE	6.12.	4008/8 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina na istočnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	$\frac{1}{2}$	1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
49	6 – IGRALIŠTE	6.14.	4007/2 k.o. ZAMET	1744/61 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz plažni nogostup	djelatnosti za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	$\frac{1}{2}$	1.000,00 eur (500,00 eur/kom)
50	10 – SABLIČEVO	10.3.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina ispod stepeništa	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparati za sladoled	2 kom	$\frac{1}{2}$	600,00 eur (300,00 eur/kom)
51	10 – SABLIČEVO	10.4.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže pod stijenama	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	$\frac{1}{2}$	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
52	10 – SABLIČEVO	10.6.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	$\frac{1}{2}$	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
53	11 – SUŠAK 2	11.1.	6752/2 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina do zida	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	$\frac{1}{2}$	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
54	11 – SUŠAK 2	11.2.	6752/4 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	$\frac{1}{2}$	500,00 eur (100,00 eur/kom)
57	13 – GRČEVO	13.6.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina istočno od mola	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	$\frac{1}{2}$	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)

Tekstom Javnog natječaja, a u skladu s odredbama Plana, utvrđeno je koju dokumentaciju mora sadržavati ponuda, a to je:

1. rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi (redni broj lokacije i oznaku mikrolokacije) i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstava,
5. jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru.
6. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
7. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
8. dokaz o poslovnom ugledu ponuditelja (reference-potvrde izdane ponuditelju o istim i sličnim poslovima),
9. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
10. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
11. vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
12. potvrda porezne uprave kao dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja, ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja ovog Javnog natječaja,
13. ovjerenu izjavu ponuditelja kojim pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
14. potvrdu Odsjeka za komunalno redarstvo Grada Rijeke, kao dokaz kojim se potvrđuje da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
15. bankarska garancija, novčani polog, bjanko zadužnica ili zadužnica do iznosa koji pokriva ukupnu svotu naknade za dozvolu na pomorskom dobru za vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru, koja mora biti izdana na propisanom obrascu, potvrđenu kod javnog bilježnika te popunjena sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuje oblik i sadržaj bjanko zadužnice, a kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Nadalje, Javnim natječajem propisano je da će se najpovoljnijim ponuditeljem utvrditi onaj ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja ostvari najviši broj bodova prema slijedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru - najviše 60% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra - najviše 10% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima - najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - najviše 20% ocjene ponude.

PONUĐENI IZNOS NAKNADE

Maksimalni broj bodova koji Ponuditelj može dobiti prema ovom kriteriju je 60 bodova. Onaj Ponuditelj koji dostavi ponudu s najvišom cijenom dobiva maksimalni broj bodova. Ovisno o najvišoj cijeni ponude, ostale ponude dobit će manji broj bodova, prema formuli:

FORMULA: $P = (PI / Pt) \times 60$

gdje je

P - broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

PI - cijena ponude koja je predmet ocjene

Pt - cijena ponude sa najvišom ponuđenom naknadom 60 – maksimalni broj bodova

PRETHODNO ISKUSTVO O DOBROM I ODGOVORNOM OBAVLJANJU DJELATNOSTI, ODNOSNO KORIŠTENJU POMORSKOG DOBRA

Vrednuje se prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti za koju ponuditelj podnosi ponudu, odnosno korištenje pomorskog dobra.

BROJ GODINA KOLIKO PONUDITELJ OBAVLJA DJELATNOST ZA KOJU PODNOSI PONUDU ILI TRAJANJE UGOVORA O KONCESIJI ILI KONCESIJSKIH ODOBRENJA KOJA SU IZDANA PONUDITELJU (u godinama)	BODOVI
1 godina	1 bod
Više od 1 godine i manje od 3 godine	5 bodova
3 godine i više	10 bodova

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA

UPOTREBA OPREME I PRATEĆIH INSTALACIJA I PRUŽANJE USLUGA KOJE KORISTE MATERIJALE I PREDMETE S CERTIFIKATOM KVALITETE PREMA EUROPSKIM PROPISIMA	BODOVI
NE	0
DA	10

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE

VREMENSKO RAZDOBLJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE	BODOVI
15.06. - 31.08.	5
01.06. - 31.08.	10
15.05. - 15.09. ILI DULJE	20

Navedeni kriterij vremenskog razdoblja obavljanja djelatnosti temeljem dozvole utvrđen je na isti način kao i u prethodnom javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, vodeći računa o tome da se dozvola izdaje na razdoblje od dvije do četiri godine. Iako u prvoj godini obavljanja djelatnosti ponuditelji mogu obavljati djelatnost tek od srpnja, bodove ostvaruju na temelju preuzete obveze da će u sljedećim godinama obavljati djelatnost u spomenutom vremenskom razdoblju.

Javno otvaranje ponuda održano je 4. srpnja 2024. godine u 10,00 sati.

Povjerenstvo je razmatralo svaku pojedinačnu ponudu na način da je utvrđeno da li ponuda sadrži dokumentaciju koja je propisana Javnim natječajem, točkom III. Sadržaj ponude te su predmetne ponude ocijenjene temeljem kriterija odabira najpovoljnije ponude iz Javnog natječaja.

U odnosu na navedeno sastavljen je Zapisnik 1 o otvaranju ponuda i Zapisnik 2 o radu Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke, koji čine prilog ovog materijala (Prilog 1. i Prilog 2.). Radi jednostavnijeg praćenja pristiglih i obrađenih ponuda u nastavku ovog materijala iste se ukratko opisuju, dok je detaljna analiza pristiglih ponuda na Javni natječaj sadržana u spomenutom Zapisniku 2 o radu Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke.

Od ukupno 32 lokacije koje su bile predmet Javnog natječaja pristiglo je 7 ponuda za 7 lokacija. Od toga su se dvije ponude odnosile na dvije od 25 lokacija za koje na prvom javnom natječaju iz ožujka 2024. godine nije pristigla niti jedna ponuda, a pet ponuda odnosilo se na pet od sedam lokacija za koju su nakon provedbe javnog natječaja iz ožujka 2024. godine donesena rješenja o odbacivanju ponude, koja su u međuvremenu postala pravomoćna i izvršna.

Za niže navedene lokacije (ukupno njih 25) na Javnom natječaju nije pristigla niti jedna ponuda:

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA		POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)		
4	0 – PRELUK	0.5.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki	
									2		
5	0 – PRELUK	0.6.	1395/1 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	betonska površina uz more, ispod dizalice	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)	
									2		
11	0 – PRELUK	0.17.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i stijene	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štanđ za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1	1.000,00 eur	
									2		
12	0 – PRELUK	0.18.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina između asfaltnog puta i obale	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki	
									2		

14	0 – PRELUK	0.20.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	djelatnost za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1 2	500,00 eur/kom
17	1 – „S“ ZAVOJ	1.4.	1411/3 k.o. ZAMET	1622/61 k.o. RUBEŠI	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
20	2 – BIVIO	2.4.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIČI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štab za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1 2	1.000,00 eur
21	2 – BIVIO	2.5.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIČI	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 30 kom	1 2	2.400,00 eur (40,00 eur/kom) 30 suncobrana, 30 ležaljki
22	2 – BIVIO	2.6.	MORSKA POVRŠINA	MORSKA POVRŠINA	morska površina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	vodeni zabavni park - do 150 m ²	1 kom	1 2	1.500,00 eur (10,00 eur/m ²)
23	2 – BIVIO	2.8.	1648/1 k.o. ZAMET	1282/60 k.o. JURČIČI	betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1 2	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
24	2 – BIVIO	2.9.	1648/1 k.o. ZAMET	1599/60 k.o. JURČIČI	plažni nogostup uz krajnji zapadni dio povišene betonske površine	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1 2	600,00 eur (300,00 eur/kom)
25	3 – PLOČE	3.3.	1927/10 k.o. ZAMET	1744/36 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 40 m ²	1 kom	1 4	2.400,00 eur (60,00 eur/m ²)
28	3 – PLOČE	3.6.	4242/3 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do stepenica	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1 2	600,00 eur (300,00 eur/kom)
30	3 – PLOČE	3.8.	1927/10 k.o. ZAMET	1743/4 k.o. ZAMET	na zapadnom kraju ispred razvodnog ormarića	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	štab za brzu prehranu, palačinke i sl. - do 2 m ²	1 kom	1 2	1.000,00 eur
32	3 – PLOČE	3.10.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štandovima	štab - oprema i igračke za plažu	1 kom	1 2	1.000,00 eur
33	3 – PLOČE	3.11.	4241/38 k.o. ZAMET	1741/12 k.o. ZAMET	šetnica ispod bazena za skokove	trgovine na malo izvan prodavaonica – prodaja na štandovima	štab - oprema i igračke za plažu	1 kom	1 2	1.000,00 eur
34	3 – PLOČE	3.12.	4242/5 k.o. ZAMET	1744/51 k.o. ZAMET	povišena šljunčana površina uz plažni nogostup do tuša	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1 2	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
37	3 – PLOČE	3.16.	5304 k.o. ZAMET	1744/37 k.o. ZAMET	šljunčana površina na centralnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1 2	1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
41	5 – SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.6.	4008/1 k.o. ZAMET	-	šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1 2	500,00 eur (100,00 eur/kom)
45	6 – IGRALIŠTE	6.8.	4008/2 k.o. ZAMET	1744/60 k.o. ZAMET	povišeni dio plažnog nogostupa uz stijene	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 50 kom	1 2	4.000,00 eur (40,00 eur/kom) 50 suncobrana, 50 ležaljki
47	6 – IGRALIŠTE	6.12.	4008/8 k.o. ZAMET	1762 k.o. ZAMET	šljunčana površina na istočnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 15 kom	1 2	1.500,00 eur (100,00 eur/kom)
49	6 – IGRALIŠTE	6.14.	4007/2 k.o. ZAMET	1744/61 k.o. ZAMET	šljunčana površina uz plažni nogostup	djelatnosti za njegu i održavanje tijela	stol za masažu	2 kom	1 2	1.000,00 eur (500,00 eur/kom)
53	11 – SUŠAK 2	11.1.	6752/2 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina do zida	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1 2	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki

54	11 – SUŠAK 2	11.2.	6752/4 k.o. SUŠAK-NOVA	betonska površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 5 kom	1 2	500,00 eur (100,00 eur/kom)
57	13 – GRČEVO	13.6.	6885/1 k.o. SUŠAK-NOVA	betonska površina istočno od mola	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)

Nadalje, u nastavku se daje prikaz lokacija za koje su pristigle ponude (ukupno njih 7).

Za lokaciju pod rednim brojem 13., Preluk, oznaka lokacije 0.19, pristigla je 1 ponuda.

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
13	0 – PRELUK	0.19.	1395/3 k.o. ZAMET	1620/119 k.o. RUBEŠI	šljunčana površina ispod tribina	zabavne i rekreacijske djelatnosti – sportski i zabavni parkovi	trampolin - do 75 m ²	1 kom	1 2	750,00 eur (10,00 eur/ m ²)

Ponuditelj Martisin j.d.o.o. Rijeka, Milana Rustanbega 20, ponuđena naknada u iznosu od 900,00 eur godišnje.

Javnim natječajem za dodjelu dozvola točkom III. Sadržaj ponude utvrđeno je koju dokumentaciju ponuda mora sadržavati. Uvidom u ponudu ponuditelja utvrđeno je da ponuditelj nije dostavio:

- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
- dokaz o poslovnom ugledu ponuditelja (reference - potvrde izdane ponuditelju o istim i sličnim poslovima)
- ovjerena izjava ponuditelja kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Dokaz o poslovnom ugledu ponuditelja, nije uvjet za sudjelovanje u javnom natječaju, obzirom se navedeni dokaz vrednuje sukladno kriterijima propisanim Javnim natječajem.

Međutim, kako ponuditelj MARTISIN j.d.o.o. nije dostavio:

- dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
- ovjerena izjava ponuditelja kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,

Povjerenstvo je ocijenilo predmetnu ponudu nepotpunom te se ista odbacuje.

Za lokaciju pod rednim brojem 26., Plaža Ploče, oznaka lokacije 3.4, pristigla je 1 ponuda.

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
26	3 – PLOČE	3.4.	4244/10 k.o. ZAMET	1744/29 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m ²	1 kom	1 4	1.200,00 eur (60,00 eur/ m ²)

Ponuditelj NAUTICA CONCEPT j.d.o.o. Rijeka, Medovićeve 27, ponuđena naknada u iznosu od 1.200,00 eur godišnje.

Analizom ponude koja je kompletna sukladno uvjetima natječaja Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljniju ponudu ponuditelja NAUTICA CONCEPT j.d.o.o. Rijeka, Medovićeve 27, za

lokaciju 26., Plaža Ploče, oznake 3.4., sa ostvarenih 90 bodova. Naknada za dozvolu iznosi 1.200,00 eur godišnje, odnosno za 4 godine na koliko se izdaje dozvola ukupno 4.800,00 eur.

Za lokaciju pod rednim brojem 27., Plaža Ploče, oznaka lokacije 3.5., pristigla je 1 ponuda.

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
27	3 – PLOČE	3.5.	4242/2 k.o. ZAMET	1744/34 i 1744/33 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 20 m ²	1 kom	1	1.200,00 eur (60,00 eur/ m ²)
									4	

Ponuditelj NAUTICA CONCEPT j.d.o.o. Rijeka, Medovičeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 1.200,00 eur godišnje.

Analizom ponude koja je kompletna sukladno uvjetima natječaja, Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljniju ponudu ponuditelja NAUTICA CONCEPT j.d.o.o. Rijeka, Medovičeva 27, za lokaciju 27., Plaža Ploče, oznake 3.5., sa ostvarenih 90 bodova. Naknada za dozvolu iznosi 1.200,00 eur godišnje, odnosno za 4 godine na koliko se izdaje dozvola ukupno 4.800,00 eur.

Za lokaciju pod rednim brojem 39., Sportska lučica Kantrida, oznaka lokacije 5.1., pristigla je 1 ponuda.

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
39	5 – SPORTSKA LUČICA KANTRIDA	5.1.	4293/1 k.o. ZAMET	1726 k.o. ZAMET	betonska površina ispred ugostiteljskog objekta	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane	pripadajuća terasa objekta - do 30 m ²	1 kom	1	1.800,00 eur (60,00 eur/ m ²)
									4	

Ponuditelj SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „KANTRIDA“, Rijeka, Portić 26, ponuđena naknada u iznosu od 1.800,00 eur godišnje.

Analizom ponude koja je kompletna sukladno uvjetima natječaja, Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljniju ponudu ponuditelja SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „KANTRIDA“, Rijeka, Portić 26, za lokaciju 39., Sportska lučica Kantrida, oznake 5.1., sa ostvarenih 90 bodova. Naknada za dozvolu iznosi 1.800,00 eur godišnje, odnosno za 4 godine na koliko se izdaje dozvola ukupno 7.200,00 eur.

Za lokaciju pod rednim brojem 50., Sablićevo, oznaka lokacije 10.3., pristigla je 1 ponuda.

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
50	10 – SABLIĆEVO	10.3.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		betonska površina ispod stepeništa	ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanje pića i hrane – kolica ili slične naprave	škrinja ili aparat za sladoled	2 kom	1	600,00 eur (300,00 eur/kom)
									2	

Ponuditelj LITERA d.o.o. Rijeka, Naselje Vulkan 2, ponuđena naknada u iznosu od 1.000,00 eur godišnje.

Analizom ponude koja je kompletna sukladno uvjetima natječaja, Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljniju ponudu ponuditelja LITERA d.o.o. Rijeka, Naselje Vulkan 2, za lokaciju 50., Plaža Sabličevo, oznake 10.3., sa ostvarenih 100 bodova. Naknada za dozvolu iznosi 1.000,00 eur godišnje, odnosno za 2 godine na koliko se izdaje dozvola ukupno 2.000,00 eur.

Za lokaciju pod rednim brojem 51., Sabličevo, oznaka lokacije 10.4., pristigla je 1 ponuda.

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
51	10 – SABLIČEVO	10.4.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže pod stijenama	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – plažna oprema	suncobran, ležaljka za 1 osobu	do 20 kom	1	1.600,00 eur (40,00 eur/kom) 20 suncobrana, 20 ležaljki
									2	

Ponuditelj LITERA d.o.o. Rijeka, Naselje Vulkan 2, ponuđena naknada u iznosu od 4.500,00 eur godišnje.

Analizom ponude koja je kompletna sukladno uvjetima natječaja, Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljniju ponudu ponuditelja LITERA d.o.o. Rijeka, Naselje Vulkan 2, za lokaciju 51., Plaža Sabličevo, oznake 10.4., sa ostvarenih 100 bodova. Naknada za dozvolu iznosi 4.500,00 eur godišnje, odnosno za 2 godine na koliko se izdaje dozvola ukupno 9.000,00 eur.

Za lokaciju pod rednim brojem 52., Sabličevo, oznaka lokacije 10.6., pristigla je 1 ponuda:

REDNI BROJ LOKACIJE	NAZIV LOKACIJE	OZNAKA	KATASTAR. ČESTICA	GRUNTOV. ČESTICA	MIKRO LOKACIJA	DJELATNOST (čl.5. Uredbe)	SREDSTVO	KOLIČINA (kom) POVRŠINA (m ²)	BROJ DOZVOLA	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
									ROK DOZVOLE (godine)	
52	10 – SABLIČEVO	10.6.	6752/1 k.o. SUŠAK-NOVA		šljunčana površina na zapadnom dijelu plaže	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plovila	daska, sup, sandolina, pedalina i sl.	do 10 kom	1	1.000,00 eur (100,00 eur/kom)
									2	

Ponuditelj LITERA d.o.o. Rijeka, Naselje Vulkan 2, ponuđena naknada u iznosu od 1.200,00 eur godišnje.

Analizom ponude koja je kompletna sukladno uvjetima natječaja, Povjerenstvo je utvrdilo najpovoljniju ponudu ponuditelja LITERA d.o.o. Rijeka, Naselje Vulkan 2, za lokaciju 52., Plaža Sabličevo, oznake 10.6., sa ostvarenih 100 bodova. Naknada za dozvolu iznosi 1.200,00 eur godišnje, odnosno za 2 godine na koliko se izdaje dozvola ukupno 2.400,00 eur.

PRIJEDLOG ODLUKE O DODJELI DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU NA PODRUČJU GRADA RIJEKE

Kako je razvidno iz prethodno izloženog, za ukupno 32 lokacije koje su bile predmet Javnog natječaja pristiglo je sedam ponuda za sedam lokacija. Za preostalih 25 lokacija nije pristigla ni jedna ponuda.

Odredbom članka 71. stavka 3. Zakona propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.

Napominje se da samim Zakonom nije određeno na koji način Gradsko vijeće donosi odluku o dodjeli dozvole na pomorskom dobru, slijedom čega je na 27. sjednici održanoj 25. travnja 2024. godine Gradskom vijeću Grada Rijeke predloženo za svaku lokaciju donošenje zasebne odluke o dozvoli na pomorskom dobru, a koja je bila temelj za donošenje odgovarajućih rješenja. Napominjemo da su različite jedinice lokalne samouprave na području Republike Hrvatske na različite načine tumačile zakonske odredbe i slijedom toga predstavnička tijela donosila su različite odluke o dodjeli dozvola na pomorskom dobru, bilo kao zasebne odluke za svaku lokaciju koja je bila predmet javnog natječaja, bilo kao jedinstvenu odluku kojom su obuhvaćene sve lokacije.

U međuvremenu je jedinicama lokalne samouprave pristigla Uputa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave za pomorstvo KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ: 530-03-1-2-2-24-234 od 30. travnja 2024. godine u kojoj se navodi da je odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (odluka o dodjeli dozvola na pomorskom dobru) pojedinačni akt, u kojem je potrebno u uputi o pravnom lijeku protiv odluke navesti da se može pokrenuti upravni spor. U uputi se također navodi da je nesporno da je odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru pojedinačni akt kojim se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba i to onih koji su sudjelovali na javnom natječaju. Također, dana 7. svibnja 2024. godine održan je seminar naziva „Pomorsko dobro - raspolaganje, evidentiranje, gradnja i dodjela dozvole za obavljanje djelatnosti“ na kojem su kao predavači sudjelovali i predstavnici nadležnog Ministarstva mora, prometa i infrastrukture te na kojem su sudjelovali predstavnici stručnih službi Grada Rijeke. Na predmetnom seminaru od strane predstavnika Ministarstva izloženo je kako predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave donose jedinstvenu odluku kojom se utvrđuju najpovoljniji ponuditelji, a kako gradonačelnici potom donose pojedinačna rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru i to samo pojedinačnom najpovoljnijem ponuditelju.

Slijedom navedenog, ovoga puta predlaže se donošenje jedinstvene Odluke o dodjeli dozvola na pomorskom dobru, odnosno da Gradsko vijeće Grada Rijeke donosi pojedinačnu odluku i to samo u odnosu na one lokacije kod kojih se dozvola na pomorskom dobru dodjeljuje najpovoljnijem ponuditelju te se ujedno ovlašćuje Gradonačelnik Grada Rijeke za donošenje rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima. Napominje se da kasnija uputa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture ne utječe na pravilnost Odluka o dozvolama na pomorskom dobru na području grada Rijeke donesenima na sjednici Gradskog vijeća u travnju 2024. godine.

U odnosu na lokaciju za koju se ne dodjeljuje dozvola na pomorskom dobru jer je pristigle ponuda za tu lokaciju nepotpuna, Povjerenstvo je istu odbacilo obzirom je Javnim natječajem izričito propisano da će se nepotpune ponude odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja odbiti. Ponuditelj koji je u odnosu na predmetnu lokaciju dostavio ponudu, koja je od strane Povjerenstva utvrđena kao nepotpuna ima pravo pokrenuti upravni spor protiv Odluke o dodjeli dozvola na pomorskom dobru, kao osoba koja ima pravni interes u predmetnom postupku.

Slijedom navedenog, predmetnom Odlukom predlaže se **u točki I.** utvrditi lokacije te koji je ponuditelj odabran kao najpovoljniji za predmetnu lokaciju.

U točki II. predlaže se utvrditi da se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Rijeke za donošenje rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima iz točke I. Odluke.

Sveukupno se Odlukom predlaže ovlastiti Gradonačelnika Grada Rijeke da rješenjem dodijeli dozvole za 6 lokacija. Ukupno će na temelju dodijeljenih dozvola temeljem ovog Javnog

natječaja Grad Rijeka uprihodovati na godišnjoj razini iznos od 7.630,00 eur, što predstavlja 70% naknade dok se preostalih 30% naknade sukladno odredbi članka 42. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama uplaćuje u korist proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Primorsko-goranske županije.

U točki III. predlaže se da Odluka stupa na snagu danom donošenja te da se objavi u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Odluka sadrži uvod, izreku, obrazloženje i uputu o pravnom lijeku, sve slijedom prethodno spomenute upute Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave za pomorstvo iz koje proizlazi da je ista pojedinačni akt kojim se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba koje su sudjelovale na javnom natječaju.

Na temelju odredbe članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), odredbe članka 21. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) i odredbe članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2024. godine, donijelo je

Odluku o dodjeli dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke

I.

Utvrđuje se da su na Javnom natječaju za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke objavljenom dana 27. lipnja 2024. godine kao najpovoljniji ponuditelji odabrani kako slijedi:

- NAUTICA CONCEPT j.d.o.o. Rijeka, Medovićeve 27, OIB: 16491454855, za lokaciju broj 26., Plaža Ploče, oznaka lokacije 3.4.,
- NAUTICA CONCEPT j.d.o.o. Rijeka, Medovićeve 27, OIB: 16491454855, za lokaciju broj 27., Plaža Ploče, oznaka lokacije 3.5.,
- SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO „KANTRIDA“, Rijeka, Portić 26, OIB: 39262257453, za lokaciju broj 39., Sportska lučica Kantrida, oznaka lokacije 5.1.,
- LITERA d.o.o. Rijeka, Naselje Vulkan 2, OIB: 08598503070, za lokaciju broj 50., Plaža Sablićevo, oznaka lokacije 10.3.,
- LITERA d.o.o. Rijeka, Naselje Vulkan 2, OIB: 08598503070, za lokaciju broj 51., Plaža Sablićevo, oznaka lokacije 10.4.,
- LITERA d.o.o. Rijeka, Naselje Vulkan 2, OIB: 08598503070, za lokaciju broj 52., Plaža Sablićevo, oznaka lokacije 10.6.

II.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za donošenje rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijim ponuditeljima iz točke I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke".

O b r a z l o ž e n j e

Odredbom članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) propisano je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave. Temeljem odredbi predmetnog Zakona, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je dana 22. veljače 2024. godine Plan upravljanja pomorskim dobrom na području grada Rijeke za razdoblje 2024.-2028. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 2/24) (dalje u tekstu: Plan), kojim se uređuju planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije, izvori sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru na području grada Rijeke za propisano razdoblje. Odredbom članka 16. Plana propisano je da se javni natječaj provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a isti provodi Povjerenstvo.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima za ocjenjivanje ponuda koji su

propisani u članku 17. Plana. Gradonačelnik Grada Rijeke je dana 24. lipnja 2024. godine donio Zaključak KLASA: 024-02/24-01/78-81, URBROJ: 2170-1-02-00-24-13 kojim se prihvaća tekst javnog natječaja za dodjelu dozvola na području grada Rijeke, a koji je Javni natječaj objavljen dana 27. lipnja 2024. godine. Odredbom članka 16. Plana propisano je da se javni natječaj provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a isti provodi Povjerenstvo.

Javno otvaranje ponuda održano je 4. srpnja 2024. godine u 10,00 sati. Povjerenstvo je razmatralo svaku pojedinačnu ponudu te je analizom ponuda, na osnovu kriterija utvrđenih javnim natječajem te u skladu s Planom utvrđeno da su ponuditelji iz članaka 1. odabrani kao najpovoljniji.

Obzirom je ponuditelj Martisin j.d.o.o. Rijeka, Milana Rustanbega 20, dostavio ponudu za lokaciju broj 19. Plaža Preluk, oznake 0.19. koja je nepotpuna Povjerenstvo je istu odbacilo kao nepotpunu.

Nadalje, člankom 71. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama između ostalog je propisano da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave. Uputom Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave za pomorstvo KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ: 530-03-1-2-2-24-234 od 30. travnja 2024. godine navodi se da je odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (odluka o dodjeli dozvola na pomorskom dobru) pojedinačni akt, u kojem je potrebno u uputi o pravnom lijeku protiv odluke navesti da se može pokrenuti upravni spor. U uputi se također navodi da je nesporno da je odluka predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru pojedinačni akt kojim se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba i to onih koji su sudjelovali na javnom natječaju.

Slijedom navedenog te u skladu s uputama iznesenim na savjetovanjima organiziranim od strane nadležnog Ministarstva mora prometa i infrastrukture, predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave donose jedinstvenu odluku kojom se utvrđuju najpovoljniji ponuditelji, a gradonačelnici potom donose pojedinačna rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru i to samo pojedinačnom najpovoljnijem ponuditelju.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom pred Upravnim sudom u Rijeci, Erazma Barčića 5, u dijelu Odluke u kojem je povrijeđen pravni interes.

Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

Tužba se predaje Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.