



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/95-86

URBROJ: 2170-1-02-00-24-5

Rijeka, 22. 7. 2024.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnik je, 22. srpnja 2024. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac, OIB:80805858278, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi premještanja postojećih vodova u zemljištu u sklopu projekta rekonstrukcije raskrižja „Škurinje“ na državnoj cesti DC403, etapa 1, označenom kao dio k.č. br. 1473/52, k.o. Plase, zk.ul. 4567 u površini služnosti od 14 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 024-02/24-08/214

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 18. srpanj 2024. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: Hrvatske ceste d.o.o.

- Osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Plase, kč.br. 1473/52

Izradila:
Nikol Majstorović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 9/IX, Rijeka, OIB: 55545787885, kao investitor, obratili su se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti radi premještanja postojećih vodova u zemljištu u k.o. Plase, u sklopu projekta rekonstrukcije raskrižja „Škurinje“ na državnoj cesti DC403, etapa 1, koje će biti na upravljanju društva KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac, OIB:80805858278, kao pravne osobe koja upravlja predmetnim instalacijama.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava služnosti izrađen je od strane Topoing d.o.o., Kastav, Rubeši 80a, Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja broj 22023/164-1 iz studenog 2023. godine, u skladu s pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/22-01/000056, Urbroj: 2170-1-13-01-23-0012 /MK/ od 20. veljače 2023. godine, a uvidom u koji je utvrđeno da trasa predmetnih vodova prolazi preko zemljišta označenog kao dio k.č. br. 1473/52 površine 80 m², upisana u zk.ul. 4567, k.o. Plase, u površini služnosti 14m².

Predmetna nekretnina u zemljišnim knjigama upisana je kao Đure Strugara, cesta, u vlasništvu Primorsko-goranske županije, međutim, ista u naravi predstavlja dio kolnika ceste na području Grada Rijeke – Osječka ulica, koja će se sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) i članka 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20, i 14/23) predmetno zemljište nalazi se unutar izdvojene površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja – autoceste A7, i to područja planske oznake IS-8.

Zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa bez naknade podnijet je temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine, broj 80/11 i 144/21) i Zakona o cestama, a u svezi sa odredbom čl. 109. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Naime, odredbom članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nadalje, člankom 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Sukladno odredbi članka 3. istog Zakona utvrđeno je da KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Interes Republike Hrvatske za izmještanje postojećih vodova utvrđen je odredbom čl. 40. st. 2. Zakona o cestama kojim je propisano da se poslovi građenja infrastrukture i građevina izvan cestovnog zemljišta za potrebe građenja, održavanja i rekonstrukcije javne ceste smatraju u smislu poslovima građenja, rekonstrukcije i održavanja javne ceste, i u interesu su Republike Hrvatske.

Također, sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) za raspolaganje predmetnom nekretninom nije potrebno provođenje javnog natječaja.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s trgovačkim društvom KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Dolac, OIB:80805858278, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti radi premještanja postojećih vodova u zemljištu u sklopu projekta rekonstrukcije raskrižja „Škurinje“ na državnoj cesti DC403, etapa 1, označenom kao dio k.č. br. 1473/52, k.o. Plase, zk.ul. 4567 u površini služnosti od 14 m².
2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine broj 80/11 i 144/21).
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

Trasa služnosti (podaci iz geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja)

Kopija gruntovnog plana (k.o. Plase)



■ trasa služnosti

Kopija katastarskog plana (k.o. Zamet)

