



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/94-85

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 15. 7. 2024.

Na temelju odredbi članka Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine broj 80/11 i 144/21), Gradonačelnik je, 15. srpnja 2024. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja električnih uređaja na zemljištu označenom kao dio k.č. br. 2103/2 k.o. Sušak (nova izmjera) u svrhu održavanja i korištenja istih u prostoru namijenjenom za trafostanicu površine 45 m².

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

3. Zadužuje se Upravni odjel gradske uprave za gradsku imovinu za provedbu ove odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Antičić
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
3. Upravni odjel za financije, 2X
4. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 024-02/24-08/207

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 12. srpanj 2024. god.

M A T E R I J A L

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb - Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti na zemljištu u k.o. Sušak (nova izmjera) u svrhu ugradnje elektroopreme u TS 10 (20)/0,4 kV TVORNICA PAPIRA

Izradila:
Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Rijeka, kao vlasnik građevine k.č. br. 2103/2 k.o. Sušak (nova izmjera) na lokaciji Inkubatora za kreativne tehnologije i IT industriju, Ružićeva b.b. ishodio je dana 23.05.2019. Elektroenergetsku suglasnost broj 401200-190342-0012 za priključenje na elektroenergetsku distribucijsku mrežu na temelju glavnog projekta građevine.

Sukladno ponudi HEP-a d.d. o priključenju broj 401200-190342-00120101 od 23.05.2019. godine, Grad Rijeka izvršio je i uplatu troškova priključenja građevine na k.č. br. 2103/2 na elektroenergetsku distribucijsku mrežu, čime je prihvatio predmetnu ponudu.

Dana 15.03.2022. godine HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. izdao je Elektroenergetsku suglasnost broj 4012-700-42591-100001169 koja je zamijenila prethodno izdanu Elektroenergetsku suglasnost.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, zastupan po dr. sc. Vitomiru Komenu, direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti, bez naknade, na k.č. br. 2103/2 k.o. Sušak (nova izmjera) u vlasništvu Grada Rijeke, radi ugradnje elektroopreme u TS 10 (20)/0,4 kV TVORNICA PAPIRA, a sve sukladno predmetnoj ponudi u kojoj su opisane i obveze Grada Rijeke kao podnositelja zahtjeva za priključenje. Jedna od obveza je i osnivanje prava predmetne služnosti, bez naknade. Radi se o pravo imati svoje naprave elektroenergetskog objekta TS 10(20)/0,4 kV TVORNICA PAPIRA s pripadajućim uređajima te pravo održavanja i korištenja istih u prostoru namijenjenom za trafostanicu površine 45 m², koji prostor je smješten u prizemlju na sjevernom uglu gospodarske zgrade na k.č. br. 2103/2 k.o. Sušak (nova izmjera), a u koji se ulazi izravno s dvorišta sa sjeverne strane objekta.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odredbom članka 5. naprijed navedenog Zakona određeno je da osoba javnog prava u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti ili pravo građenja, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

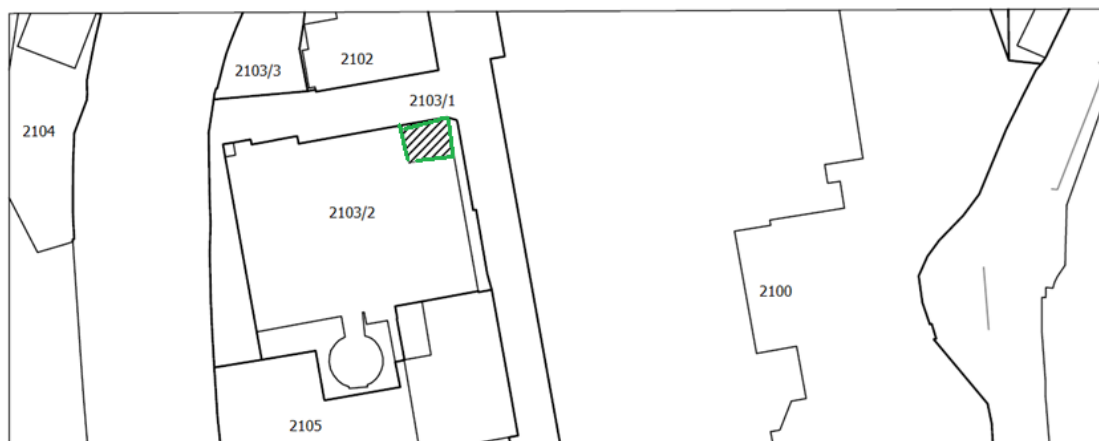
Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP d.d. predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom prethodno navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu s odredbom članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti postavljanja električnih uređaja na zemljištu označenom kao dio k.č. br. 2103/2 k.o. Sušak (nova izmjera) u svrhu održavanja i korištenja istih u prostoru namijenjenom za trafostanicu površine 45 m².
2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21).
3. Zadužuje se Upravni odjel gradske uprave za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke, sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

k.o. Sušak (nova izmjera)



 dio k.č. br. 2103/2 - vlasnik Grad Rijeka (u naravi trafostanica unutar objekta)
- služnost postavljanja el. uređaja