



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/95-86

URBROJ: 2170-1-02-00-24-32

Rijeka, 30. 7. 2024.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/04) Gradonačelnik je 30. srpnja 2024. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će D. B. iz Rijeke, A. B. Šimića 3, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči označeno kao k. č. br. 1300/2 pov. 7 m², radi formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi A .B .Šimića 3.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 151,43 EUR/m², odnosno za ukupno 7 m² iznosi ukupno 1.060,00 Eura.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje kupoprodajnog ugovora.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šulne i Sare Antonić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 024-02/24-08/224

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 26. srpanj 2024. god.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet:

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Srdoči bez provođenja natječaja

Izradila:

Sara Antonić



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Na zahtjev D.B iz Rijeke, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, izdao je dana 06.11.2023. godine Rješenje o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na adresi Antun Branka Šimića 3, KLASA: UP/I-350-05/23-05/000074 URBROJ: 2170-1-06-00-23-0010/BI, a prema kojem predmetnu građevnu česticu čine nekretnine katastarskih oznaka k.č. br. 1038/1, k.č. br. 1038/3, dio k.č. br. 983/21, dio k.č. br. 1038/2 i dio k.č. br. 1038/6, sve k.o. Srdoči. Grafički prilog predmetnog Rješenja sastavni je dio ovog materijala.

Identifikacijom čestica utvrđeno je da katastarska čestica k.č. br. 1038/3 odgovara gruntovnoj k.č. br. 1300/2 k.o. Srdoči, koja je u zemljišnim knjigama upisana na ime i pravo vlasništva Grada Rijeke.

Za predmetnu građevinu, izgrađenu na k.č. br. 1300/1 (suvlasništvo D.B i J.Š.) dana 04. studenog 2015. godine izdano je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-03/5005 URBROJ:2170/01-13-02/15-15/KI/.

Za česticu koje je predmet prodaje - k.č. br. 1300/2 k.o. Srdoči izrađen je 06. ožujka 2024. godine procjembeni elaborat br. 06-03/224, a 12. lipnja 2024. godine dopuna procjenbenog elaborata sukladno uputi – ocjeni i mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva. Sukladno dopuni utvrđena je cijena k.č. br. 1300/2 pov. 7 m² u ukupno iznosu od 1.060,00 Eura odnosno 151,43 Eur/m². Ista je prihvaćena od strane Procjeniteljskog povjerenstva 18. lipnja 2024. godine.

Stranka je u spis dostavila ovjerenu izjavu suvlasnice J.Š., kojom ista izjavljuje da je suglasna da k.č. br. 1300/2 k.o. Srdoči u cijelosti otkupi D.B

Predmetno zemljište prodaje se bez provođenja javnog natječaja, sukladno čl. 176. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obzirom da se radi o zemljištu koje čini građevnu česticu zgrade za koju je izdano Rješenje o izvedenom stanju.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta bez provođenja javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č. br. 1300/2, pov. 7 m², k.o. Srdoči
- Kupoprodajna cijena po m²: 151,43 Eur/m²
- Ukupna kupoprodajna cijena za 7 m²: 1.060,00 Eura
- Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. UVJETI PRODAJE:

- kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet kupoprodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova
- zemljište se prodaje po principu: viđeno-kupljeno

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će D.B. iz Rijeke, A.B.Šimića 3, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči označeno kao k.č. br. 1300/2 pov. 7 m², radi formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi A.B.Šimića 3.

2. Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 151,43 EUR/m², odnosno za ukupno 7 m² iznosi ukupno 1.060,00 Eura.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

Grafički prilog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice
k.o. Srdoči - katastar

- granica i oblik građevne čestice
- k.č. br. 1038/3



K.o. Srdoči - gruntovno

- granica i oblik građevne čestice
- k.č. br. 1300/2, pov. 7 m² - predmet prodaje

