



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/92-84

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 8. 7. 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 8. srpnja 2024. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio 1415/1 k.o. Zamet u površini služnosti od 64 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 eura/m², zauzete površine zemljišta godišnje, što za 64 m² iznosi 85,12 eura i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
3. Upravni odjel za financije, 2X
4. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/204

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 05.07.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Rijeka Gateway d.o.o.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje
prava služnosti polaganja i imanja vodova u k.o. Rijeka

IZRADILE:

Nikol Majstorović
Branislava Dželajlija

VODITELJ/ICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović
Željko Vitas



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Rijeka Gateway d.o.o. podnio je zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova preko zemljišta u zemljišnim knjigama označenog kao dio k.č. 1415/1 k.o. Rijeka radi postave instalacija vodovoda, hidrantne mreže i sanitarne odvodnje u svrhu izgradnje terminala „Zagrebačka obala“ u luci Rijeka. Predmetna nekretnina je u upisana kao javno dobro, a u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu kojom upravlja Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet.

Upravni odjel za komunalni sustav i promet izdao je rješenje KLASA: UP/I-340-03/24-01/180, URBROJ: 2170-1-07-02-24-2 od 20.05.2024. godine kojim se odobrava prekop i sanacija trupa nerazvrstane ceste i javno prometne površine u svrhu postavljanja i imanja vodova radi izgradnje terminala „Zagrebačka obala“ u luci Rijeka.

Iz Geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja - kontejnerski terminal Zagrebačka obala u luci Rijeka - vodovod i hidrantska mreža, broj 2023-23_1 i Geodetskog elaborat nepotpunog izvlaštenja - kontejnerski terminal Zagrebačka obala u luci Rijeka - sanitarna odvodnja, broj 2023-23_1 iz kojeg je vidljivo da trasa polaganja i imanja vodova prolazi zemljištem u zemljišnim knjigama označenim kao dio k.č. 1415/1 k.o. Rijeka u površini služnosti od 64 m² (koja odgovara dijelu k.č 5123/5 k.o. Zamet).

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada Rijeke da ukine osnovanu služnost kada ista izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknada za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23) u iznosu od 1,33 EUR/m² zauzete površine zemljišta godišnje.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13. i 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na dijelu k.č. 1415/1 k.o. Rijeka u površini služnosti od 64 m²
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta godišnje, odnosno za ukupno 64 m² iznosi 85,12 EUR godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost na zemljištu koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Rijeka
Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : "Ponuda na natječaj za služnost na zemljištu – Lokacija broj ____– ne otvarati"

Na omoćnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, KLASA: UP/I-340-03/24-01/180, URBROJ: 2170-1-07-02-24-2 od 20.05.2024. godine.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, ukoliko vodi sudski spor protiv Grada Rijeke, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima. Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe), za domaće pravne osobe - preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

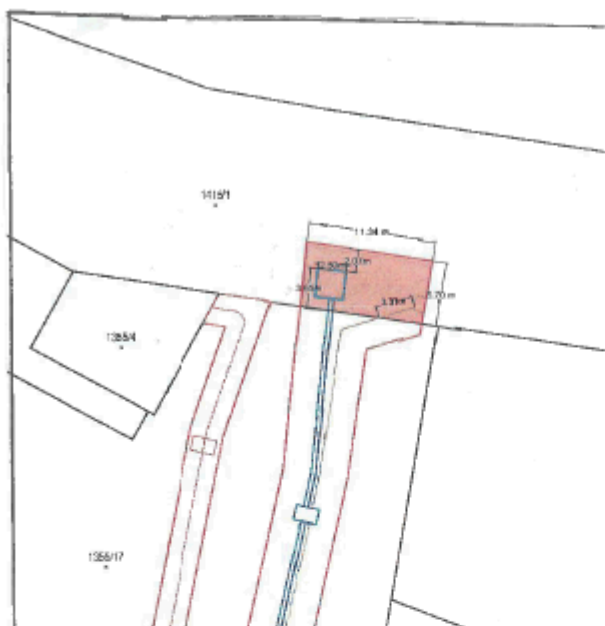
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio 1415/1 k.o. Zamet u površini služnosti od 64 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m², zauzete površine zemljišta godišnje, što za 64 m² iznosi 85,12 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA



— trasa sanitarne odvodnje
— trasa vodovoda i hidrantske mreže

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

