



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/94-85

URBROJ: 2170-1-02-00-24-13

Rijeka, 15. 7. 2024.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina d.o.o., broj: DN-6-1/1/MB-13 od 10. svibnja 2024. godine, za poslovni prostor na adresi USKI POROLAZ 7/A, isplati osnovicu od 208,43 eura (zakupnina za period od 23. ožujka 2022. godine do 31. svibnja 2023. godine, (umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 19. srpnja 2024. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 21,24 eura, što sveukupno iznosi 229,67 eura, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb iz razloga što je Grad Rijeka raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti utvrđeno suvlasništvo Republike Hrvatske u 2/3 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada Rijeke u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 208,43 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2024. godinu, pozicija proračuna PR05791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 2306 01 02 000, dok će iznos kamata od 21,24 eura teretiti poziciju proračuna PR05792 - Zatezne kamate, mjesto troška: 2306 01 02 000.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/212

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 12.07.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o isplati financijskih sredstava za podmirenje
tražbine prema Republici Hrvatskoj
- Poslovni prostor USKI PROLAZ 7/A

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

EMANUELA SANTINI iz Marinići, Bezjaki 12, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Uski prolaz 7/A, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 8347/02-03 od dana 21. ožujka 2014. godine, koji je istekao sa danom 27. ožujka 2024. godine. Ugovoreni iznos mjesečne zakupnine iznosi 0,80 €/m². Poslovni prostor ima ukupnu površinu od 43 m² te je u suvlasništvu Republike Hrvatske u 2/3 dijela.

Istekom ugovora o zakupu u ožujku 2024. godine, potrebno je radi daljnjeg reguliranja zakupnog odnosa raspisati javni natječaj za predmetni poslovni prostor, a kako je isti u suvlasništvu Republike Hrvatske zatražena je od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, pisana suglasnost za raspisivanje javnog natječaja sa početnom cijenom zakupnine.

S obzirom na činjenicu da je Grad Rijeka raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti utvrđeno suvlasništvo Republike Hrvatske u 2/3 dijela, a zakupnik je za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada Rijeke, Državne nekretnine d.o.o. sada traže prebacivanje financijskih sredstava s osnove neovlaštenog raspolaganja Grada Rijeke za predmetni prostor za vremensko razdoblje od 23. ožujka 2022. godine do 31. svibnja 2023. godine zajedno sa zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana uplate svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate u korist računa Državnih nekretnina d.o.o. iz Zagreba. Radi se o isplati iznosa od 290,38 eura koji se iznos odnosi na račune zakupnine s PDV-om umanjeno za iznos pričuve.

Budući da je do trenutka vraćanja poslovnog prostora u posjed i vlasništvo Republici Hrvatskoj, Grad Rijeka istim komercijalno raspolagao – tj. ubirao zakupninu za predmetni poslovni prostor, Državne nekretnine d.o.o. traže povrat sredstava za naprijed navedeno razdoblje.

U ovom trenutku Grad Rijeka u odnosu na Državne nekretnine d.o.o. ima slijedeću nepodmirenu tražbinu:

- **s osnova postavljenog zahtjeva Državnih nekretnina d.o.o.:**

- o Broj zahtjeva: DN-6-1/1/MB-13 od 10. svibnja 2024. godine za poslovni prostor na adresi Uski prolaz 7/A - iznos osnovice 208,43 eura (zakupnina za period od 23. ožujka 2022. godine do 31. svibnja 2023. godine, (umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuća kamata obračunata na dan 19. srpnja 2024. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 21,24 eura, što sveukupno iznosi 229,67 eura.

Dakle, sukladno navedenom sveukupni iznos koji je Grad Rijeka dužan isplatiti Državnim nekretninama d.o.o. računajući s kamatom obračunatom na dan 19. srpnja 2024. godine kao pretpostavljenim datumom isplate, iznosi 229,67 eura.

Iznos osnovice od 208,43 eura umanjeno za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2024. godinu, pozicija proračuna PR05791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 2306 01 02 000, dok će iznos kamata od 21,24 eura teretiti poziciju proračuna PR05792 - Zatezne kamate, mjesto troška: 2306 01 02 000.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg:

Z A K L J U Č K A

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno zahtjevu Državnih nekretnina d.o.o., broj: DN-6-1/1/MB-13 od 10. svibnja 2024. godine, za poslovni prostor na adresi USKI POROLAZ 7/A, isplati osnovicu od 208,43 eura (zakupnina za period od 23. ožujka 2022. godine do 31. svibnja 2023. godine, (umanjena za iznos PDV-a i pričuve) i pripadajuću kamatu obračunatu na dan 19. srpnja 2024. godine (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 21,24 eura, što sveukupno iznosi 229,67 eura, u korist računa Državnih nekretnina d.o.o., Zagreb iz razloga što je Grad Rijeka raspolagao predmetnim poslovnim prostorom nakon što je za isti utvrđeno suvlasništvo Republike Hrvatske u 2/3 dijela, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora za isti zakupninu uplaćivao u korist Grada Rijeke u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Iznos osnovice od 208,43 eura umanjen za iznos PDV-a i pričuve teretit će proračunska sredstva za 2024. godinu, pozicija proračuna PR05791 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 2306 01 02 000, dok će iznos kamata od 21,24 eura teretiti poziciju proračuna PR05792 - Zatezne kamate, mjesto troška: 2306 01 02 000.