



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/92-84

URBROJ: 2170-1-02-00-24-16

Rijeka, 8. 7. 2024.

Gradonačelnik je 8. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 60.000,00 eura, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji ulice OU Vla- faza 2 na Martinkovcu.

2. Sredstva iz točke 1. ovog zaključka izdvojit će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860.

3. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za gospodarenje zemljištem**

KLASA: 024-02/24-08/199

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 03. srpanj 2024. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun za potrebe
izvlaštenja zemljišta radi izgradnje ulice OU Vla- faza 2 na Martinkovcu**

Izradile:
Sanja Udović
Jasmina Pavličić



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka provodi pripremu zemljišta za potrebe izgradnje ulice planske oznake OU Vla – faza 2 na Martinkovcu, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog područja Martinkovac („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 18/09 i 51 /13).

Za građenje ulice OU Vla na Martinkovcu izdana je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-05/122, URBROJ: 2170/01-13-01-10-14 od 27. rujna 2010. godine, rješenje o produženju lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/12-05/105; URBROJ: 2170/01-13-01-12-2 od 19. listopada 2012. godine., (faza 1 i faza 2).

Za izgradnju OU Vla - faza 1, izdana je potvrda glavnog projekta, te je faza 1 predmetne ulice izgrađena i za istu je izdana je uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/17-01/15, URBROJ: 2170/01-13-02-17-12 od 14.studenog 2017. godine, koja je postala pravomoćna dana 08. prosinca 2017. godine.

Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/10-05/122, URBROJ: 2170/01-13-01-10-14 od 27. rujna 2010. godine, kojom je ujedno predviđena i izgradnja predmetne ulice planske oznake OU Vla- faza 2 je dijelom konzumirana izgradnjom ulice planske znake OU Vla - faza 1, (za taj dio izdana je Uporabna dozvola) i dalje važeća bez obzira na datume koji se navode u istoj, stoga nije potrebno ishođenje nove lokacijske dozvole.

U zahvat prometnice planske oznake OU Vla- faza 2 na Martinkovcu ulazi zemljište koje je označeno kao k.č. 1765/4, k.č. 1766/5, k.č. 1762/5, sve u k.o. Srdoči, ukupne površine od 1.361,00 m², od čega je u suvlasništvu fizičkih osoba ukupno 696 m², dok je preostali dio u vlasništvu Grada Rijeke, odnosno 665 m².

Obzirom da Grad Rijeka s upisanim vlasnicima nije uspio riješiti imovinsko-pravne odnose putem otkupa, Grad Rijeka je pokrenuo postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, a koji je preduvjet za provođenje postupka izvlaštenja.

U prosincu 2023. godine je od strane procjenitelja Marka Agbabe, dipl.ing.građ. izrađen procjembeni elaborat za nekretninu u k.o. Srdoči označenu kao k.č.br.1762/5 površine 14 m².

Budući da isti na drugoj sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 28.3.2024. godine nije prihvaćen radi potrebe dopune elaborata u dijelu definiranja kategorije zemljišta, koeficijenta iskoristivosti u trenutku dana vrednovanja te utvrđivanja dana kakvoće istog, procjenitelj je u travnju 2024. godine dostavio dopunu procjembenog elaborata, kojim je tržišna vrijednost nekretnine procijenjena u iznosu od 1.190,00 EUR, nakon čega je Procjeniteljsko povjerenstvo istu prihvatilo na trećoj sjednici održanoj dana 14.6.2024. godine.

U veljači 2024. godine je od strane procjenitelja Zorana Samaržije Hranilovića, dipl.ing.građ. izrađen procjembeni elaborat za nekretninu u k.o. Srdoči označenu kao k.č.br.1765/4 površine 682 m², te je tržišna vrijednost iste procijenjena u iznosu od 50.500,00 EUR. Procjeniteljsko povjerenstvo je isti prihvatilo na drugoj sjednici održanoj dana 28.3.2024. godine.

Budući da je, sukladno članku 30. stavku 1. alineji 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19), radi provedbe postupka izvlaštenja potrebno ishoditi potvrdu o osiguranim sredstvima potrebnim za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka, predlaže se izdvajanje novčanih sredstava na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860 u iznosu od 60.000,00 EUR, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji ulice OU Vla- faza 2 na Martinkovcu za što su u Proračunu Grada Rijeke planirana sredstva.

Slijedom iznesenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 60.000,00 EUR, za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka na lokaciji ulice OU Vla- faza 2 na Martinkovcu.
2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojit će se na žiro – račun depozita Grada Rijeke broj IBAN: HR3224020061500265860
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.