



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/94-85

URBROJ: 2170-1-02-00-24-11

Rijeka, 15. 7. 2024.

Gradonačelnik je 15. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Izuzima se iz primjene zaključak Gradonačelnika (KLASA:024-02/23-01/138-55, URBROJ:2170-1-02-00-23-28) od 27. prosinca 2023. godine, kojim je odobren nastavak primjene mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50 % za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine, za zakupnika EDIT RIJEKA, Zvonimirova 20/a, iz Rijeke, OIB: 05411016988, MB: 3337421, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, KORZO 37/A, počev od 01. srpnja 2024. godine sve do početka obavljanja ugovorene djelatnosti sukladno članku 2. Ugovora o zakupu ili dok zakupnik ne podnese zahtjev za dopunu djelatnosti i sklopi Dodatak ugovora o zakupu, budući se radi o neurednom zakupniku koji postupa protivno članku 2. ugovora o zakupu, pa nema više osnove za primjenu navedenog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/210

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 12.07.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz primjene zaključka Gradonačelnika o
umanjenju zakupnine za 50 % za knjižare
- zakupnik EDIT RIJEKA
- Poslovni prostor na adresi Korzo 37/A

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

EDIT RIJEKA, Zvonimirova 20/a, iz Rijeke, OIB: 05411016988, MB: 3337421, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, KORZO 37/A, u prizemlju zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 10344 sklopljenog dana 27. ožujka 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 5 godina počev od 20. ožujka 2023. godine do 20. ožujka 2028. godine, namijenjen za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.61 – djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 12,78 €/m². Predmetni poslovni prostor ima površinu od 39 m² te se nalazi u 0 zoni.

Zaključkom Gradonačelnika od 27. prosinca 2023. godine KLASA:024-02/23-01/138-55, URBROJ:2170-1-02-00-23-28, odobren je nastavak primjene mjere umanjena ugovorene zakupnine za 50 % za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine, zakupnicima koji s Upravnim odjelom za gradsku imovinu, Odsjekom za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ugovore za obavljanje kao pretežite djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama - 47.61. Citiranim zaključkom je zadužen Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da o istome obavijesti zakupnike na koje se primjenjivao zaključak Gradonačelnika od 13. prosinca 2022. godine KLASA:024-02/22-01/124-29, URBROJ:2170-01-15-00-22-27.

Nadalje, očevidom izvršenim na licu mjesta dana 01. srpnja 2024. godine po izvidniku Grada Rijeke utvrđeno je da zakupnik poslovni prostor ne koristiti sukladno ugovorenoj djelatnosti već uz ugovorenu djelatnost; vrši prodaju školskih torbi, pisaćeg pribora i časopisa što je protivno odredbama Ugovora o zakupu odnosno utvrđenoj djelatnosti u članku 2. citiranog Ugovora.

Obzirom na naprijed navedeno zakupnik je pozvan da se najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka opomene očitujete na navedenu okolnost korištenja prostora protivno ugovorenoj namjeni, te da u poslovnom prostoru započne ili obavljati ugovorenu djelatnost ili podredno, da podnese zahtjev za dopunu djelatnosti na način da navede koje točno djelatnosti želi obavljati u prostoru sve sukladno čl. 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/19 i 13/19), pod prijetnjom otkaza ugovora o zakupu sukladno odredbi članka 23. točki 4. citiranog Ugovora i članku 39. st. 1. podstavak 11. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19).

Slijedom navedenog valjalo bi izuzeti iz primjene Zaključak Gradonačelnika od 27. prosinca 2023. godine KLASA:024-02/23-01/138-55, URBROJ:2170-1-02-00-23-28, kojim je odobrena primjena mjera umanjena ugovorene zakupnine za 50 % za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine, za navedenog zakupnika počev od 01. srpnja 2024. godine (dan očevida kada je utvrđeno nepravilno postupanje zakupnika protivno čl. 2. Ugovora) pa do početka obavljanja ugovorene djelatnosti sukladno čl. 2. ugovora o zakupu ili do podnošenja zahtjeva za dopunu djelatnosti i sklapanja Dodatka ugovora o zakupu, budući se radi o neurednom zakupniku te slijedom naprijed navedenog nema više osnove za primjenu navedenog zaključka.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Izuzima se iz primjene Zaključak Gradonačelnika od 27. prosinca 2023. godine KLASA:024-02/23-01/138-55, URBROJ:2170-1-02-00-23-28, kojim je odobren nastavak primjene mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50 % za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine, za zakupnika EDIT RIJEKA, Zvonimirova 20/a, iz Rijeke, OIB: 05411016988, MB: 3337421, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, KORZO 37/A, počev od 01. srpnja 2024. godine sve do početka obavljanja ugovorene djelatnosti sukladno čl. 2. Ugovora o zakupu ili dok zakupnik ne podnese zahtjev za dopunu djelatnosti i sklopi Dodatak ugovora o zakupu, budući se radi o neurednom zakupniku koji postupi protivno članku 2. ugovora o zakupu, pa nema više osnove za primjenu navedenog zaključka.