



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/90-83

URBROJ: 2170-1-02-00-24-9

Rijeka, 1. 7. 2024.

Gradonačelnik je 1. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Izuzima se iz primjene zaključak Gradonačelnika (KLASA:024-02/23-01/138-55, URBROJ:2170-1-02-00-23-28) od 27. prosinca 2023. godine, kojim je odobren nastavak primjene mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50 % za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine, za zakupnika ZNANJE d.o.o., iz Zagreba, Ulica Matka Mandića 2, OIB: 80627693538, MB: 3270491, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 11, počev od 19. lipnja 2024. godine sve do početka obavljanja ugovorene djelatnosti sukladno čl. 2. Ugovora o zakupu ili dok zakupnik ne podnese zahtjev za dopunu djelatnosti i sklopi Dodatak ugovora o zakupu, budući se radi o neurednom zakupniku koji postupa protivno članku 2. Ugovora o zakupu, pa nema više osnove za primjenu navedenog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Marine Superine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/195

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 27.06.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju iz primjene zaključka Gradonačelnika o
umanjenju zakupnine za 50 % za knjižare
- zakupnik ZNANJE d.o.o.
- Poslovni prostor na adresi Jelačićev trg 11

Materijal izradila:
Marina Superina

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Trgovačko društvo ZNANJE d.o.o., iz Zagreba, Ulica Matka Mandića 2, OIB: 80627693538, MB: 3270491, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 11, u prizemlju i prvom katu zgrade, temeljem Ugovora o zakupu broj 10507 sklopljenog dana 02. listopada 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu), na vrijeme od 5 godina odnosno do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva tj. do 19. listopada 2028. godine, namijenjen za obavljanje djelatnosti označene pod šifrom: 47.41 – djelatnost trgovina na malo računalima, perifernim jedinicama i softverom u specijaliziranim prodavaonicama i 47.61 – djelatnost trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama i 47.62 – djelatnost trgovine na malo novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom u specijaliziranim prodavaonicama, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 24,00 €/m². Predmetni poslovni prostor ima površinu od 265 m² te se nalazi u 0 zoni. Ugovor o zakupu sklopljen je temeljem provedenog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora održanog dana 28. rujna 2023. godine.

Zaključkom Gradonačelnika od 27. prosinca 2023. godine KLASA:024-02/23-01/138-55, URBROJ:2170-1-02-00-23-28, odobren je nastavak primjene mjere umanjjenja ugovorene zakupnine za 50 % za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine, zakupnicima koji s Upravnim odjelom za gradsku imovinu, Odsjekom za upravljanje objektima poslovne i javne namjene imaju sklopljene ugovore za obavljanje kao pretežite djelatnosti trgovine na malo knjigama u specijaliziranim prodavaonicama - 47.61. Citiranim zaključkom je zadužen Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da o istome obavijesti zakupnike na koje se primjenjivao zaključak Gradonačelnika od 13. prosinca 2022. godine KLASA:024-02/22-01/124-29, URBROJ:2170-01-15-00-22-27.

Nadalje, očividom izvršenim na licu mjesta dana 19. lipnja 2024. godine po izvidniku Grada Rijeke utvrđeno je da zakupnik poslovni prostor ne koristiti sukladno ugovorenoj djelatnosti već uz ugovorenu djelatnost; u prizemlju vrši prodaju školskih torbi, kišobrana, šalica, pepeljara, satova, i dr., a na prvom katu prodaju igara i igračaka, što je protivno odredbama Ugovora o zakupu odnosno utvrđenoj djelatnosti u članku 2. citiranog Ugovora.

Obzirom na naprijed navedeno zakupnik je pozvan da se najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka opomene očitujete na navedenu okolnost korištenja prostora protivno ugovorenoj namjeni, te da u poslovnom prostoru započne ili obavljati ugovorenu djelatnost ili podredno, da podnese zahtjev za dopunu djelatnosti na način da navede koje točno djelatnosti želi obavljati u prostoru sve sukladno čl. 31. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/19 i 13/19), te pod prijetnjom otkaza ugovora o zakupu sukladno odredbi članka 23. točki 4. citiranog Ugovora i članku 39. st. 1. podstavak 11. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19).

Slijedom navedenog valjalo bi izuzeti iz primjene Zaključak Gradonačelnika od 27. prosinca 2023. godine KLASA:024-02/23-01/138-55, URBROJ:2170-1-02-00-23-28, kojim je odobrena primjena mjera umanjjenja ugovorene zakupnine za 50 % za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine, za navedenog zakupnika počev od 19. lipnja 2024. godine pa do početka obavljanja ugovorene djelatnosti sukladno čl. 2. ugovora o zakupu ili do podnošenja zahtjeva za dopunu djelatnosti i sklapanja Dodatka ugovora o zakupu, budući se radi o neurednom zakupniku te slijedom naprijed navedenog nema više osnove za primjenu navedenog zaključka.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09,11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14,12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. Izuzima se iz primjene Zaključak Gradonačelnika od 27. prosinca 2023. godine KLASA:024-02/23-01/138-55, URBROJ:2170-1-02-00-23-28, kojim je odobren nastavak primjene mjere umanjenja ugovorene zakupnine za 50 % za razdoblje od 01. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2024. godine, za zakupnika ZNANJE d.o.o., iz Zagreba, Ulica Matka Mandića 2, OIB: 80627693538, MB: 3270491, za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Jelačićev trg 11, počev od 19. lipnja 2024. godine sve do početka obavljanja ugovorene djelatnosti sukladno čl. 2. Ugovora o zakupu ili dok zakupnik ne podnese zahtjev za dopunu djelatnosti i sklopi Dodatak ugovora o zakupu, budući se radi o neurednom zakupniku koji postupa protivno članku 2. ugovora o zakupu, pa nema više osnove za primjenu navedenog zaključka.