



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/90-83

URBROJ: 2170-1-02-00-24-11

Rijeka, 1. 7. 2024.

Gradonačelnik je 1. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. G. legalizira korištenje stana u Rijeci, Hahlić 17, V. kat, stan 55, temeljem zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7) od 16. rujna 2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. G. i svih ostalih iz stana u Rijeci, Hahlić 17, V. kat, stan broj 55 i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 293/23, zakazane za dan 04. srpnja 2024. godine, na rok od 6 mjeseci.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Jasminke Franki, Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu
i unapređenje kvalitete života, n/r Karle Mušković
i Maje Pudić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene
Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije
korištenja stanova**

KLASA : 370-03/17-07/1

URBROJ: 2170-1-08-00-24-69

Rijeka, 28. lipanj 2024. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: M. G., Rijeka
- prijedlog Zaključka o ne odobravanju legalizacije korištenja stana i
odgodi zakazane deložacije**

MATERIJAL IZRADILE:

Jasminka Franki

Maja Pudić

Slavica Hrvaćanin

PROČELNICA:

Denis Šulina

Obrazloženje

Pred Općinskim sudom u Rijeci u tijeku je ovršni postupak, posl. br. Ovr-293/23 (ranije Ovr-190/22, Ovr-583/21 i Ovr-2000/17), protiv M. G. radi ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, u kojem postupku je za dan **04.07.2024. godine zakazana deložacija iz stana.**

Predmetni stan sastoji se od: tri sobe, garderobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, nužnika, hodnika, degažmana, balkona i drvarnice, ukupne površine 102,73 m².

Navedeni ovršni postupak pokrenut je budući da M. G. nije postupao u skladu s Ugovorom o najmu stana koji je za predmetni stan sklopio s Gradom Rijeka odnosno nije podmirivao najamninu i ostale troškove stanovanja te mu je Ugovor o najmu stana otkazan.

Povjerenstvo za legalizaciju korištenja stanova već je razmatralo navedeni predmet (povodom deložacija koje su bile zakazane za dan 28.02.2019., 21.07.2021. i 24.08.2022. godine), radi utvrđivanja činjenica da li su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti da se M. G. legalizira korištenje predmetnog stana odnosno da se s istim sklopi ugovor o najmu stana za predmetni stan, sukladno Zaključku Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine (u daljnjem tekstu: Zaključak Gradonačelnika od 16.09.2014.g.) kojim se utvrđuju uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama koje bez valjane pravne osnove koriste stanove u vlasništvu Grada Rijeke odnosno kojima upravlja Grad Rijeka.

Budući da su na predmetnom stanu postojala dugovanja za najamninu i za ostale troškove stanovanja, kao i da imenovani nije podmirio sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci, nisu bili ispunjeni uvjeti da se s istim sklopi ugovor o najmu stana.

Međutim, s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. G. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, a posebice s obzirom na teško zdravstveno stanje J. J., izvanbračne supruge imenovanog Gradonačelnik je, na prijedlog Povjerenstva, deložacije odgodio na rok od 6 mjeseci.

Povodom deložacije zakazane za dan 04.07.2024. godine ponovo je razmatran predmet M. G. te su prikupljeni svi podaci potrebni za donošenje odluke o tome ispunjava li imenovani uvjete iz naprijed navedenog Zaključka.

Prema podacima TD „Poslovni sustavi“ d.o.o. na dan 28. lipnja 2024. godine na predmetnom stanu evidentiran je dug troškova stanovanja u iznosu od **20.763,76 eura** od čega se na najamninu odnosi iznos od **13.811,02 eura.**

Nadalje, M. G. nije podmirio niti sudske troškove prouzročene Gradu Rijeci u postupku radi iseljenja iz stana koji iznose **412,54 eura.**

Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu zaštitu i unapređenje kvalitete života dostavio je očitovanje u kojem je navedeno kako slijedi:

„Dana 17. lipnja 2024. godine telefonski smo kontaktirali M. G. i J. J. kako bi ih pozvali u ovaj Upravni odjel na razgovor da ponovno utvrdimo njihovu socijalnu i zdravstvenu situaciju, s obzirom da im je dana 4. srpnja 2024. godine zakazana četvrta deložacija iz stana kojeg koriste od 15. rujna 2008. godine.

J. J. se javila i izjavila da je ona teško narušenog zdravlja i da se nalazi kod kćerke, a da je M. G. firma u kojoj je zaposlen poslala u Francusku na neko vrijeme kako bi zaradio

veću plaću, s obzirom da žive samo od njegove plaće koja im kada on radi u Hrvatskoj nije dostatna.

J. J. je telefonski izjavila da ona i nadalje koristi pravo na osobnu invalidninu pri Zavodu za socijalni rad, Područnom uredu Rijeka koja iznosi mjesečno 232,00 €.

Nije znala navesti ime firme za koju radi njen suprug ni kolika su mu okvirno mjesečna primanja. Samo je navela da njen suprug ima dogovor, sa sebi nadređenom osobom u firmi u kojoj radi, da se već par mjeseci uplaćuje dio njegove plaće (oko 1.000,00 € mjesečno) za smanjenje duga na ime troškova stanovanja koja ih terete.

Tijekom telefonskog razgovora gđa J. je izjavila, da su voljni podmiriti nastala dugovanja, i da drugu alternativu za stambeno zbrinjavanje nemaju, za slučaj da se deložacija provede.

M. G. i J. J. su roditelji dvoje odrasle djece koja su zasnovala svoje obitelji i ne žive s njima već duži niz godina, no da nisu u mogućnosti ih financijski pomagati niti ih stambeno zbrinuti.

S obzirom na činjenicu da aktivno rade na podmirenju duga i da je gđa J. J. teško narušenog zdravlja, predlažemo da im se zakazana deložacija još jednom odgodi i u budućnosti se razmotri dodjela stana manje kvadrature ovom bračnom paru.“

Izvršena je i kontrola korištenja predmetnog stana kojom je utvrđeno da stan koriste M. G. i J. J. te da je stan srednje održavan. Prilikom kontrole saslušan je i ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade i neposredna susjeda koji su izjavili da obitelj G. svojim načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova.

U odnosu na vlasništvo stana utvrđeno je da je predmetni stan vlasništvo Grada Rijeke.

M. G., zastupan po punomoćnici M. B. G., odvjetnici iz Rijeke obratio se Općinskom sudu u Rijeci i Gradu Rijeci s prijedlogom da se odgodi zakazana deložacija. U prijedlogu je navedeno da imenovani uredno i u većim mjesečnim iznosima podmiruje dug.

Povjerenstvo za provedbu postupka legalizacije korištenja stanova utvrdilo je da se u konkretnom slučaju nisu stekli uvjeti za legalizaciju odnosno sklapanje ugovora o najmu stana utvrđeni Zaključkom Gradonačelnika od 16.09.2014. godine.

Naime, navedenim Zaključkom kao uvjet za legalizaciju korištenja stana, između ostalih, utvrđen je i uvjet da korisnik stana podmiri dug svih troškova stanovanja, kao i da korisnik stana podmiri troškove koje je Grad Rijeka imao u vezi vođenja postupka radi iseljenja iz stana i naplate.

U konkretnom slučaju utvrđeno je da postoji dug najamnine i dug ostalih troškova stanovanja.

Nadalje, M. G. nije podmirio niti sudske troškove koje je Grad Rijeka imao radi iseljenja iz predmetnog stana i isplate.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-M. G. ne legalizira korištenje stana u Rijeci.

Međutim, s obzirom da je utvrđeno da je M. G. izvršio nekoliko uplata na račun troškova stanovanja u većim iznosima od mjesečnih računa troškova stanovanja (od 09/2023. do sada uplaćeno je ukupno **7.156,72 eura**), kao i s obzirom na činjenicu da je kontrolom korištenja stana utvrđeno da obitelj M. G. uredno koristi stan i da načinom korištenja stana ne ometa stanare u zgradi u mirnom korištenju stanova, te s obzirom na teško zdravstveno stanje J. J. Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku da se:

-odgodi ovrha ispražnjenja i predaje u posjed stana u Rijeci, zakazana za dan 04.07.2024. godine.

Temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se da nema uvjeta da se M. G. legalizira korištenje stana u Rijeci, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/83-35, URBROJ: 2170/01-15-00-14-7 od 16.09.2014. godine.

2. Odgađa se provođenje ovrhe iseljenjem M. G. i svih ostalih iz stana u Rijeci i predajom stana u posjed Gradu Rijeci, slobodnog od osoba i stvari, u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci, pod posl. br. Ovr- 293/23, zakazane za dan 04. srpnja 2024. godine, na rok od 6 mjeseci.