



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/90-83

URBROJ: 2170-1-02-00-24-8

Rijeka, 1. 7. 2024.

Gradonačelnik je 1. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8775/D od 14. studenog 2022. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Šime Ljubića 8/A, ukupne površine 77 m2 društvu THAI SABAI d.o.o., iz Rijeke, Šime Ljubića 8/A, OIB: 34858822940, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Obzirom da je došlo do promjene osobe ovlaštene za zastupanje zakupnika, nova osoba ovlaštena za zastupanje u obvezi dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 20.000,00 eura.

3. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi promjene osobe ovlaštene za zastupanje zakupnika zbog reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića i Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/192

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 24.06.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o**
 zakupu
 -korisnik THAI SABAI d.o.o., Šime Ljubića 8/A

MATERIJAL IZRADILE:

Mateja Jerkić
Ana Mesić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

THAI SABAI d.o.o., iz Rijeke, Šime Ljubića 8/A, OIB: 34858822940, sukladno Ugovoru o zakupu broj 8775/D od 14. studenog 2022. godine koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Šime Ljubića 8/A, ukupne površine 77 m², za djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane (šifra NKD 56.10) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 10,00 € po m², odnosno 962,50 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 29. travnja 2024. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 7.042,06 EUR dana 06. svibnja 2024. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 8775/D od 14. studenog 2022. godine. S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 11.550,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 20.000,00 EUR na ime društva, prvi jamac platac zakonski zastupnik zakupnika, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om,. Obzirom da iste nisu dostavljene na naplatu zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Zakupnik je dana 24. lipnja 2024. godine dostavio Rješenje Trovačkog suda Tt-24/4270-3 kojim je utvrđena promjena osoba ovlaštena za zastupanje zakupnika te je nova osoba ovlaštena za zastupanje u obvezi dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 20.000,00 €.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 8775/D od 14. studenog 2022. godine poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Šime Ljubića 8/A, ukupne površine 77 m² društvu THAI SABAI d.o.o., iz Rijeke, Šime Ljubića 8/A, OIB: 34858822940, budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.
2. Obzirom da je došlo do promjene osobe ovlaštene za zastupanje zakupnika, nova osoba ovlaštena za zastupanje u obvezi dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 20.000,00 €.
3. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi promjene osobe ovlaštene za zastupanje zakupnika zbog reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.