



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/90-83

URBROJ: 2170-1-02-00-24-10

Rijeka, 1. 7. 2024.

Gradonačelnik je 1. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 6 u Rijeci, Bakarska 3, ukupne površine 57,32 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2078, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 430 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.076,06 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 119.000,00 EUR.

Jamčevina: 11.900,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 18. svibnja 2010. godine.

2. Stan broj 11 u Rijeci, Branimira Markovića 11, ukupne površine 70,15 m².

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-40).

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.938,70 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 136.000,00 EUR.

Jamčevina: 13.600,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 15. listopada 2013. godine.

3. Stan broj 33 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 36,50 m².

Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15222 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-34).

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.054,79 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 75.000,00 EUR.

Jamčevina: 7.500,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 28. ožujka 2015. godine.

4. Stan broj 2 u Rijeci, Plase 3, ukupne površine 29,79 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1822/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 1182 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Energetski certifikat razred E.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.943,61 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.900,00 EUR.

Jamčevina: 5.790,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 24. svibnja 2013. godine.

5. Stan broj 7 u Rijeci, Školjić 5, ukupne površine 35,46 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12478 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.692,05 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR.

Jamčevina: 6.000,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. studenoga 2017. godine.

6. Stan broj 23 u Rijeci, Zvonimirova 21, ukupne površine 37,35 m².

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1971/1, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15357 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-23).

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.834,00 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 68.500,00 EUR.

Jamčevina: 6.850,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. svibnja 2021. godine.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 3 u Rijeci, Dubrovačka 2, ukupne površine 72,55 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 970/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15597 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Energetski certifikat razred D.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 45.002,31 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 5 godina računajući od dana 19. studenoga 2021. godine.

C)Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.

D)Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić Mistura i
Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/193

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 26.06.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke:

- koje koriste najmoprimci Grada Rijeke
- koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji

MATERIJAL IZRADIO:

Dario Šimurina

Voditeljica:

Tamara Frankić-Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 3/17) Grad može prodati stanove u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke. Temeljem zahtjeva najmoprimaca u predmetnom materijalu daje se prijedlog izlaganja prodaji stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke i stana koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata.

Odredbom članka 12. stavka 1. alineja 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za svoje potrebe. Grad je od Procjeniteljskog povjerenstva zatražio ocjenu procjembenih elaborata naručenih od strane najmoprimaca te se u ovom materijalu predlaže izložiti prodaji stanove za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo procjembene elaborate. Ujedno se izlaže prodaji 1 stan u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, a za kojeg je Ministarstvo hrvatskih branitelja dostavilo izračun cijene sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

Grad Rijeka i Đ. D. najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, sklopili su ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 8/2021, od dana 19. studenog 2021. godine, temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke, KLASA: 023-01/21-04/160-7, URBROJ: 2170/01-15-00-21-17, od dana 16. studenog 2021. godine, na vrijeme od pet godina, bez mogućnosti kupnje stana. U odnosu na ugovornu odredbu da se stan daje u najam bez mogućnosti kupnje, ističemo da je člankom 14. stavkom 3. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke propisano da pravo na kupnju stana temeljem posebne odluke Gradonačelnika ostvaruje i najmoprimac stana koji koristi stan na temelju ugovora o najmu stana sklopljenog na vrijeme od pet godina na temelju posebnog akta Gradonačelnika, a koji je prethodno stan koristio bez valjane pravne osnove i koji ne ostvaruje pravo na kupnju stana za vrijeme trajanja ugovora o najmu, o čemu Gradonačelnik donosi posebnu odluku.

Ukupno se prodaji izlaže 6 stanova koje koriste najmoprimci Grada te 1 stan u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 561.402,31 EUR.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 6 u Rijeci, Bakarska 3, ukupne površine 57,32 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2078, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 430 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Procjembeni elaborat je izrađen 23. listopada 2023. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 22. studenoga 2023. godine.

Energetski certifikat razred E; Rok važenja: 24. ožujka 2024. godine / 24. ožujka 2034. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.076,06 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 119.000,00 EUR.

Jamčevina: 11.900,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 18. svibnja 2010. godine.

2. Stan broj 11 u Rijeci, Branimira Markovića 11, ukupne površine 70,15 m².

Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-40).

Procjembenim elaboratom izrađenim 18. studenoga 2023. godine, tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 112.000,00 EUR. Elaborat nije prihvaćen od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 14. veljače 2024. godine jer nisu korištene sve poredbe iz izvotka iz Zbirke kupoprodajnih cijena. Ispravak elaborata je prihvaćen uz potrebu dopune na sjednici povjerenstva održanoj dana 14. lipnja 2024. godine. Dopuna elaborata dostavljena je dana 17. lipnja 2024. godine.

Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 17. veljače 2020. godine / 17. veljače 2030. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.938,70 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 136.000,00 EUR.

Jamčevina: 13.600,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 15. listopada 2013. godine.

3. Stan broj 33 u Rijeci, Marijana Stepčića 11, ukupne površine 36,50 m².

Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15222 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-34).

Procjembenim elaboratom izrađenim 7. lipnja 2023. godine, tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 62.600,00 EUR. Elaborat nije prihvaćen na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 28. lipnja 2023. godine jer nisu analizirani svi poredbeni podaci niti je istaknuto zbog čega se ne primjenjuju. Također, nisu korišteni najnoviji statistički podaci te nisu obrazloženi korišteni koeficijenti povoljnosti stambenog prostora. Kod statističke obrade podataka korišten je medijan, a ne prosjek i ostali podaci koji nisu predviđeni zakonom i pravilnikom. Kod umanjenja vrijednosti se ne smije uzimati umanjenje za zajedničke dijelove zgrade, a preostale elemente moguće je umanjiti samo za postotak kojim bi se ti elementi doveli u stanje normalnog korištenja s obzirom na funkcionalnost stana. Ispravak elaborata nije prihvaćen na sjednici povjerenstva održanoj dana 22. studenoga 2023. godine jer elaborat nije bio usklađen s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom. Elaborat je naposljetku prihvaćen na sjednici povjerenstva održanoj dana 19. prosinca 2023. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 24. ožujka 2024. godine / 24. ožujka 2034. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.054,79 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 75.000,00 EUR.

Jamčevina: 7.500,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 28. ožujka 2015. godine.

4. Stan broj 2 u Rijeci, Plase 3, ukupne površine 29,79 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1822/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 1182 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Procjembenim elaboratom izrađenim 21. studenoga 2023. godine, tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 41.995,26 EUR. Elaborat nije prihvaćen od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2023. godine jer su u elaboratu korišteni neispravni koeficijenti te nisu korišteni svi poredbeni podaci. Ispravak procjembenog elaborata je prihvaćen na sjednici povjerenstva održanoj dana 14. lipnja 2024. godine.

Energetski certifikat razred E; Rok važenja: 14. lipnja 2024. godine / 14. lipnja 2034. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.943,61 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 57.900,00 EUR.

Jamčevina: 5.790,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 24. svibnja 2013. godine.

5. Stan broj 7 u Rijeci, Školjić 5, ukupne površine 35,46 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12478 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Procjembenim elaboratom izrađenim 22. studenoga 2023. godine, tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 76.300,00 EUR. Elaborat nije prihvaćen od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 14. veljače 2024. godine jer nisu korišteni svi poredbeni podaci iz izvotka iz Zbirke kupoprodajnih cijena. Povjerenstvo je ispravak elaborata prihvatilo na sjednici održanoj dana 14. lipnja 2024. godine.

Energetski certifikat razred B; Rok važenja: 24. ožujka 2024. godine / 24. ožujka 2034. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.692,05 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 60.000,00 EUR.

Jamčevina: 6.000,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. studenoga 2017. godine.

6. Stan broj 23 u Rijeci, Zvonimirova 21, ukupne površine 37,35 m².

Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1971/1, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15357 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-23).

Procjembeni elaborat je izrađen u svibnju 2024. godine, a tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu od 68.500,00 EUR. Elaborat je prihvaćen na sjednici Procjeniteljskog povjerenstva održanoj dana 14. lipnja 2024. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 14. lipnja 2024. godine / 14. lipnja 2034. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.834,00 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 68.500,00 EUR.

Jamčevina: 6.850,00 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. svibnja 2021. godine.

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Rijeke koji koristi najomoprimalac sa statusom hrvatskog ratnog invalida iz Domovinskog rata, kako slijedi:

1. Stan broj 3 u Rijeci, Dubrovačka 2, ukupne površine 72,55 m².

Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 970/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15597 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 28. prosinca 2016. godine / 28. prosinca 2026. godine.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 45.002,31 EUR.

Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 5 godina računajući od dana 19. studenoga 2021. godine.

Izračun cijene stana je u provedenom postupku utvrdilo Ministarstvo hrvatskih branitelja sukladno Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 121/17, 89/19, 84/21 i 156/23) i Uredbi o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalih i nestalih hrvatskih branitelja te hrvatskih ratnih vojnih invalida i dragovoljaca iz Domovinskog rata („Narodne novine“ br. 57/18 i 147/20), a o čemu je Gradu Rijeci uz dopis KLASA: 371-01/22-01/394, URBROJ: 522-4/2-23-14, od 15. svibnja 2023. godine, dostavljen izračun cijene stana.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese Zaključak za raspisivanje javnog natječaja za prodaju stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke te stana koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst 2/20 i 3/21), odredbe članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova koje koriste najmoprimci Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan broj 6 u Rijeci, Bakarska 3**, ukupne površine 57,32 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 2078, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 430 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Energetski certifikat razred E.
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.076,06 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **119.000,00 EUR**.
Jamčevina: 11.900,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 18. svibnja 2010. godine.
- 2. Stan broj 11 u Rijeci, Branimira Markovića 11**, ukupne površine 70,15 m².
Stan se nalazi na četvrtom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1725/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 5082 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-40).
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.938,70 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **136.000,00 EUR**.
Jamčevina: 13.600,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 15. listopada 2013. godine.
- 3. Stan broj 33 u Rijeci, Marijana Stepčića 11**, ukupne površine 36,50 m².
Stan se nalazi na petom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 314/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15222 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-34).
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.054,79 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **75.000,00 EUR**.
Jamčevina: 7.500,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 28. ožujka 2015. godine.

- 4. Stan broj 2 u Rijeci, Plase 3**, ukupne površine 29,79 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1822/4, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 1182 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Energetski certifikat razred E.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.943,61 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **57.900,00 EUR**.
Jamčevina: 5.790,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 24. svibnja 2013. godine.
- 5. Stan broj 7 u Rijeci, Školjić 5**, ukupne površine 35,46 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 95/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12478 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Energetski certifikat razred B.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.692,05 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **60.000,00 EUR**.
Jamčevina: 6.000,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. studenoga 2017. godine.
- 6. Stan broj 23 u Rijeci, Zvonimirova 21**, ukupne površine 37,35 m².
Stan se nalazi na trećem katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1971/1, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15357 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-23).
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.834,00 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **68.500,00 EUR**.
Jamčevina: 6.850,00 EUR.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 15 godina, računajući od dana 13. svibnja 2021. godine.

Uvjeti natječaja:

- I. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.
Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj ____ na adresi ____".

Jamčevina koju su položili natjecatelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim natjecateljima, vratit će se po završetku licitacije, a najkasnije u roku od osam dana od dana kada Povjerenstvo zapisnikom utvrdi najpovoljnijeg natjecatelja.

Najpovoljnijem natjecatelju položena jamčevina se računa u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od svoje ponude, nema pravo na povrat jamčevine.

Ako najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana bez opravdanog razloga, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i nema pravo na povrat jamčevine.

- II. Plaćanje kupoprodajne cijene stana kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 90 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji stana, kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 5% od kupoprodajne cijene stana. Plaćanje kupoprodajne cijene stana putem kredita banke smatra se jednokratnim plaćanjem.

III. Kako bi se prijavili na natječaj sukladno Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, potrebno je dostaviti:

1. pisanu prijavu za sudjelovanje u natječaju koja mora sadržavati oznaku stana koji je predmet natječaja,
2. dokaz o uplati jamčevine,
3. presliku osobne iskaznice ili putovnice prijavitelja, ako je prijavitelj fizička osoba, (ukoliko na natječaj umjesto prijavitelja pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika),
4. izvod iz Sudskog registra, ako je prijavitelj pravna osoba, (ukoliko na natječaj umjesto osobe ovlaštene za zastupanje pristupi druga osoba potrebno je dostaviti specijalnu punomoć za zastupanje ovjerenu kod javnog bilježnika)
5. naziv banke i broj računa na koji će se vratiti uplaćena jamčevina,
6. najmoprimac stana u obvezi je dati izjavu o prijenosu ugovora o najmu s Grada na treću osobu do isteka roka na koji je ugovor o najmu sklopljen, za slučaj da ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem.

Ukoliko se najmoprimac stana ne prijavi na natječaj za kupnju stana iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Ukoliko se najmoprimac stana prijavi na natječaj za kupnju stana, ali ne pristupi licitaciji iz bilo kojeg razloga, licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

Najmoprimac stana koji se prijavi na natječaj za kupnju stana može prije samog početka licitacije odustati od kupnje stana, izričitom pisanom izjavom o odustajanju ili izjavom danom na zapisnik, u kojem slučaju licitacija stana se neće provesti, a natječaj za taj stan će se poništiti.

IV. Prijava za sudjelovanje na natječaju predaje se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom – „Prijava na licitaciju za prodaju stana broj ____ na adresi ____ – ne otvarati”, u šalter sali (Pisarnica).

Krajnji rok za dostavu prijava utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

Javno otvaranje prijava izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3.

Licitacija se provodi odmah po isteku roka za podnošenje prijave.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda cijene (iskazana ukupno) ne može biti niža od one objavljene u natječaju. Isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

V. Prijave koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i prijave koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

VI. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim natjecateljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR.

VII. Grad i najpovoljniji natjecatelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

VIII. Informacije u svezi oglašениh nekretnina mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu – Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3 (telefon: 209-352).

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana koji koristi najmoprimac sa statusom hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan broj 3 u Rijeci, Dubrovačka 2,** ukupne površine 72,55 m².
Stan u prizemlju stambene zgrade koja je izgrađena na k.č.br. 970/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15597 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Energetski certifikat razred D.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **45.002,31 EUR**.
Ugovor o najmu stana sklopljen je na rok od 5 godina računajući od dana 19. studenoga 2021. godine.

Uvjeti natječaja:

- I. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:
- rješenje nadležnog tijela o statusu HRVI s utvrđenim stupnjem invaliditeta,
 - presliku domovnice ili osobne iskaznice,
 - uvjerenje MUP-a o prebivalištu za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
 - uvjerenje nadležnog županijskog ureda za katastar o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
 - potvrda zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci izdana temeljem pregleda abecednog imenika o neposjedovanju nekretnina na području Grada Rijeke, za ponuditelja (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
 - izjava ovjerena kod javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj nema u vlasništvu nekretnine na području Republike Hrvatske (ne starije od 30 dana od dana podnošenja ponude),
 - potvrdu o uredno podmirenim troškovima u svezi korištenja stana za koji se podnosi ponuda za kupnju, zaključno s mjesecom u kojem se ponuda predaje (potvrda Poslovnih sustava),
 - potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske da ponuditelj nije ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje.
- II. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju dostavlja se na adresu Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, šalter 1, s naznakom: "NE OTVARATI – PONUDA ZA STAN br. _____, adresa _____."

Ukoliko ponuditelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda, punomoćnik ponuditelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti izvornik ili pred javnim bilježnikom ovjerenu presliku specijalne punomoći.

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.
Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3.

- III. Ponude koje ne udovoljavaju uvjetima ovog Natječaja, kao i ponude koje pristignu izvan roka utvrđenog u prethodnoj točki neće se prihvatiti.

- IV. Odluku o prodaji stana i odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim ponuditeljem donosi Gradonačelnik Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 EUR, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 EUR.
- V. Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.
- VI. Informacije u svezi oglašениh nekretnina mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu – Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3 (telefon: 209-352).
- C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.**
- D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg natjecatelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.**