



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/95-86

URBROJ: 2170-1-02-00-24-6

Rijeka, 22. 7. 2024.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Matici umirovljenika Grada Rijeke iz Rijeke, Kružna ulica 5, OIB: 11218752432, MB: 3337910 daje se u zakup bez naknade, na vrijeme od 10 godina, počevši od 1. lipnja 2024. godine, prostor – objekt javne namjene u prizemlju zgrade, ukupne korisne površine 175 m², a sastoji se od deset prostorija, hodnika i tri WC-a.

2. Matica umirovljenika je dužna plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, zajedničku pričuvu i sve ostale troškove koji terete prostor – objekt javne namjene.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene za sklapanje ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) sukladno točki 1. i 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Anite Katalinić, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/217

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 18.07.2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog za sklapanje Ugovora o zakupu prostora – objekta javne namjene (korištenju bez naknade) sa Maticom umirovljenika Grada Rijeke na adresi u Rijeci, Kružna 5

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

Voditeljica Pododsjeka:

Anita Katalinić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Matica umirovljenika Grada Rijeke iz Rijeke, Kružna ulica 5, OIB: 11218752432 korisnik je prostora – objekta javne namjene na adresi u Rijeci, Kružna 5, koji se nalazi u prizemlju zgrade, ukupne korisne površine 175 m², a sastoji se od deset prostorija, hodnika i tri WC-a, temeljem Ugovora o korištenju prostora bez naknade broj 9566/2019, koji je sklopljen dana 30. travnja 2019. godine na određeno vrijeme od 5 godina te je istekao dana 31. svibnja 2024. godine.

Predmetni prostor – objekt javne namjene je u zemljišnim knjigama upisan na k.č.br. 958, u zk.ul. 12508, k.o. Rijeka, kao 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) te opisan kao: Zgrada u Rijeci, Kružna 5, Poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od deset prostorija, hodnika i tri WC-a u površini od 175,00 m², u vlasništvu Grada Rijeke.

Odredbom članka 28. stavak 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18, 13/19) propisano je da se ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač, te neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, poslovni prostor može dati u zakup bez naknade (zakupnine).

S obzirom da se u predmetnom slučaju radi o udruzi od posebnog javnog interesa za Grad Rijeku kojoj je cilj unapređenje kvalitete života osoba starije životne dobi, stručne službe smatraju opravdanim da se u svrhu uređenja zakupnog odnosa uslijed isteka ugovora o korištenju prostora, navedenoj udruzi ponudi sklapanje novog ugovora na određeno razdoblje od 10 godina za predmetni prostor – objekt javne namjene bez naknade.

Sljedom navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

Z A K L J U Č K A

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) u svezi sa člankom 28. stavkom 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19):

1. Matici umirovljenika Grada Rijeke iz Rijeke, Kružna ulica 5, OIB: 11218752432, MB: 3337910 daje se u zakup bez naknade, na vrijeme od 10 godina, počevši od 1. lipnja 2024. godine, prostor – objekt javne namjene u prizemlju zgrade, ukupne korisne površine 175 m², a sastoji se od deset prostorija, hodnika i tri WC-a.

2. Matica umirovljenika je dužna plaćati naknadu za čišćenje, utrošenu vodu, električnu energiju, grijanje, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda, naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i dijelova zgrade koje koristi s drugima, zajedničku pričuvu i sve ostale troškove koji terete prostor – objekt javne namjene.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene, Pododsjek za upravljanje objektima javne namjene za sklapanje ugovora o zakupu (korištenju bez naknade) sukladno točki 1. i 2. ovog Zaključka.