



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/92-84

URBROJ: 2170-1-02-00-24-12

Rijeka, 8. 7. 2024.

Gradonačelnik je 8. srpnja 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 38. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 1. srpnja 2024. godine utvrđuje se kako slijedi:

DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR

1. Poslovni prostor: 201309 – Slaviše Vajnera Čiče 5/A, površine 224 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	3,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m ²
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m ²

Poslovni prostor nalazi se na adresi Slaviše Vajnera Čiče 5/A, u prizemlju, ima površinu od 224 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9717 od 31. siječnja 2020. godine koristio je KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/A, OIB: 36749824794 za obavljanje djelatnosti 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,83 €/m² i rokom zakupa do 01.02.2025. godine.

2. Za vrijeme trajanja javnog natječaja za, omogućit će se korisniku poslovnog prostora korištenje istog uz dostavu potpisane i solemnizirane izjave kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobođanja poslovnog prostora od stvari, budući su, podmirili sva dugovanja prethodnog zakupnika.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Ane Mesić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/203

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 04.07.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđenju djelatnosti za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnera Čiče 5/A, a koji se daje u zakup putem javnog natječaja

MATERIJAL IZRADILA:

Ana Mesić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 38. sastanku održanom dana 1. srpnja 2024. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Slaviše Vajnara Čiče 5/A, a koji je namijenjen davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti Povjerenstvo je sukladno članku 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19, u daljnjem tekstu: Odluka o zakupu) i članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21, u daljnjem tekstu: Pravilnik), utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora te drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9717 od 31. siječnja 2020. godine koristio je KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnara Čiče 5/A, OIB: 36749824794 za obavljanje djelatnosti 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,83 €/m² i rokom zakupa do 01.02.2025. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 6. St-200/2023-8 od 05. veljače 2024. godine koje je postalo pravomoćno 22.02.2024. godine, otvoren je i zatvoren skraćeni stečajni postupak nad zakupnikom te je zakupnik brisan iz registra udruga 4. ožujka 2024. godine.

Kontrolom korištenja predmetnog prostora utvrđeno je da predmetni poslovni prostor bez valjane pravne osnove koriste nekadašnji članovi dotadašnjeg zakupnika.

Dana 25.06.2024. godine sadašnji korisnici predmetnog prostora dostavili su dopis kojim su u cilju legalizacije svoga statusa iskazali interes za zakup predmetnog poslovnog prostora putem javnog natječaja. Ujedno su izvijestili Grad kao zakupodavca da su osnovali novu člansku organizaciju pod nazivom KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnara Čiče 5/A OIB: 38027521936 te podmirili sva dugovanja prethodnog zakupnika, pa je sukladno navedenom predmetni poslovni prostor potrebno objaviti putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Za vrijeme trajanja javnog natječaja za, omogućit će se korisniku poslovnog prostora korištenje istog uz dostavu potpisane i solemnizirane izjave kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, budući su kao što je prethodno navedeno, podmirili sva dugovanja prethodnog zakupnika.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 38. sastanku održanom dana 1. srpnja 2024. godine, sačinilo Zapisnik kojim je sukladno odredbi članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora i odredbi članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru, Gradonačelniku predložilo djelatnosti koje će se obavljati u predmetnom poslovnom prostoru koji se daje u zakup putem javnog natječaja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 29. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i zapisnika sa 38. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 1. srpnja 2024. godine:

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR

1. Poslovni prostor: 201309 – Slaviše Vajnera Čiče 5/A, površine 224 m², II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Korisnik: KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD	Početna cijena zakupnine
S	SAMO ZA: 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., aktivnost: uredski prostor	1,00 €/m ²
F	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 41 – 43) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
G	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 45 – 47) Aktivnost: prateća uredska djelatnost za obavljanje administrativno tehničkih poslova	3,00 €/m ²
H	SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 49 – 53) Aktivnost: uredski prostor	3,00 €/m ²
J	SAMO ZA: 62 – Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima (ODJELJAK od 62.01 do 62.09) i/ili 63 – Informacijske uslužne djelatnosti (ODJELJAK od 63.1 do 63.99)	3,00 €/m ²
L	68 – Poslovanje nekretninama (ODJELJAK od 68 do 68.32)	3,00 €/m ²
M	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 69-75) OSIM ZA: 75 – Veterinarske djelatnosti	3,00 €/m ²
N	UREDSKI PROSTOR ZA SVE DJELATNOSTI (ODJELJAK 77-82) OSIM ZA: 78.20 – Djelatnost agencije za privremeno zapošljavanje učenika i studenata	3,00 €/m ²
P	SAMO ZA: 85.59 – Ostalo obrazovanje i poučavanje, d.n.	1,00 €/m ²

Poslovni prostor nalazi se na adresi Slaviše Vajnera Čiče 5/A, u prizemlju, ima površinu od 224 m² te se nalazi u II. zoni. U zemljišnim knjigama za predmetni prostor upisano je vlasništvo Grada Rijeke.

Predmetni prostor temeljem Ugovora o zakupu broj 9717 od 31. siječnja 2020. godine koristio je KLUB NAVIJAČA ARMADA RIJEKA iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 5/A, OIB: 36749824794 za obavljanje djelatnosti 94.99 – Djelatnosti ostalih članskih organizacija, d.n., uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 0,83 €/m² i rokom zakupa do 01.02.2025. godine.

2. Za vrijeme trajanja javnog natječaja za, omogućit će se korisniku poslovnog prostora korištenje istog uz dostavu potpisane i solemnizirane izjave kojom daje suglasnost Gradu da slobodno uđe u posjed poslovnog prostora ako ne bude utvrđen najpovoljnijim natjecateljem u postupku javnog natječaja te da pristaje snositi sve troškove oslobađanja poslovnog prostora od stvari, budući su, podmirili sva dugovanja prethodnog zakupnika.